

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 2 id - 2 is, Stempel: kr. øre
(i København kvarter) Bredballe by,
eller (i de sønderjydske lands- Bredballe.
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab S nr. 679
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Vejle byråd.

007762 *01.04.80

DEKLARATION

§ 1. Område.

1.1. Vejle kommune, der er ejer af matr. nr. 2 id - 2 is, Bredballe by, Bredballe, pålægger hermed ejendommene følgende servitutmæssige bestemmelser. Området er vist på vedhæftede kortbilag.

§ 2. Anvendelse.

- 2.1. På parcellen må der kun indrettes én bolig for én familie.
- 2.2. Der må ikke drives handel, vognmandsvirksomhed, fabrik, værksted eller indrettes oplagsplads eller drives nogen virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter byrådets skøn er til gene for de omboende.
- 2.3. Det skal kun være tilladt at drive sådan virksomhed på ejendommen, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, når det efter byrådets skøn kan ske, uden at ejendommens karakter af beboelsesejendom forandres, eller kvarterets præg af boligkvarter brydes, og når virksomheden drives af en person, som bor på ejendommen. Ingen form for skiltning eller reklamering må finde sted.

§ 3. Vejforhold.

3.1. Kørende og gående adgang til parcellen må kun ske som vist på vedhæftede kortbilag. Til hver parcel må kun etableres én overkørsel, (herunder overgang for gående) med en maksimal bredde på 4,00 m. Såfremt placeringen af en overkørsel kræver flytning af nedløbsbrønde eller

lysmaster m.v., må ejeren betale de med flytningen forbundne omkostninger.

- 3.2. Parkering af lastvogne, tankvogne eller andre arbejdskøretøjer, der føres af ejendommens beboere, må ikke finde sted på parcellen eller de tilstødende veje og pladser, og parkering af campingvogne må ikke finde sted på de tilstødende veje og pladser. På parcellens ubebyggede arealer må der ikke henstilles lystbåde og lignende.
- 3.3. Køberen og fremtidige ejere skal uden erstatning tåle:
 - a. at der i en afstand af indtil 70 cm fra skel mod vej og sti samt mod vende- og parkeringsarealet opsættes master og kabelskabe for elforsyning, gadebelysning, fællesantenne m.v.,
 - b. de ulemper, der måtte følge af, at skråninger - på grund af vejenes og stiernes udgravning eller påfyldning - føres ind på parcellen,
 - c. at der 0,50 m ind på parcellen fra skellet mod vej- og stiarealer, jfr. de på vedhæftede kortbilag viste rådighedsarealer placeres vandledninger, elkabler, fællesantenne- og telefonkabler m.v., samt at der foretages de nødvendige vedligeholdelses- og reparationsarbejder på de nedlagte ledninger og kabler.
- 3.4. Der pålægges oversigtsservitut i h.t. ministeriet for offentlige arbejders vejregler, hvorefter der inden for et areal, der er vist på vedhæftede kortbilag, hverken midlertidigt eller varigt må anbringes genstande eller forefindes bevoksning, der rager mere end 1 m over en flade, der er bestemt ved de to skærende vejmidter eller vejkanter, hvis disse ligger højere end vejmidten. Endvidere må overkørsel eller parkeringsareal ikke etableres i oversigtsarealet. Terrænet i oversigtsarealet må intet steds ligge over en flade gennem de tilstødende vejes midtlinier.

§ 4. Udstykning.

4.1. Parcellen må ikke yderligere udstykkes, dog kan Vejle kommune tillade, at der foretages mindre skelforandringer.

§ 5. Bebyggelsens omfang og placering m.v.

- 5.1. Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 25.
- 5.2. Bebyggelsen må kun opføres i én etage.
- 5.3. Uanset bestemmelsen i pkt. 5.2. må bebyggelsens facader på matr. nr. 2 if og 2 ig dog fremtræde i 2 etager mod Hvedevangen. Gulvet i underetagen må ikke ligge mere end 0,3 m over det fremtidige terræn.
- 5.4. Til udvendige bygningssider, herunder tage, må ikke anvendes materialer, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.
- 5.5. En evt. kælder må ikke have loftet beliggende mere end 0,80 m over det naturlige terræn på den del af grunden, hvor bebyggelsen udføres.
- 5.6. Beboelsesbygningen må ikke opføres i skel mod vej nærmere end 3 m.
- 5.7. Garager/carporte må ikke opføres skel mod vej nærmere end 6 m.
- 5.8. Tagets vinkel med det vandrette plan må ikke overstige 30 grader for bygninger i 1 etage.
- 5.9. Bebyggelsen må kun opføres parallelt med eller vinkelret på vejen.
- 5.10 Uanset bestemmelserne i stk. 5.5. - 5.9. kan byrådet godkende ændringer herfra, såfremt særlige forhold taler herfor.

§ 6. Teknisk anlæg.

- 6.1. På parcellen eller de på denne opførte bygninger må der ikke opstilles udendørs antenneanlæg, herunder radioantennener o.lign., og parcellen er forpligtet til at deltage i udgifterne til drift og vedligeholdelse af den for det stedlige område etablerede fælles fjernsynsantenneforsyning og til at være medlem af en lokal antenneforening, som skal forestå det i så henseende fornødne. Etablering, udskiftning og vedligeholdelse af husstikledningen m.v. skal udføres i h.t. Post- og Telegrafvæsenets "Normer for

antenneanlæg for modtagning af radiofoni og fjernsyn" og af godkendt materiel.

- 6.2. Fjernvarmestik over privat grund (fra off. vej til husindføring med evt. afgrening til nabogrund, eller fra nabogrund til husindføring) til og med hovedventiler er fjernvarmeværkets ejendom. Stikkene skal henligge uforstyrret, og fjernvarmeværket skal til enhver tid have ret til eftersyn og vedligeholdelse.
- 6.3. På parcellen må der ikke indrettes selvstændige anlæg til rumopvarmning, dog kan der gives tilladelse til opførelse af en enkelt pejs. Køberen og efterfølgende ejere af parcellen er pligtige til at lade bebyggelsen tilslutte og aftage varme fra fjernvarmeværk.
- 6.4. Uanset bestemmelsen i stk. 6.3. kan byrådet meddele særlig tilladelse til indretning af alternative opvarmningsanlæg, f.eks. solvarmeanlæg, jordvarmeanlæg, brændeovne o. lign.
- 6.5. Det skal uden erstatning tåles, at afløbsledninger over parcellerne er beliggende som vist på vedhæftede kort med beskyttelsesområde indtegnet. Inden for beskyttelsesområdet må der ikke foretages noget, som kan hindre eller besværliggøre eftersyn og vedligeholdelse af de nævnte ledninger, såsom opførelse af bebyggelse, havemur og lign. eller beplantning med træer. Ledningsejeren skal til enhver tid have adgang til fornøden eftersyn og reparation.

§ 7. Anvendelse og vedligeholdelse af ubebyggede arealer, herunder hegn.

- 7.1. Ubebyggede arealer må kun anvendes som gårdsplads og have.
- 7.2. På parcellen må der ingensinde uden forud indhentet samtykke fra byrådet etableres andet hegn end levende hegn i skel eller nærmere skel end 2,5 m. Hegn skal etableres snarest muligt og senest 2 år efter parcellens overtagelse. Hegn mellem parcellerne skal etableres i skel, medens hegn mod vej eller sti skal plantes i en afstand af mindst 30 cm fra parcellens skel mod vej og sti, idet dog hegn mod de i § 3, stk. 3.3. c omhandlede arealer skal plantes i en afstand af 50 cm fra skel. Evt. plantestensmure, sten-sætninger eller lign. må ikke etableres inden for rådighedsarealerne, men skal etableres i de ovenfor nævnte afstande fra skel. Køberen har den fulde hegnspligt mod offentlige og andre i kommunens eje værende arealer.

§ 8. Almindelige bestemmelser.

- 8.1. Køberen af en parcel forpligter sig til inden 3 måneder efter overtagelsen af parcellen at indsendes byggesag til byrådet og til inden et år efter overtagelsen af påbegynde opførelse af en beboelsesejendom på parcellen. Byggeriet skal fremmes i normalt tempo og være tilendebragt (ibrugtagningstilladelse udstedt) senest 1½ år fra påbegyndelsen.
- 8.2. Parcellen må ikke videresælges i ubebygget stand (d.v.s. før ibrugtagningstilladelse er udstedt). Kommunen forbeholder sig forkøbsret og efter udløbet af de i stk. 8.1. nævnte frister forkøbsret og tilbagekøbsret til parcellen til den af køberen betalte købesum uden renter eller tillæg af nogen art, men med fradrag af kommunens udgifter ved begge handeler, alt dog længst til parcellen er bebygget (d.v.s. at ibrugtagningstilladelse er udstedt).
- 8.3. Den ved grundudgravningen til den planlagte bebyggelse tiloversblevne fyld skal, for så vidt den er af en sådan beskaffenhed, at den kan benyttes til afdækningsmæssige formål, vederlagsfrit afleveres til Vejle kommune på et af teknisk forvaltning nærmere anvist sted inden for Vejle kommune.

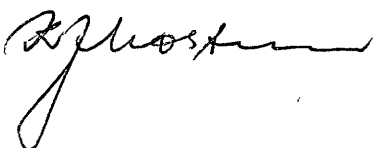
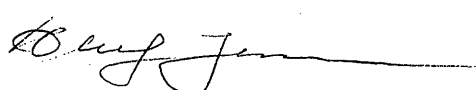
§ 9. Påtaleret.

- 9.1. Påtaleberettiget i henhold til deklARATIONEN er alene Vejle byråd.

Nærværende deklARATION begæres tinglyst som servitutstiftende hæftelse på de i § 1 nævnte matrikelnumre med prioritet forud for al pantegæld, men næsteften til dato tinglyste servitutter.

Vejle byråd, den 27 MRS. 1980

P. b. v.

I medfør af § 36, stk. 1, i kommuneplanloven (lovbekendtgørelse nr. 287 af 26/6 1975) meddeler Vejle byråd herved samtykke til, at foranstående servitut tinglyses. Tilvejebringelse af en lokalplan i h.t. ovennævnte lovs § 16, stk. 2 og 3, er ikke påkrævet.

Vejle byråd, den 27 MRS. 1980

P. b. v.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

af.

J. Jakobsen

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR VEJLE CIVILRET
- 1 APR. 1980

LYST

Ando formid.

[Faint, illegible text]

LANDINSPEKTØRER I/S
 ANSVARLIGE INDEHAVERE: LANDINSPEKTØRERNE
 J. POPP ANDERSEN · HANS CORDIUS · JOHS. KLOCH
 BØRGE JUL MADSEN · VIGGO FRIIS SØRENSEN
 VEJLE · BØGEVANG 1 · (05) 82 32 86
 GIVE · ENNGADE 8 · (05) 73 21 11
 J.nr. 71/80

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)
 matr. nr. 2^{id} - 2^{is} BREDBALLE BY, BREDBALLE
 attesteres herved. Vejle d. 14-02 1980
 V. Friis Sørensen
 Landinspektør

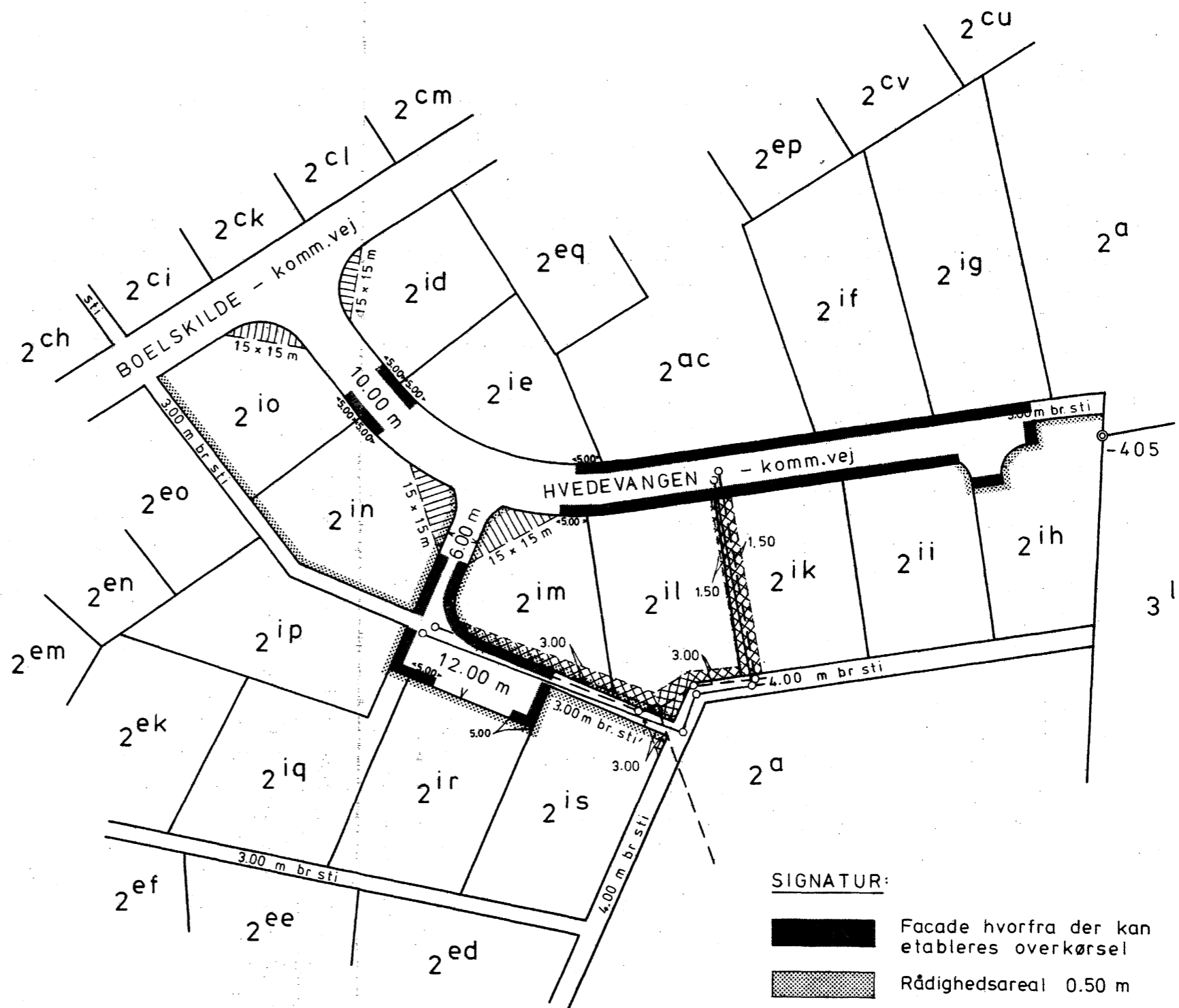
Rids i 1:1000 over
 matr. nre. 2^{id} - 2^{is}

BREDBALLE BY, BREDBALLE

Udfærdiget til brug ved ting-
 lysning af servitutdokument.

Vejle, den 14. februar 1980.

V. Friis Sørensen
 Landinspektør



- SIGNATUR:**
- Facade hvorfra der kan etableres overkørsel
 - Rådighedsareal 0.50 m
 - Oversigtsareal
 - servitutareal
Regnvandsledning
Spildevandsledning
 - Brønd

Matr. nr. 2¹⁰ Bredballe by,
Bredballe.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

Jens Bo - Johs. Kloch
Landinspektør I/S
Vejle

09. NOV 81 22149

P A T E G N I N G

til deklARATION tinglyst den 1.4.1980 på matr. nr. 2¹⁰ Bred-
balle by, Bredballe.

Vejle kommunes tekniske udvalg har på sit møde d. 23. april 1981 meddelt dispensation fra deklARATIONENS bestemmelser i § 3 stk. 1 om placering af overkørsel således, at overkørslen tillades placeret i 3 m's bredde umiddelbart nord for den i deklARATIONEN angivne placering.

Såfremt ejeren eller senere ejere af matr. nr. 2¹⁰ ønsker overkørselsrampen forlænget, vil flytning af rendestensbrønden ved rampen ske for ejerens regning.

Undertegnede begærer herved foranstående tinglyst på matr. nr. 2¹⁰ som påtegning til ovennævnte deklARATION.

Med hensyn til de på ejendommen hvilende pantehæftelser, byrder og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

5.8.81

Vejle, den

Som ejer af matr. nr. 2¹⁰: Karsten Venborg (sign.)

Som påtaleberettiget tiltræder Vejle kommune, at ovennævnte tinglyses som en dispensation fra bestemmelserne i deklARATIONENS § 3 stk. 1.

Vejle byråds ejendomsudvalg, den 2/11 1981

P. u. v.

Chr. Christiansen (sign.)

/H. Hartvigsen (sign.)

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR VEJLE CIVILRET
09 NOV. 1981
ÆLYST

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR VEJLE CIVILRET
09 NOV. 1981
LYST

g