

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 6a, 9b, 25a, Stempel: kr. øre
(i København kvarter) 9d, 24c, 34
eller (i de sønderjydske lands- og 51a Bredballe
dele) bd. og bl. i tingbogen, by, Hornstrup
art. nr., ejerlav, sogn. sogn

Akt: Skab 73/ nr. 73/
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

07598*-7.MAJ 1974

Anmelder: Landinspektør
 Lorens Friis
 Fredericiavej 86
 7100 Vejle
 J.nr. 1807/1972

DEKLARATION

Underskrevne ejere pålægger herved i henhold til byggelovens § 25 om retningsplaner matr. nr. 6a, 9b, 25a, 9d, 24c, 34 og 51a Bredballe by, Hornstrup sogn følgende bestemmelser:

§ 1

Det område, som nærværende servitut dækker, er matr. nr. 6a, 9b, 25a, 9d, 24c, 34 og 51a Bredballe by, Hornstrup sogn således som vist på vedhæftede kortbilag.

§ 2

- a) Det pågældende område må med nedennævnte undtagelser kun anvendes til boligformål, og der må kun opføres åben og lav bebyggelse.
- b) På hver ejendom må kun opføres eller indrettes en bolig for een familie.
- c) Der må ikke drives handel, vognmandsforretning, fabrik, værksted eller indrettes oplagsplads eller drives nogen virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til gene for de omboende. Parkering af lastvogne, tankvogne eller andre arbejdskøretøjer, der føres af ejendommens beboere, må ikke finde sted på grundene eller de tilstødende veje og pladser; parkering af campingvogne må ikke finde sted på veje og pladser.
- d) Med kommunalbestyrelsens særlige godkendelse kan drives sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, når det efter kommunalbestyrelsens skøn sker på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning o.l.), kvarterets præg af boligkvarter ikke brydes, eller virksomheden ikke fremkalder ulemper for de omboende eller fremkalder behov for parkeringsmuligheder, som ikke er til stede på den pågældende ejendom.
- e) Ubebyggede arealer, der ikke benyttes som gårdspladser, parkeringsplads eller lignende, skal anlægges og vedligeholdes som have.
- f) Endvidere udlægges fællesareal (legepladser m.v.) som vist på kortbilaget.

§ 3

- a) Der udlægges de på kortbilaget viste veje og stier.
- b) Beliggenheden af adgange til grundene skal godkendes af kommunalbestyrelsen.
- c) Ejeren er pligtig at tåle, at der på grundene ved skel mod vej, sti eller plads opsættes master og kabelskabe og nedlægges kabler for elforsyning, gadebelysning m.v., samt at der langs skel på grundene iøvrigt trækkes kabler for TV-anlæg. Master, skabe og kabler vil eventuelt gå ca. 40 cm ind på grunden.
- d) Ejerne af parcellerne skal tåle de ulemper, der måtte følge af, at skråningerne på grund af vejenes afgravning eller påfyldning føres ind på parcellerne.
- e) For hjørnegrundene, parcel nr. 1, 2, 3, 4 og 7 samt matr. nr. 25a er ejerne pligtige at drage omsorg for, at der på de på vedhæftede rids med grå farve viste arealer, hverken varigt eller midlertidigt forefindes noget af større højde end 1 m over en flade gennem de tilstødende vejes midtlinier. Denne bestemmelse omfatter ikke sné. Terrænet i oversigtsarealet må intetsted ligge over en flade gennem de tilstødende vejes midtlinier. I tilfælde af overtrædelse af servitutbestemmelserne kan den påtaleberettigede lade forholdene bringe i overensstemmelse med servitutten på lods-ejerens bekostning.

§ 4

- a) På hver af de viste parceller må der kun opføres et een-familieshus med tilhørende garage. Huset må ikke opføres med mere end een etage.
- b) Det på kortbilaget viste friareal, beliggende vest for den 8,00 m brede vej, skal udlægges som friareal og må ikke bygges. Det kan indgå i grundarealet for matr. nr. 25a og parceller af matr. nr. 9b og kan medregnes ved beregning af disse parcellers udnyttelsesgrad, jfr. byggelovens § 33 stk. 6 om bebyggelsesplaner.

§ 5

- a) Skiltning og reklamering må kun finde sted med kommunalbestyrelsens særlige tilladelse.
- b) Der må ikke indrettes tagterasser eller på anden måde etableres udsigtsobjekter, der efter kommunalbestyrelsens skøn kan være til gene for de omboende.
- c) Til udvendige bygningssider, herunder tage, må ikke anvendes materialer, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.

§ 6

- a) Grundejerne lader opsætte hegn
- b) Mod vej, sti eller andet fælles areal skal etableres ensartet levende hegn. Kommunalbestyrelsen kan efter samråd med de pågældende lodsejere fastsætte nærmere bestemmelser for de enkelte afsnit.
- c) I overensstemmelse med hegnslovens § 11, stk. 1 skal hegn langs gade, vej, sti eller plads rejses helt på egen grund og i en sådan afstand fra skel (min. 40 cm), at bevoksningen til enhver tid kan holdes indenfor skellinien.
- d) Træer må ikke plantes så tæt skel eller blive så høje, at de efter kommunalbestyrelsens skøn kan blive til gene for de omboende.

§ 7

- a) Før noget byggeri påbegyndes, skal der forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, der viser grunden og dens omgivelser, eksisterende og påtænkte terrænhøjder, samt bygningers beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at kommunalbestyrelsen kan påse overensstemmelsen med servitutten.
- b) Såfremt garage ikke opføres i forbindelse med beboelseshuset, skal på beliggenhedsplanen være vist, hvor garage i almindelig størrelse agtes placeret.

§ 8

- a) Den til enhver tid værende ejer af en parcel skal være medlem af en grundejerforening for området.
- b) Grundejerforeningens vedtægter skal godkendes af kommunalbestyrelsen. Det gælder også for regnskabet, såfremt blot et medlem af grundejerforeningen anmoder derom.
- c) Grundejerforeningen skal tage sig af opgaver, som bør løses i fællesskab, f. eks. drift og vedligeholdelse af fælles fjernsynsanlæg, legepladser og grønne arealer m.v.

§ 9

- a) Det på planen viste landzoneareal må ikke tilplantes, men skal henligge som græsbevokset areal, således at vintersport og -leg frit kan udøves.
- b) Færdsel til og fra landzonearealet ad den 4 m brede vej må kun ske til fods. For færdsel, der er nødvendig til arealets behandling og vedligeholdelse, gælder dog ingen begrænsning af nogen art.

§ 10

Påtaleret ifølge nærværende servitutter har alene kommunalbestyrelsen i Vejle kommune

§ 11

Mindre betydende lempelser i foranstående servitutbestemmelser kan indrømmes af kommunalbestyrelsen, såfremt karakteren af det kvarter, som servitutterne søger at skabe, ikke ændres.

§ 12

Nærværende deklaration begæres tinglyst på de i § 1 omhandlede parceller forud for al pantegæld med respekt af tidligere tinglyste servitutter, med hensyn til hvilke der henvises til ejendommenes blade i tingbogen. Deklarationen begæres dog ikke tinglyst på matr. nr. 24c og 34 Bredballe by, Hornstrup sogn samt 6a og 9d smst.

Vejle d. 1.2.1974.....

Else Cavazzi
Poul Cavazzi

..Arne Holm Hansen.....

Søren Sterndorff
Elly Sterndorff

..Leif Linderøth.....

I medfør af § 4, stk. 2, i byggeloven (lovbekendtgørelse nr. 316 af 17. juli 1972) tiltræder bygningsmyndigheden for Vejle kommune foranstående deklaration.

Vejle byråd, den 30. april 1974

P.b.v.

Willy Sørensen

/O. Jensen

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

Stempel:

kr.

Akt: Skab nr.

(udfyldes af dommerkontoret)

(i København kvarter)
eller (i de sønderjyske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Købers
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder
skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Indført i dagbogen for Civilretten i Vejlsø

den 21 3 1974

Lyst:

Akt: Skab nr. 731

Ende udtalelse
overindlyst skat. forudsat
at den 1ste januar 1974, 18. 12. 1974
Buddell, Skindings sogn

Bjarne Habersaat
hv.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

LORENS FRIIS
LANDINSPEKTØR
FREDERICIAVEJ 86, VEJLE
TLF. (05) 82 67 11

Justitsministeriets genpartkalkuleret. Til kort.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 9^b 25^a og 51^a Bredballe by, Hornstrup sogn

attesteres herved. Vejle d. 3 maj 1974

Navn: Lorens Friis

Matr. nr. 9^b, 25^a og 51^a
Bredballe by
Hornstrup sogn

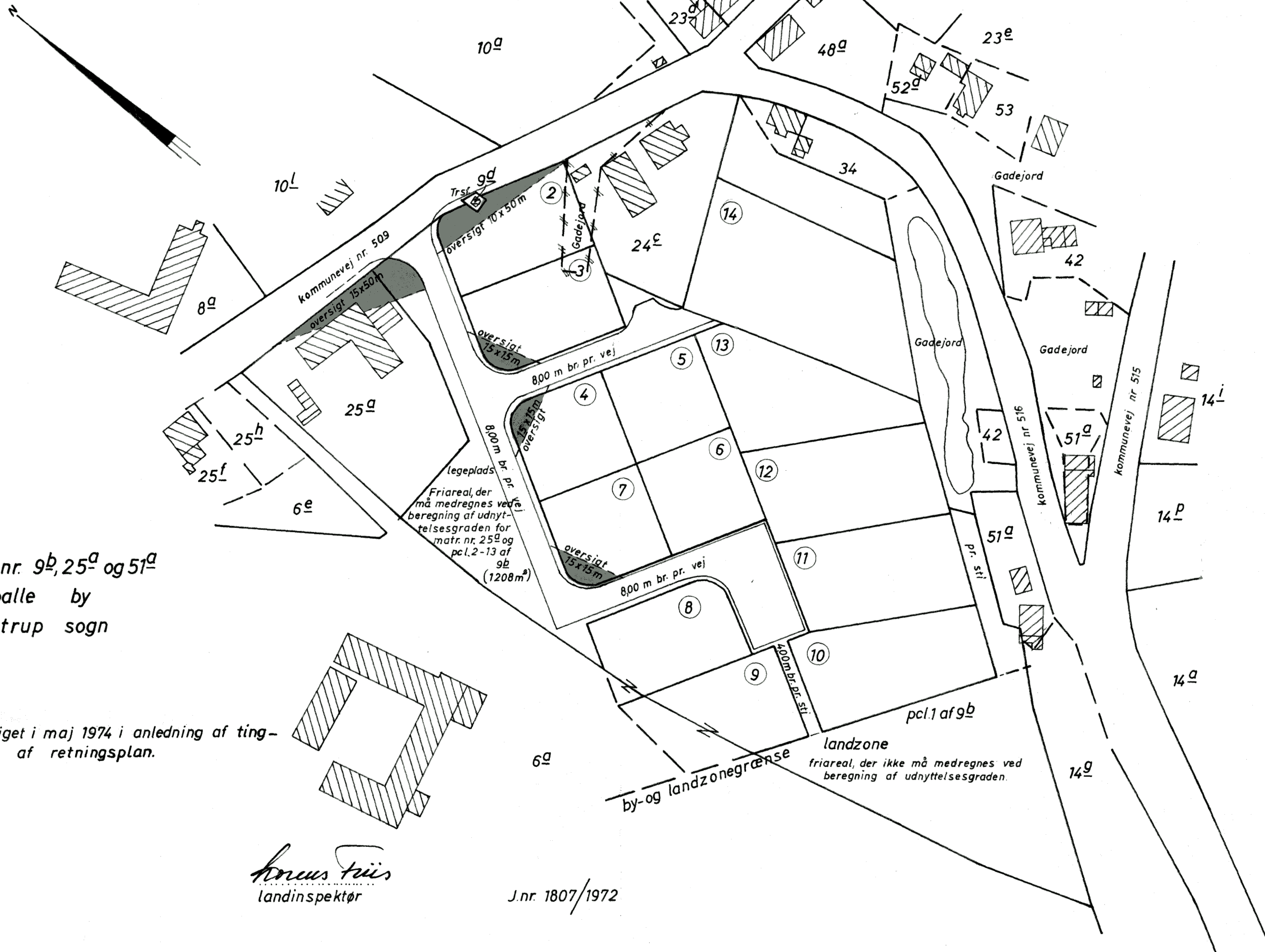
Udfærdiget i maj 1974 i anledning af ting-
lysning af retningsplan.

Lorens Friis
landinspektør

J.nr. 1807/1972

1:1 000

Jensen & Kjeldskov A/S



Bestillings-
formular

Y-2 fløj