

Mtr. nr., ejerlav, sogn:  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

17 a, Bred- Stempel:  
balle by, Horn-  
strup sogn.

kr. øre

Akt: Skab *N* nr. 325  
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Vejle byråd.

VEJLE KOMMUNE

September 1975

Partiel byplanvedtægt nr. 2o2

Juni 1976

November 1976.

# BYPLANVEDTÆGT

for

et område i Bredballe  
øst for Hældagervej.  
(Skolehjemmet)

04768 22.FEB1977

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område i Vejle kommune.

## § 1.

### Område.

- Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag af Hældagervej, mod nord af en linie som vist på kortbilaget, mod øst af en sti som vist på kortbilaget samt skoven på matr. nr. 17 a, mod syd af matr. nr. 36 k, 36 v, 32 ai, 32 az, 32 æ og 30 ax og omfatter del af matr. nr. 17 a, Bredballe by, Hornstrup sogn, samt alle parceller, der efter den 1. september 1975 udstykkes fra den nævnte ejendom. (17a, 17ak, 17bl, 17bm)
- Området inddeles som vist på kortbilaget i følgende delområder:  
A. Offentlige formål (skolehjem).  
C 1. Åben og lav boligbebyggelse.

## § 2.

### Områdets anvendelse.

#### A. Offentlige formål (skolehjem).

- Område A forbeholdes til offentlige formål (skolehjem m.v.).

### C. Åben og lav boligbebyggelse.

2. Området må med nedennævnte undtagelser kun anvendes til boligformål, og der må kun opføres åben og lav bebyggelse. Bebyggelsen må kun bestå af fritliggende parcelhuse.
3. På hver ejendom må kun opføres eller indrettes én bolig for én familie.
4. Der må inden for området ikke indrettes bebyggelse til eller udøves handels-, vognmands-, fabriks-, værksteds- eller oplagsvirksomhed, og der må ikke indrettes pensionater eller klublejligheder eller drives anden lignende form for erhvervsmæssig udlejning, ligesom der ikke må udøves nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til ulempe for de omboende.
5. Det er tilladt, at der på ejendommen drives sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, når virksomheden drives af den, der bebor den pågældende bolig, og når virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning og lign.), kvarterets præg af boligkvarter ikke brydes, eller virksomheden ikke fremkalder ulemper for de omboende eller fremkalder behov for parkeringsmuligheder, som ikke er til stede på den pågældende ejendom.

### § 3.

#### Vejforhold.

##### Udlæg af nye veje m.m.

1. Der udlægges areal til følgende nye veje og stier med retning, beliggenhed og afslutning som vist på vedhæftede kortbilag:  
Vej A i en bredde af 10 m fra Hældagervej til Solvej.  
Vej B i en bredde af 10 m fra vej A mod syd og forgrenet mod øst og vest.  
Sti a i en bredde af 7 m fra nordgrænse for byplanvedtægt til skovbrynet på matr. nr. 17 a som vist på kortbilaget.  
Sti i en bredde af 3 m fra vendeplads til veje og stier.
2. Nye veje og stier udover de ovenfor nævnte skal udlægges med de samme bredder.
3. Til vej A må der ikke være direkte adgang for kørende færdsel fra de tilgrænsende ejendomme.

#### Udvidelse af bestående veje m.m.

4. Til udvidelse af Solvej i område C 1 til en bredde af 10 m udlægges areal af matr. nr. 17 a som vist på kortbilaget.

#### Byggelinier.

5. Langs følgende veje pålægges byggelinie i de nedenfor angivne afstande fra vejskel (vejudlægslinie) således som vist på vedhæftede kortbilag: x)

|                       |                                   |
|-----------------------|-----------------------------------|
| Hældagervej           | 10 m fra vejskel (vejudlægslinie) |
| Solvej (i område C 1) | 3 m - - -                         |
| Vej A                 | 5 m - - -                         |

### § 4

#### Udstykninger.

##### A. Offentlige formål.

1. I område A må udstykning kun ske på grundlag af en af kommunalbestyrelsen godkendt plan.

##### C. Åben og lav boligbebyggelse.

2. I område C må udstykning kun foretages efter de retningslinier, som fremgår af vedhæftede kortbilag.
3. De på kortbilaget med kraftig punktskravering viste arealer må ikke udstykkes til bebyggelse, men udlægges som friarealer for bebyggelsen.

### § 5.

#### Bebyggelsens omfang og placering m.v. x)

##### C. Åben og lav boligbebyggelse.

1. Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 25.
2. I område C 1 må bygninger kun opføres med én etage eller én etage med udnyttet tagetage.

-----  
x) Ved vejtilslutninger fastlægges oversigtslinier i henhold til vejlovgivningen.

- xx) Ved Hældagervej må arealet i et 5 m bredt bælte som vist på vedhæftede kortbilag ikke benyttes til bebyggelse eller som opholds- eller parkeringsareal. Beplantning og vedligeholdelse af de omhandlede arealer forudsættes at skulle ske i henhold til overenskomst med grundejerne og foretages af disse. Overenskomsten udfærdiges ved udstykning og tinglyses på ejendommen.

3. En eventuel kælder må ikke have loftet beliggende mere end 0,8 m over terræn (niveauplan).
4. Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lign. gives et ordentligt udseende.

#### § 6.

##### Bebyggelsens ydre fremtræden.

1. I område C må ingen form for skiltning og reklamering på ejendommene finde sted.
2. Ved nybygninger i område A skal der til udvendige bygningssider, herunder tage, anvendes materialer, som i farve og form er lig de på eksisterende bygninger anvendte materialer.
3. I område C skal bygningernes ydervægge være af murværk med sten af normalt murstensformat. Kommunalbestyrelsen kan dog tillade, at ydervægge opføres af en kombination af træ og murværk.
4. Til tag må anvendes rød, brun eller blå tegl samt rød, brun eller sort bølgeeternit i 2 fods længde.

#### § 7.

##### Byplanvedtægtens overholdelse.

1. Før noget byggeri påbegyndes, eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, som viser grunden og dens omgivelser, eksisterende og påtænkte terrænhøjder samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at kommunalbestyrelsen kan påse overensstemmelsen med byplanvedtægten.

#### § 8.

##### Eksisterende bebyggelse.

1. Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

#### § 9.

##### Påtaleret.

1. Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Vejle kommunalbestyrelse.

§ 10.

Dispensationer fra og ændringer i byplanvedtægten.

1. Mindre betydende lempelser fra bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af kommunalbestyrelsen, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres.
2. Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter kommunalbestyrelsens vedtagelse og med miljøministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

Således vedtaget af Vejle byråd den 6. januar 1976,  
den 15. juni 1976  
og den 4. januar 1977.

P.b.v.

VEJLE BYRÅD, den 5. januar 1977.

Willy Sørensen

Willy Sørensen

Oluf Jensen

/ Oluf Jensen

11. kt.j.nr.P 440/10/16-6

Foranstående byplanvedtægt godkendes i medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970, jfr. miljøministeriets bekendtgørelse nr. 541 af 27. oktober 1975).  
Planstyrelsen d. 24. JAN. 1977.

P.D.V.

Folmar Pindel

Folmar Pindel

Eksp. sekr.

Nærværende byplanvedtægt begæres i medfør af byplanlo-  
vens § 10 tinglyst på de i vedtægtens § 1 nævnte matrikelnumre  
samt matr. nr. 17 c, 17 bk, 17 bl og 17 bm, Bredballe by,  
Hornstrup sogn.

★  
VEJLE BYRÅD  
★

, den 17. februar 1977.

P. b v.

*Willy Sørensen*  
Willy Sørensen.

*Oluf Jensen*  
Oluf Jensen.

INDFØRT I DAGBOGEN  
FOR VEJLE CIVILRET  
22 FEB. 1977

**LYST**

på 17a, 17c, 17bk, 17bl, 17bm/  
~~17b, 17d, 17e, 17f, 17g, 17h, 17i, 17j, 17k, 17l, 17m, 17n, 17o, 17p, 17q, 17r, 17s, 17t, 17u, 17v, 17w, 17x, 17y, 17z~~  
deri forevist

Chr. Pedersen

Genpartens retlighed bekræftet

At denne kort-garant er særlig genpart af det or. ale kort vedrørende ejendomme(a)

mer. nr. 172 Bredballe by. Hornstrup sogn.

Bestillingsformular

Y. 1101

Justitsministeriets geogratiske Institut, T. 1000.

Nr. 172

1977

14/2

1977

14/2

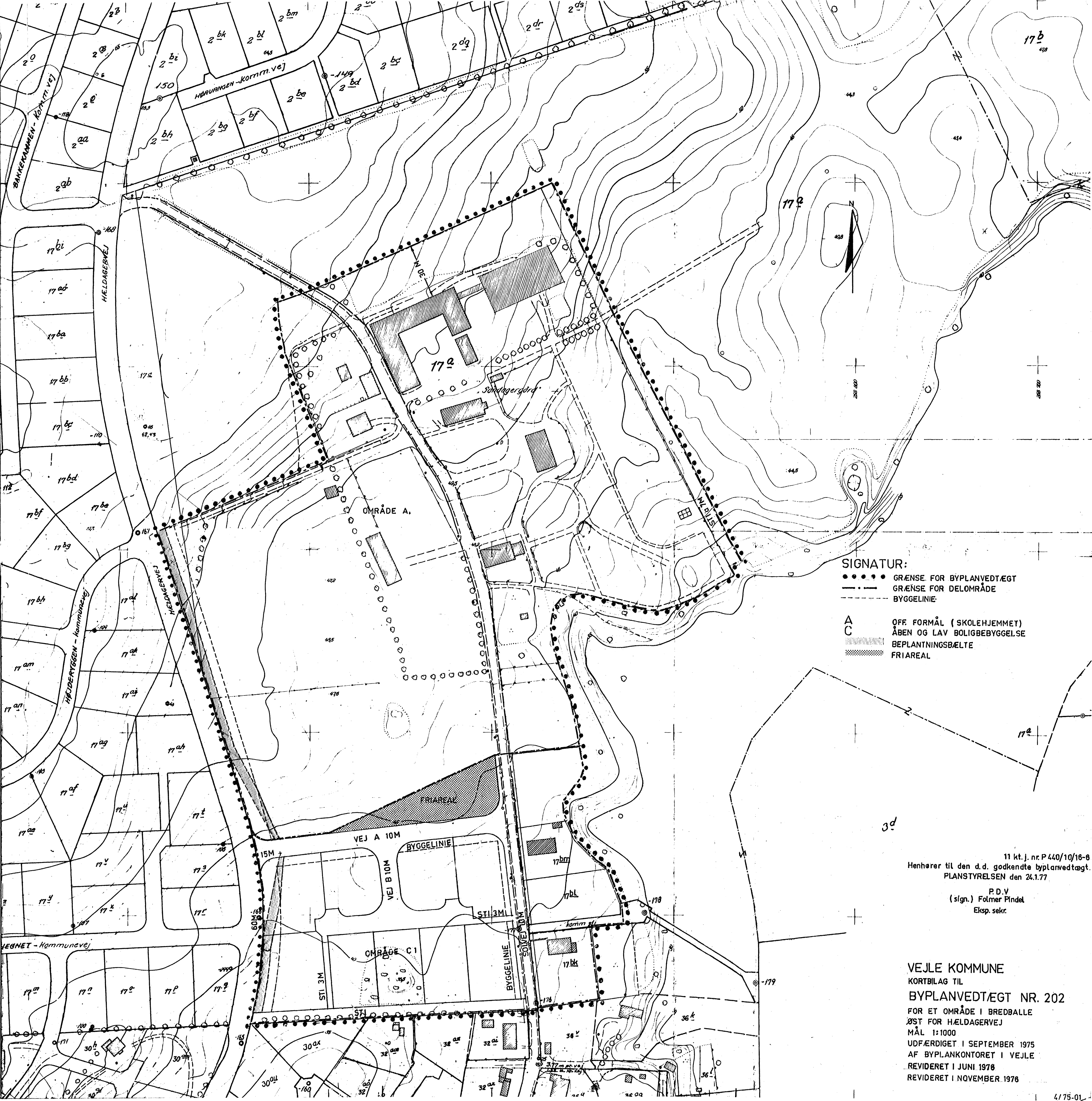
1977

14/2

1977

14/2

1977



SIGNATUR:

- GRÆNSE FOR BYPLANVEDTÆGT
- - - GRÆNSE FOR DELOMRÅDE
- BYGGE LINIE

- A OFF. FORMÅL (SKOLEHJEMMET)
- C ÅBEN OG LAV BOLIGBEBYGGELSE
- BEPLANTNINGSBÆLTE
- FRIAREAL

11 kt. j. nr. P440/10/16-6  
Enhører til den d.d. godkendte byplanvedtægt.  
PLANSTYRELSEN den 24.1.77

P.D.V.  
(sign.) Folmer Pindel  
Eksp. sekr.

VEJLE KOMMUNE  
KORTBILAG TIL  
BYPLANVEDTÆGT NR. 202  
FOR ET OMRÅDE I BREDBALLE  
ØST FOR HJØRNINGEN  
MÅL 1:1000  
UDFÆRDIGET I SEPTEMBER 1975  
AF BYPLANKONTORET I VEJLE  
REVIDERET I JUNI 1976  
REVIDERET I NOVEMBER 1976