

*** * ***

* * *

* * ***

* * *

* *** *** Retten i Vejle
 Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:

52_M_419

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 3 P, Sletde By, Skibet

Ejendommejer: Melanie Schytz Juul Schrøder m.fl.

Lyst første gang den: 01.05.2009 under nr. 8866

Senest ændret den : 01.05.2009 under nr. 8866

Lyst med frist til 01.07.2010 til matrikulær berigtigelse

Anm.:

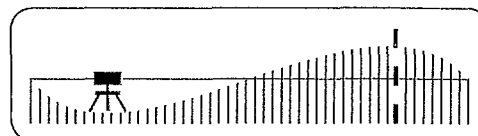
Pantegæld lyst senest 19.01.2009

...

Dokumentet vil blive slettet ved fristens udløb, medmindre det forinden er modtaget til endelig lysning. Hvis dokumentet slettes vil tinglysningsafgiften være tabt.

Retten i Vejle den 11.05.2009

Eva Lorentzen Tlf. 41948002



Sag nr.: 2007.0776

Sagsbeh.: Carsten Eriksen

Matr. nr. 3p Sælde By, Skibet

Anmelder:

Landinspektørfirmaet
Jens Bo I/S
Fredericiavej 16
7100 Vejle
Tlf.: 7582 3266

GENPART 155658 02 0000.0009 01.05.2009 TA
1.400,00 K

DEKLARATION

I forbindelse med udstykning af matr.nr. 3p Sælde By, Skibet pålægger undertegnede ejer herved ejendommen følgende bestemmelse om:

Udstykning, bebyggelse, oversigt m.m.

1. Udstykning.

- 1.1 Matr.nr. 3p Sælde By, Skibet udstykkes i 2 parceller benævnt delnr. 1 og delnr. 2 således som vist på vedhæftede rids i 1:500.

2. Bebyggelsens omfang m.m.

- 2.1 På delnr. 2 er der opført den på ridset viste boligbebyggelse i 2 etager samt særskilt beliggende garagebygning.
Bebyggelsen på delnr. 1 og 2 skal opføres inden for de på parcellerne viste byggefelter og være placeret med en façade eller hjørne af en façade i udgangsbyggelinien langs Knabberupvej.
Bebyggelsen skal opføres parallelt med skellet mellem delnr. 1 og 2.
Garagebygninger og småhuse mindre end 10 m², der opfylder lovgivningens krav om størrelse og højde, kan tillades placeret i det på ridset viste byggefelt for småhuse.
- 2.2 Bebyggelsen skal opføres i funktisstil med en taghældning på maks. 5 grader og skal arkitektonisk fremstå i samme stil som bebyggelsen på delnr. 2.
Bebyggelsen på delnr. 1 skal fremstå i ét plan set fra syd med en højde på maksimalt 6 m i forhold til vejen og må fremstå i 2 plan set fra nord med en højde på maksimalt 8.5 m i forhold til terræn.
- 2.3 Facaden på bebyggelsen på delnr. 1 skal opføres i tegl, hvor farven er mørkegrå.
- 2.4 Der må ikke uden Vejle kommunes særlige tilladelse foretages terrænregulering, der overstiger +/- 0.50 m og ikke nærmere skel end 1.00 m.

3. Oversigt.

- 3.1 Delnr. 1 får indkørsel direkte fra Knabberupvej og delnr. 2 fra den priv. fællesvej på matr.nr. 3bg Sælde By, Skibet, således som vist på ridset.
- 3.2 Efter etablering af adgangen fra Knabberupvej til delnr. 1 er ejerne af delnr. 1 og 2 af matr.nr. 3p Sælde By, Skibet pligtige at drage omsorg for, at der på



de på ridset viste oversigtsarealer – bestemt ved en linie på 3 x 95 m målt langs Knabberupvejs og indkørslens kørebanekanter fra disses skæringspunkter – hverken varigt eller midlertidigt anbringes genstande eller forefindes bevoksning af større højde end 0.80 m over en flade gennem Knabberupvejs og indkørslens midte eller vejkanter, hvis disse ligger højere end vejmidten.

Denne bestemmelse omfatter ikke sne.

Oversigtsarealets terrænhøjde må intetsteds ligge over ovennævnte flade. Oversigtsarealet må ikke befæstes til færdsel med køretøjer. Endvidere må der ikke etableres yderligere indkørsler i eller over oversigtsarealet fra Knabberupvej.

Endelig placering af indkørslen til delnr. 1 fra Knabberupvej skal ske efter nærmere aftale med Vejle kommune, idet den på ridset viste indkørsel evt. kan gives en anden placering. Ved en flytning af indkørslen flyttes oversigtsarealerne tilsvarende.

I tilfælde af overtrædelse af servitutten er vejbestyrelsen berettiget til at bringe forholdene i overensstemmelse med servitutens bestemmelser på lods-ejerens bekostning.

Påtaleretten tilkommer ejeren af matr.nr. 3q Sælde By, Skibet og ejerne af delnr. 1 og 2 af matr.nr. 3p Sælde By, Skibet samt Vejle byråd f.s.v. angår pkt. 3.

Denne servitut begæres tinglyst på matr.nr. 3p Sælde By, Skibet med prioritet forud for al pantegæld.

Med hensyn til servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Dato: 25/3-09

Som ejer af matr. nr. 3p :

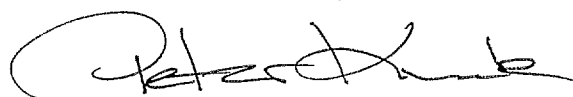

Melanie Juul Schrøder


Søren Juul Schrøder

I medfør af § 42, stk. 1, i lov om planlægning (lov nr. 763 af 11/9 2002) meddeler Vejle Byråd herved samtykke til, at foranstående servitut tinglyses.

Tilvejebringelse af en lokalplan iht. ovennævnte lovs § 13, stk. 2, er ikke påkrævet.

Teknisk Udvalg, den 21/4-09
P. u. v.



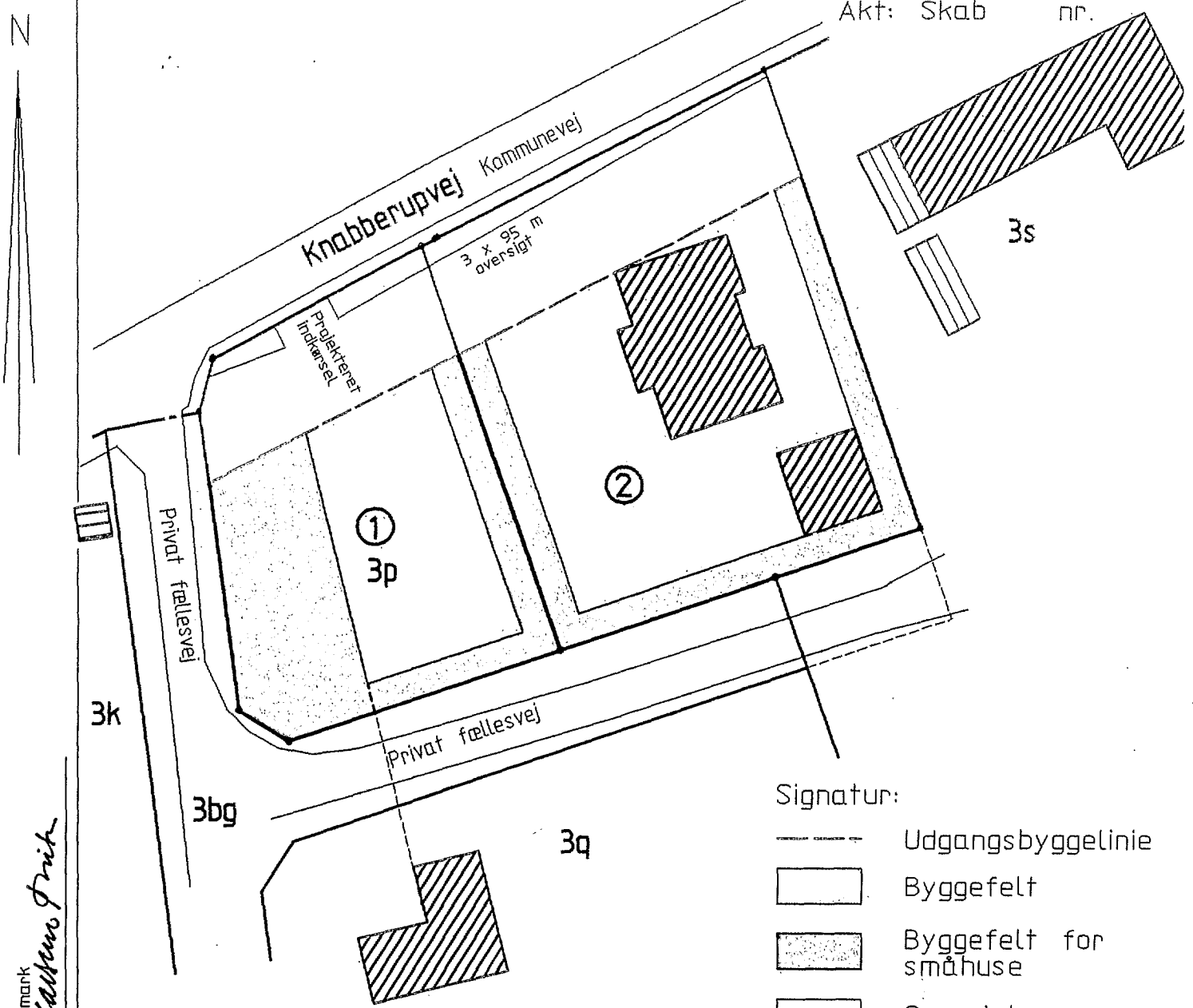
... .. er udgivet af myndig myndigt at det originale kort vedrørende ejendomme)

Matr. nr. 3p Stelde By, Skibet Vejle Kommune Region Syddanmark




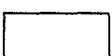
Jens Bo

Navn
Vejle d. 09.02.2009
attesteres herved.

Akt: Skab nr.



Signatur:

-  Udgangsbyggelinie
-  Byggefelt
-  Byggefelt for småhuse
-  Oversigt

Rids i 1:500 vedr. del nr. 1 og 2 af matr. nr. 3p

Stelde By, Skibet

Vejle Kommune, Region Syddanmark

Udfærdiget til brug ved tinglysning af deklaration om udstykning, bebyggelse, oversigt m.m.

Vejle, den 09.02.2009

Jens Bo

landinspektør
J. nr. 2007.0776
CAD: rids.dgn

LANDINSPEKTØRFIRMAET JENS BO I/S

FREDERICIAVEJ 16 • 7100 VEJLE • POSTBOX 308 • TELEFON 75823266 • TELEFAX 75823167
GIVE AFDELING: BØGETORVET 2 • 7323 GIVE • POSTBOX 17 • TELEFON 75732111 • TELEFAX 75732562



E-mail: jensbo@jensbo.dk

19-May-200910032