

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn.

Undertegnede ejer pålægger herved nedennævnte område af matr. nr. Gade og hus nr. ^{Anmelder:}

17^a samt matr. nr. 17^{bl} og 17^{bm} Bredballe by og sogn, følgende

bestemmelser: x)

1.0. Områdets fastlæggelse

1.1. Deklarationen omfatter det på vedhæftede kortbilag viste område, omfattende del af matr. nr. 17^a og matr. nr. 17^{bl} og 17^{bm} Bredballe by og sogn, samt parceller, der efter 1.1. 1978 udstykkes fra nævnte område.

2.2. Områdets anvendelse

2.1. Området skal anvendes som fastlagt i byplanvedtægt nr. 202 i Vejle kommune tinglyst på ejendommen d. 22.2.1977.

3.0. Vej- og stiforhold

3.1. Udlæg af nye veje og stier m.v.

Der udlægges areal til følgende nye veje og stier med retning beliggenhed og afslutning som vist på vedhæftede kortbilag.

Vej A i en bredde af 10 m fra Hældagervej til Solvej

Vej B i en bredde af 10 m fra vej A mod syd og vest

sti a i en bredde af 4 m langs vestsiden af Solvej som vist på kortbilaget

sti b i en bredde af 3 m fra vej B over friareal til den offentlige sti mod syd.

3.2. Adgangsforhold

Til hver parcel må etableres overkørsel til de udlagte veje som vist på kortbilaget.

Til hver parcel må etableres overgang til de udlagte stier, idet der dog for så vidt angår den syd for området beliggende offentlige sti kun må etableres adgang i det omfang

x) Det bemærkes at området er omfattet af byplanvedtægt nr. 202 i Vejle kommune, samt at bestemmelserne i nærværende deklaration supplerer vedtægtens bestemmelser, jfr. deklarationens pkt.

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.: det er nødvendigt af hensyn til grundejernes forpligtelser
vedrørende renholdelse og vintervedligeholdelse af stien. *Anmelder:*

3.3. Byggelinier

Langs følgende veje og stier pålægges eller er pålagt bygge-
linier i de nedenfor angivne afstande fra vejskel (udlægsli-
nie) således som vist på vedhæftede kortbilag:

Hældagervej	10 m	i h.t. byplanvedtægt nr. 2o2
Solvej	3 m	i h.t. byplanvedtægt nr. 2o2
Vej A	5 m	i h.t. byplanvedtægt nr. 2o2
Vej B	3 m	
Sti a	3 m	
Off. sti fra Hældagervej til Solvej	3 m	

3.4. Oversigtsarealer

Arealer, der er beliggende ved vejtilslutninger, pålægges
oversigtsservitut i det omfang, det fremgår af vedhæftede
kortbilag.

Oversigtsarealernes begrænsning er fastlagt ved de på bi-
laget anførte mål ($Q = A \times B$), idet længderne A og B regnes
langs vejenes kørebaneanter fra disses skæringspunkt.

Inden for oversigtsarealerne må hverken varigt eller mid-
lertidigt anbringes genstande eller forefindes bevoksning,
der rager mere end 1,00 m op over den flade, der er bestemt
ved de to skærende vejmidter eller vejkanter, hvis disse
ligger højere end vejmidten. Denne bestemmelse gælder ikke
sne.

Inden for oversigtsarealerne må terrænhøjden ikke være over
den flade, der er bestemt ved de to skærende vejmidter eller
vejkanter, hvis disse ligger højere end vejmidten.

3.5. Grundejerforeningens overtagelse af vejarealer.

Grundejerforeningen skal efter påkrav fra ejeren overtage
vej- og stiarealer i det omfang disse ikke overtages af det
offentlige. Overdragelsen er vederlagsfri.

3.6. Ren- og vedligeholdelse af vejarealer

Jensen & Kjeldskov
Grundejerforeningen forestår ren- og vedligeholdelse af
samt opretholdelse og plاتفørebekæmpelse på veje og stier i

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Anmelder:

det omfang dette påhviler den enkelte parcelejer.

4.o. Udstykninger

4.1. Udstykning må kun foretages efter de retningslinier, som fremgår af vedhæftede kortbilag.

4.2. Det på kortbilaget med kortstreg-skravering viste areal må ikke udstykkes til bebyggelse, men udlægges som friareal for bebyggelsen.

5.o. Bebyggelsens placering, omfang, udformning m.m. x)

5.1. Ingen bebyggelse må opføres nærmere skel mod vej end angivet i pkt. 3.3. For garager og carporte gælder dog bygningsreglementets almindelige bestemmelser om placering i forhold til den vej hvorfra der er overkørsel.

5.2. Ydermure i bygninger, (herunder garager og carporte) skal, bortset fra mindre træpartier i facader og gavltrekanter opføres som murværk af teglsten.

5.3. Tage skal udføres med hældning på mindst 25° og skal tækkes med tegl. Tage på garager og carporte på mindre end 30 m² kan dog udføres med fladt tag og tækkes med andet materiale end tegl.

5.4. Nærværende deklaration er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse på matr. nr. 17^{bm}.

6.o. Beplantningsbælter, hegn m.m. på parcellerne.

6.1. Langs Hældagervej etableres beplantningsbælte i en bredde af 5 m som vist på kortbilaget. Beplantningsbæltet etableres af ejeren i forbindelse med parcellens bebyggelse. Etableringen kan af kommunalbestyrelsen tillades udskudt indtil et halvt år efter udstedelse af ibrugtagningstilladelse. Kommunalbestyrelsen kan

x) Det bemærkes at der i h.t. byplanvedtægt nr. 202 § 5 stk 2 og 3 gælder følgende bestemmelser om bebyggelsens placering m.m.:

Bygninger må kun opføres med én etage eller én etage med udnyttet tagetage. En evt. kælder må ikke have loftet beliggende mere end 0,80 m over terræn (niveauplan).

(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen;
art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr. ~~anmelder~~ stille betingelser i forbindelse med en ~~sædvanlig~~ tilladelse.
Beplantningsbæltet ren- og vedligeholdes af den enkelte
grundejer.

- 6.2. Evt. hegn mod veje, stier og fællesareal samt mellem parcellerne skal etableres som levende hegn.
- 6.3. Evt. hegn eller støttemur langs veje og stier skal placeres mindst 0,70 m fra skel.
- 6.4. Såfremt der ved vej- og stianlæggets færdiggørelse med anlæg i den fastsatte effektive bredde, vil være nødvendigt at etablere skråning på parcellerne, skal parcelejerne uden erstatning tåle skråningens tilstedeværelse samt de hegnsforstyrrelser eller lignende, der måtte være forbundet med skråningsanlægget.

7.0. Tekniske anlæg.

- 7.1. På parcellerne langs veje og stier, skal uden erstatning tåles, at der i en afstand af 0,70 m fra skellet mod disse veje og stier nedlægges kabler smat opsættes master og kabelskabe til el.forsyning, gadebelysning, fællesantenne m.v.
- 7.2. Såfremt det af tekniske grunde i forbindelse med byggemodningen vil være nødvendigt at etablere de nødvendige ledninger til kloak, vand, el., telefon, antenneanlæg eller anden fællesforsyning over parcellerne er grundejerne pligtige at tåle dette mod erstatning for forvoldte skader på beplantning og øvrige udførte anlægsarbejder.
Ejeren skal endvidere tåle, at ledningernes tilstedeværelse og vedligeholdelse sikres ved tinglysning på ejendommen.
- 7.3. På parcellerne eller de på disse opførte bygninger må ikke opstilles udendørs antenneanlæg, og ejeren af parcellerne er forpligtet til at deltage i udgifterne til drift og vedligeholdelse af en for det stedlige område etableret antenneforsyning. Evt. administreres dette af grundejerforeningen.

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske lands-
dele) by- og pl. tingbogen,
parkeringsforhold.

art. nr., ejerlav, sogn.

8.1. Parkering i over 24 timer af lastvogne, tankvogne og andre arbejds køretøjer over 2500 kg. egenvægt samt henstillen af campingvogne og lystbåde må ikke finde sted på parcellerne eller de tilstødende veje.

Gade og hus nr.: *Anmelder:*

9.0. Parcellernes ydre fremtræden og ordensbestemmelser.

9.1. Den enkelte parcelejer har pligt til at holde parcellen i en sådan stand, at den fremtræder som almindelig have.

9.2. Skarnkasser og lignende skal anbringes eller afskærmes, så de ikke er synlige fra arealer tilgængelige for offentligheden, og iøvrigt placeres, således at det ikke er til ulempe for de omboende.

10.0. Grundejerforening.

10.1. Samtlige parceller i områder har pligt til at være medlem af en grundejerforening, der stiftes i området. Grundejerforeningen skal senest stiftes når 8 parceller i området er solgt, og udstykkeren har pligt til at foranledige foreningen stiftet.

10.2. Grundejerforeningen skal være berettiget til med 2/3 majoritet af de på generalforsamlingen mødende medlemmer at træffe bestemmelse om, at også ejere af ejendomme til lav boligbebyggelse udenfor deklaraionsområdet kan være medlemmer af grundejerforeningen, eller at grundejerforeningen kan sluttes sammen med en anden grundejerforening.

10.3. Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes nuværende og fremtidige fælles interesser af enhver art i forbindelse med de under foreningens område hørende ejendomme. Herunder at foretage anlæg samt ren- og vedligeholdelse af det i området udlagte fællesareal samt administration af dette. Endvidere at forestå ren- og vedligeholdelse af samt snerydning og glatførebekæmpelse på veje og stier i det omfang dette påhviler grundejeren.

10.4. Grundejerforeningen er pligtig til efter påkrav fra ejeren, vederlagsfrit at tage skøde på det i området udlagte fællesareal samt de udlagte vejarealer i det omfang disse ikke overtages af det offentlige.

eller (i de sønderjydske lands-
dele), bd. og art. nr.,
art. nr., ejerlav, sogn.

foreningen er berettiget til at fastsætte nærmere regler for fremskaffelse og fordeling af de midler der skal anvendes til realisering af foreningens formål.

Anmelder:

11.0. Fællesarealer

- 11.1. De i området udlagte fællesarealer, der på kortbilaget er vist med kortstregsskravering, skal vederlagsfrit tilskødes grundejerforeningen.
- 11.2. Udstykkeren foranlediger fællesarealerne planeret, muldbe-
lagt og tilsået med græs inden overdragelsen til grundejer-
foreningen.
- 11.3. Ren- og vedligeholdelse af fællesarealet påhviler grundejer-
foreningen, og administreres af denne.
- 11.4. På fællesarealerne kan grundejerforeningen efter kommunalbe-
styrelsens godkendelse opføre enkelte mindre anlæg til for-
mål der er fælles for området's beboere f.eks. til leg, sport
eller andre fritidsaktiviteter.

12.0. Overholdelse af nærværende bestemmelser

- 12.1. Før noget byggeri påbegyndes, hvad enten dette er nybygning
eller tilbygning, skal der til godkendelse af dets overens-
stemmelse med nærværende deklaration forelægges kommunalbe-
styrelsen tegninger, der viser grunden og dens omgivelser,
eksisterende og påtænkte terrænhøjder samt bygningernes be-
liggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning,
ligesom den påtænkte anvendelse af bygningen og grunden
skal oplyses, så kommunalbestyrelsen kan påse overensstem-
melser med den for området tinglyste byplanvedtægt samt nær-
værende deklaration.
- 12.2. Såfremt kommunalbestyrelsen finder anledning til af klage
over ren- og vedligeholdelse efter deklarationens bestemmel-
ser, er den berettiget til, hvis skriftlig anmodning om ud-
bedring ikke efterkommes at lade arbejdet udføre for grund-
ejerforeningens henholdsvis den enkelte lodsejers regning.

eller (i de sønderjydske lands-
dele) og i tingbogen
art. nr., ejerlav, sogn.

Bestyrelsen kan, når særlige forhold taler derfor,
tillade mindre afvigelser fra nærværende deklaration, når
Gade og hus nr. 2 sådanne afvigelser ikke ændrer områdets karakter.

Anmelder:

13.o. Øvrige bestemmelser.

13.1. Bestemmelserne i byplanvedtægt nr. 202 i Vejle kommune gæl-
der i det omfang de finder anvendelse fastsat for området
der er omfattet af nærværende deklaration.

14.o. Påtaleret

14.1. Påtaleret ifølge nærværende deklaration har alene kommunal-
bestyrelsen.

Nærværende deklaration begæres tinglyst forud for al pantegæld på
matr. nr. 17a, 17b1 og 17bm Bredballe by og sogn.

Med hensyn til de på ejendommene hvilende byrder og servitutter
henvises til ejendommens blade i tingbogen.

i medfør af § 36, stk. 1, i kommuneplanloven (lovbekendtgø-
relse nr. 287 af 26/6 1975) meddeler Vejle byråd herved sam-
tykke til, at foranstående servitut tinglyses.

Tilvejebringelse af en lokalplan i h.t. ovennævnte lovs § 16,
stk. 2 og 3, er ikke påkrævet.

Vejle byråds Ejendomsudvalg, den 27/1 1978.
P. u. v.

Henry Olesen
Henry Olesen.

H. Hartvigsen

Dato: 14/2. 78

Ungdommens Vel
Blichersvej 106
5230 Odense M

Som ejer af matr. nr. 17^a, 17^{b1} og 17^{bm}:

Ove Garne

Frede Bøss

Mary Sørensen

til vittelsehed:

Vinkel Jørgensen

H. Jørgensen
K. Jørgensen
Kjeldskovvej 53
Aarslev, Odense

Justitsministeriets genpartipapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o.l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o.l. (vedr. fast ejendom)

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR VEJLE CIVILRET
27 FEB. 1978

LYST

legitimation of crew

Rids forvord.

Usskadelighedsattest forvord.

Mr. Pedersen
Genpartens rigtighed bekræftes



