

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 2 kr. 00 øre

Akt: Skab M nr. 683
(udfyldes af dommerkontoret)

17c Bredballe, Hornstrup sogn.

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

POUL PEDERSEN
LANDSRETSSAGFØRER
BRANDDIRECTØR

PER BROGH
LANDSRETSSAGFØRER
VEJLE

6538

-2.SEP.1964

DEKLARATION.

Genpart

Underskrevne Hornstrup kommune, Strandvejen 72, Bredballe strand pr. Vejle, deklarerer herved for os og efterfølgende ejere af matr. nr. 17c Bredballe, Hornstrup sogn, af hartkorn 7 skp. 1 fdk. 2 $\frac{1}{4}$ alb., som for parceller der udstykkes fra matr. nr. 17c Bredballe.

a. Grundene må ikke gøres til genstand for yderligere udstykning.

Dog kan mindre skelreguleringer foretages med kommunalbestyrelsens særlige tilladelse.

b. På samtlige hjørnearealer vil der være at etablere fri oversigt i henhold til bestemmelserne i ministeriet for offentlige arbejders vejregler, og på disse arealer må der ikke - hverken varigt eller midlertidigt - anbringes genstande (herunder hegn) eller forefindes bevoksning, som rager mere end 1,0 m og over den flade, der kan lægges gennem de skærende vejes midtlinier.

c. Hegn (levende hegn) skal plantes snarest muligt og senest et halvt år efter parcellens overtagelse. Hegn mellem parcellerne skal plantes i skel, medens det mod offentlige arealer skal plantes i en afstand af 30 cm. fra skellinien.

Køberen har den fulde hegnspligt for de mod såvel offentlige arealer som mod andre i kommunen ejede værende arealer, og udgifter til an-

bringelse og vedligeholdelse af sådanne hegn er kommunen uvedkommende. Køberne har den fulde feje- og renholdelsespligt samt snerydning for de udfor parcellerne værende arealer.

Køberne er ligeledes pligtig til uden erstatning at tolerere de ulemper, der måtte være en følge af, at skråninger - på grund af vejens nedgravninger eller påfyldninger - føres ind over de pågældende grunde.

d. I købesummen er indeholdt bidrag til områdets eksisterende detailkloakledninger, hvorimod køberne og senere ejere er pligtige at deltage i udgifterne til fremtidige kloakanlæg i henhold til vandløbsretternes kendelser.

e. Parcellerne er forbeholdt villahebyggelse i een etage, dog må der indrettes kældere, men disse må ikke indrettes til eller benyttes som beboelse.

For så vidt beliggenhedsforholdene/derfor, kan der efter kommunalbestyrelsens særlige godkendelse gives tilladelse til opførelse af beboelse med udnyttet tagetage.

Der må kun indrettes een beboelseslejlighed i hver beboelseslag.

f. Der må kun opføres een garage på hver parcel, idet der dog i visse tilfælde efter kommunalbestyrelsens skøn vil kunne gives tilladelse til opførelse af 2 garager.

g. På ejendommen må der ikke drives handel, vognmandsvirksomhed, fabrik, værksted eller indrettes oplagsplads. Der må endvidere ikke drives nogen art virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til ulempe for de omboende.

Der vil kun efter særlig tilladelse fra kommunalbestyrelsen blive givet tilladelse til, at der oprettes de for kvarteret nødvendige forsyningsbutikker.

h. Enhver bygnings ydermure skal - også hvad angår de mod nabogrund vendende sider - udføres som facade.

i. For hver parcel skal tegninger og beliggenhedsplan vedrørende det påtænkte byggeri godkendes af kommunalbestyrelsen, inden byggeriet

påbegyndes. For så vidt garagen ikke opføres samtidig med beboe

For så vidt garagen ikke opføres samtidig på beboelsesbygningen, skal en eventuel placering være angivet på beliggenhedsplanen.

j. Ubebyggede arealer, som ikke benyttes som gårdsplads eller lignende, skal anlægges og vedligeholdes som have.

k. Såfremt bebyggelse af parcellen ikke er påbegyndt inden 1 år fra det betingede skødes udstedelse - eller såfremt parcellen ønskes afhændet inden den er bebygget, har køberen pligt til at tilbyde den til kommunen til samme pris, som den er erhvervet for, idet alle omkostninger ved sådant tilbagesalg skal være kommunen uvedkommende. Hvis kommunen ikke inden 2 måneder efter grunden er tilbudsat har erklæret, at den ønsker at gøre brug af sin forkøbsret, kan grundene afhændes til anden side. -----

l. Der vil til enhver parcel kunne tillades etableret en overkørsel over det ud for grunden værende fortov, for så vidt der, skal ske kørende færdsel til, grunden. Placering af en sådan overkørsel skal ske i samråd med kommunens tekniske forvaltning, og de i forbindelse med etableringen forbundne arbejder skal udføres af kommunen for parcelejerens regning.

m. Køberen og de efterfølgende ejere af parcellerne skal respektere de på parcellerne hvilende servitutter, men kommunalbestyrelsen kan indrømme afvigelser fra servitutterne, for så vidt man ikke derved ændrer karakteren af det kvarter, servitutterne søger at skabe.

Nærværende deklaration begæres lyst på matr.-nr. 17c

Bredballe, Hornstrup sogn, forud for al pantegæld, men således at servitutbestemmelse, lyst 27/7 1964, vedrørende bebyggelse, respekteres.

Påtaleberettiget i henhold til nærværende deklaration er alene Hornstrup kommunalbestyrelse.

Når udstykningsapprobation foreligger for de pågældende parceller, vil der blive meddelt nærværende deklaration påtegning om, at servitutbestemmelserne alene/gælder for de særskilt matrikulerede parceller.

Bredballe, den 31 - 8 - 64

Hornstrup Sogneråd

pr. Vejle.

Hans Bundgaard

Hans Bundgaard

sognerådsformand

Indført i dagbogen for Vejle herredsret

den 219 1964

Lyst: Tingbog.

Akt: Skab nr.

683

Udskrift af forhandlingsprotokol indeholdende fuldmagt
for sognerådsformand Hans Bundgaard til at underskrive
forevist

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Partens rigtighed bekræftes
Dommeren i Vejle herredsret.

[Handwritten signature]

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 17 al, Bred- Stempel: 2 kr. 00 øre

Akt: Skab 11 nr. 683
(udfyldes af dommerkontoret)

(i København kvarter) balle by, Horn-
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen, strup sogn m.fl.
art. nr., ejerlav, sogn.

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Genpartipapir

01821
10. MRS. 1965

POUL PEDERSEN
LANDSRETSSAGFØRER
BRANDBIRKTØR
PER KROGH
LANDSRETSSAGFØRER
VEJLE

23.718

T I L L Æ G S D E K L A R A T I O N

til

deklaration, lyst 2/9 1964, vedrørende bebyggelse m.v. litra B.

Underskrevne

1. montør Carl Jensen, Engmestervej 4, Bredballe strand pr. Vejle, der er ejer af ejendommene matr. nr. 17 al og 17 x, Bredballe, Hornstrup sogn, af hartkorn henholdsvis $1\frac{1}{2}$ alb. og $1\frac{1}{4}$ alb.,
2. ingeniør Flemming Kjær, Eskholtvænget 9, Mølholm pr. Vejle, der er ejer af matr. nr. 17 am, Bredballe by, Hornstrup sogn, af hartkorn $1\frac{1}{2}$ alb.,
3. automobilforhandler Børge Nørgaard Køjlsttrup, Fredericia ldv. 9la, Vejle, der er ejer af ejendommen matr. nr. 17 h, Bredballe by, Hornstrup sogn, af hartkorn $1\frac{1}{4}$ alb.,
4. tømrermester Gunnar Nielsen, Nørrehave 1, Vejle, der er ejer af ejendommen matr. nr. 17 be og 17 i, Bredballe by, Hornstrup sogn, af hartkorn henholdsvis $1\frac{1}{4}$ alb. og $1\frac{1}{4}$ alb., og
5. Hornstrup Kommune, Bredballe strand pr. Vejle, der er ejer matr. nr. 17 m, 17 n, 17 r, 17 q, 17 bh, Bredballe by, Hornstrup sogn, af hartkorn $1\frac{1}{4}$ alb., $1\frac{1}{4}$ alb., $1\frac{1}{4}$ alb., $1\frac{1}{4}$ alb., $1\frac{1}{2}$ alb.

deklarerer herved for os og efterfølgende ejere af de pågældende parceller, at vi er bekendt med vedhæftede tinglys-

ningsrids af 8/2 1965 udfærdiget af landinspektør Jens Bo, Vejle, udvisende med grønt skraveret de arealer, der vedrører oversigtsservitutten.

Nærværende tillægsdeklaration begæres tinglyst på vore ovennævnte ejendomme næst de på ejendommene tinglyste servitutter og pantehæftelser, om hvis eksistens der henvises til ejendommenes blade i tingbøgerne med påtaleret for Hornstrup kommune.

Vejle, den 17 - 2 - 65.

Fl. Kjær

B. Nørgaard Kejlstrup

Gunnar Nielsen

C. Jensen

Hornstrup Sogneråd

Vejle

Hans Bundgaard

Sognerådsformand

fr W/N
Genpartens rigtighed bekræftes

Dommeren i Vejle herredsret.

Indført i dagbogen for Vejle herredsret

den 10/3 1965

Lyst: Tingbog. Hornstrup II

Akt: Skab M nr. 683

Lange Olsen Rort færdig

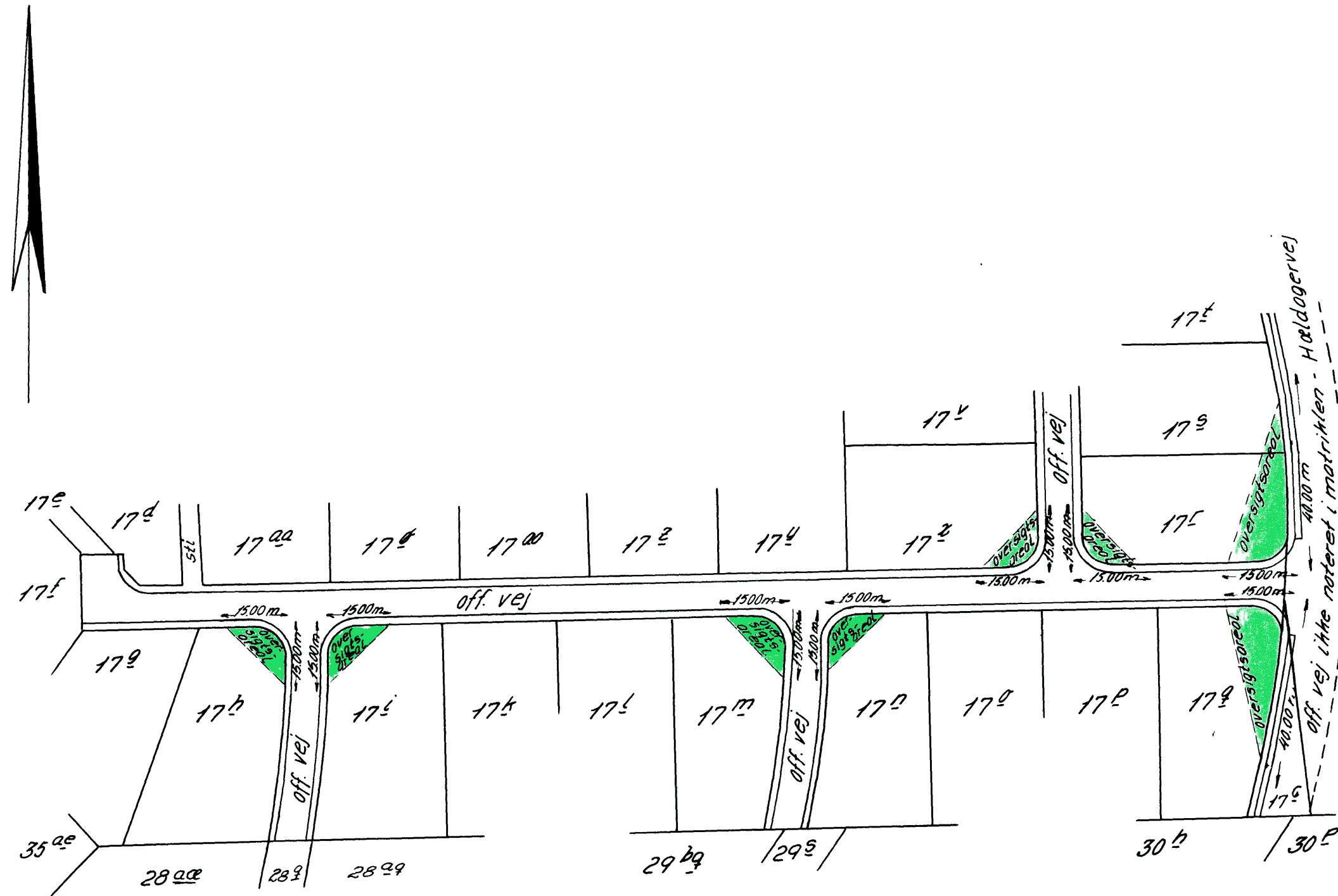
Lange Olsen

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)
mtr. nr. Terræn af Bredballe by, Hornstrup sogn
attesteres herved. Vejle d. 8. februar 1965

Bestillings-
formular
Y-3 fløj

Jensen & Kjeldskov A/S

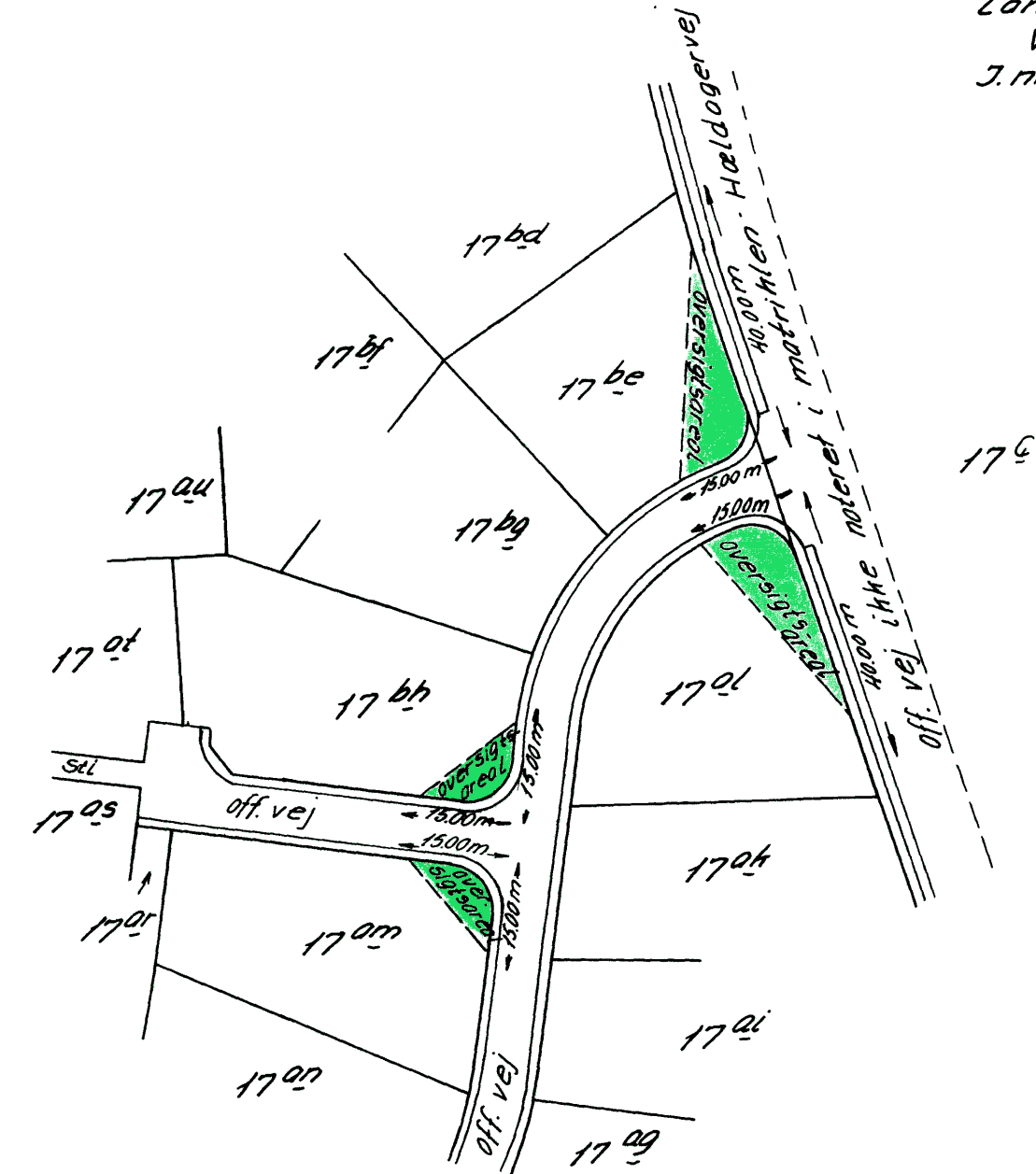
Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)



Rids 1:1000 over terræn af
Bredballe by
Hornstrup sogn

Udfærdiget til brug ved tinglysning
af deklaration om oversigtsservitutter.
Vejle, den 8. februar 1965

Jens Bo
Landinspektør



Jens Bo
Landinspektør
Vejle
J. nr. 221/64

Stempel: kr. 0,00

Akt: skab M nr. 683
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Ejerlav: Bredballe by, Bredballe

Matr. nr.: 17q og 17r
(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.:

sat ind

Anmelder:

Navn: landinspektørfirmaet
johs. kloch
damhaven 7 7100 vejle
Adr.: telf. 75 833999

Tlf.nr.:

(1821)

Påtegning på tillægsdeklaration lyst 10. marts 1965.

Som påtaleberettiget begærer undertegnede herved tillægsdeklarationen aflyst på matr.nr. 17q, 17r Bredballe by, Bredballe.

Dato: 10/1 1995

*Teknisk Udvalg
P.U.V.
Mogens Maaløe*

Vejle kommune

Mogens Maaløe

Matr: 17 Q .

Bredballe By, Bredballe

A

Retten i : Vejle
Indført den : 12.01.1995
Lyst under nr.: 1062

Matr: 17 R .

Bredballe By, Bredballe

A

Retten i : Vejle
Indført den : 12.01.1995
Lyst under nr.: 1063

aflyst

Afgift: kr.

Akt: skab nr.
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

j. nr. 2001/0508

Ejerlav: Bredballe by, Bredballe

Matr. nr.: 17^{al} og 17^{be}

Ejerlejlighedsnr.:

Gade og husnr.:

Anmelder:

Tlf.nr.: 75 82 32 66

Navn.: Landinspektørfirmaet
Jens Bo I/S

Adr.: Fredericiavej 16
7100 Vejle

A F L Y S N I N G S P Å T E G N I N G:

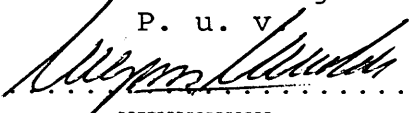
vedr. påtegning på tillægsdeklaration lyst 10.03.1965.

Undertegnede begærer herved som påtaleberettiget^{/e} tillægsdeklarationen aflyst på matr.nr. 17al og 17be Bredballe by, Bredballe.

Vejle, den 29. august 2001.

Teknisk Udvalg

P. u. v


~~XXXXXXXXXX~~
Mogens Maaløe

*** * ***

* * *
* * ***

* * * Retten i Vejle
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 2

Akt.nr.:
L 364

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 17 AL, Bredballe By, Bredballe

Ejendomsejer: Gudrun Kjær Steffensen m.fl.

Lyst første gang den: 10.03.1965 under nr. 1821

Senest ændret den : 06.09.2001 under nr. 18358

Aflyst af Tingbogen den 06.09.2001

Retten i Vejle den 07.09.2001

Tove Gamborg -tlf. 76405552

AFLYST

*** * ***

* * *
* * ***

* * * Retten i Vejle
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 3

Akt.nr.:
L 378

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 17 BE, Bredballe By, Bredballe

Ejendomsejer: Bibi Vandt m.fl.

Lyst første gang den: 10.03.1965 under nr. 1821

Senest ændret den : 06.09.2001 under nr. 18589

Aflyst af Tingbogen den 06.09.2001

Retten i Vejle den 07.09.2001

Tove Gamborg -tlf. 76405552

AFLYST

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Vejle
* *** Tinglysningsafdelingen

Side: 2

Akt.nr.:
L 376

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 17 AØ, Bredballe By, Bredballe

Ejendomsejer: Irmgard Helene Balle

Lyst første gang den: 19.11.2002 under nr. 33290

Senest ændret den : 19.11.2002 under nr. 33290

Retten i Vejle den 20.11.2002

Tove Gamborg -tlf. 76405552

Afgift: kr.

Akt: skab nr.
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Justitsministeriets genpartpapir

Ejerlav: Bredballe by, Bredballe

Matr. nr.: 17aø og 17bi

Ejerlejlighedsnr.:

Gade og husnr.:

Anmelder:

Tlf.nr.:

Navn.:

Adr.:

LANDINSPEKTØRFIRMAET
JENS BO I/S - 75 82 32 66
FREDERICIAVEJ 16 - VEJLE - BOX 308

A F L Y S N I N G S P Å T E G N I N G:

I deklaration oprindelig lyst på matr. nr. 17e Bredballe by, Hornstrup sogn den 02.09.1964 begæres de pålagte oversigtsarealer, som følge af ændring i vejreglerne, aflyst på:

Matr. nr. 17aø og 17bi Bredballe by, Bredballe

som servitutten er overført til i forbindelse med udstykning.

Vejle, den

14. november 2002

Teknisk udvalg

P.U.V.

[Signature]

.....
Vejle kommune

GENPART 097526 01 0000.0091

21.11.2002 TA
1.400,00 K

LANDINSPEKTØRFIRMAET JENS BO I/S ER EN SAMMENSLUTNING AF LANDINSPEKTØRFIRMAERNE FRIIS & ERIKSEN OG JENS BO I/S

VEJLE AFDELING: FREDERICIAVEJ 16, 7100 VEJLE, POSTBOX 308
TLF. 75 82 32 66 FAX. 75 82 31 67
E-MAIL: VEJLE@JENSBO.DK



GIVE AFDELING: BØGETORVET 2, 7323 GIVE, POSTBOX 17
TLF. 75 73 21 11 FAX. 75 73 25 62
E-MAIL: GIVE@JENSBO.DK

Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K