

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 15 bx m.fl., Stempel: 85 kr. øre
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands- Vinding by og sogn.
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab A nr. 244
(udfyldes af dommarkantoret)

Købers }
Kreditors } bopæl: AG 59

Gade og hus nr.:

Anmelder: Vejle kommune,
borgmesterkontoret.

Genpart

09595 27 JUN 1973

DEKLARATION

Vejle kommune, der er ejer af parcellerne matr. nr. 15 bx -
15 cz, Vinding by og sogn, pålægger hermed disse parceller
følgende servitutmæssige bestemmelser:

For så vidt angår samtlige parceller:

1. Ved bebyggelse af parcellen skal tegninger, udvisende byggeriets udseende og beliggenhed, godkendes af byrådet, forinden byggeriet påbegyndes.
2. Køberen af en parcel forpligter sig til inden 3 måneder efter overtagelsen af parcellen at indsende byggesag til byrådet og til inden 1 år efter overtagelsen at påbegynde opførelse af en beboelsesejendom på parcellen. Byggeriet skal fremmes i normalt tempo og være tilendebragt (bygningsattest udstedt) senest 1½ år fra påbegyndelsen.
3. Kommunen forbeholder sig forkøbsret og efter udløbet af de i pkt. 2 nævnte frister forkøbsret og tilbagekøbsret til parcellen til den af køberen betalte købesum uden renter eller tillæg af nogen art, men med fradrag af kommunens udgifter ved begge handeler, alt dog længst til parcellen er bebygget (d.v.s., at bygningsattest er udstedt).
4. På parcellen må der ikke indrettes selvstændige anlæg til rumopvarmning, dog kan der gives tilladelse til opførelse af en enkelt pejs.

Køberen og efterfølgende ejere af parcellen er pligtige til at lade bebyggelsen tilslutte og aftage varme fra fjernvarmeværk.

5. På parcellen må kun indrettes bolig for én familie.

Parcellen skal bebygges i overensstemmelse med den for om-

rådet tinglyste byplanvedtagt.

Parcellen må ikke yderligere udstykkes.

6. Den ved grundudgravningen til den planlagte bebyggelse tiloversblevne fyld skal vederlagsfrit afleveres til Vøjle kommune på et af stadsingeniøren nærmere anvist sted.

7. Elværket foranlediger parcellen gjort byggemoden med hovedledninger, kabelskabe og gadebelysning.

Målerledning fra kabelskabet til parcellen skal placeres i det 0,5 m brede rådighedsareal langs vende- og parkeringsarealet. Arbejdet skal udføres af en aut. elektroinstallatør og bekostes af køberen. Køberen har vedligeholdelsespligt for denne ledning.

Køberen og fremtidige ejere er pligtige til at overholde de for elforsyningen gældende leveringsbestemmelser.

8. Vandforsyningen foranlediger parcellen gjort byggemoden med hovedvandledninger og lægger vandstikket til skel.

Stikledningen på privat grund bekostes af køberen, og arbejdet udføres af en aut. vandmester.

Køberen har vedligeholdelsespligt for hele stikledningen, d.v.s. fra afgrænsningen på hovedledningen.

Køberen og fremtidige ejere er pligtige til at overholde vandforsyningens leveringsbestemmelser.

9. Kommunen foranlediger parcellen gjort byggemoden med hovedledninger for fjernvarme og lægger stikledningen af en længde på indtil 10 m fra skel og ind på parcellen.

Køberen bekoster stikledningen udover 10 m, og arbejdet skal udføres af fjernvarmeværket.

For køberen og fremtidige ejere sker såvel varmelieferingen som etablering, benyttelse og vedligeholdelse af anlæg og ledninger i henhold til de for varmeværket til enhver tid gældende bestemmelser og leveringsbetingelser.

10. Fjernvarmestik over privat grund (fra off. vej til husindføring med evt. afgrænsning til nabogrund, eller fra nabogrund til husindføring) til og med hovedventiler er fjernvarmeværkets ejendom. Stikkene skal henligge uforstyrret, og fjernvarmeværket skal til enhver tid have ret til eftersyn og vedligeholdelse.

11. Køberen og efterfølgende ejere skal uden erstatning tåle, at der i en afstand af indtil 70 cm fra skel mod vej og sti samt

- mod vende- og parkeringsarealet opsættes master og kabelskabe for elforsyning, gadebelysning, fællesantenne m.v.
12. Der må ikke drives handel, vognmandsvirksomhed, fabrik, værksted eller indrettes oplagsplads eller drives nogen virksomhed, som ved støv, røg, lugt, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til gene for de omboende. Parkering af lastvogne, tankvogne eller andre arbejdskøretøjer, der føres af ejendommens beboere, må ikke finde sted på parcellen eller de tilstødende veje og pladser, og parkering af campingvogne må ikke finde sted på de tilstødende veje og pladser.
 13. Det skal kun være tilladt at drive sådan virksomhed på ejendommen, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, når det efter byrådets skøn kan ske, uden at ejendommens karakter af beboelsesejendom forandres, eller kvarterets præg af boligkvarter brydes, og når virksomheden drives af en person, som bor på ejendommen.
 14. Køberen er forpligtet til uden erstatning at tåle de ulemper, der måtte følge af, at skråninger - på grund af vejens udgravning eller påfyldning - føres ind på parcellen.
 15. Indkørsel til garager eller parkeringspladser på parcellen må ikke have større stigning eller fald end 1:10, idet den dog kan forøges til 1:7, hvor stadsingeniøren finder, at terrænforholdene taler derfor.
 16. Kørende adgang til parcellen må kun etableres fra det ud for parcellen værende vende- og parkeringsareal. Placeringen af en sådan overkørsel skal aftales med stadsingeniøren og etableres uden udgift for køberen. Såfremt placeringen af en overkørsel kræver flytning af nedløbsbrønde eller lysmaster m.v., må køberen betale de med flytningen forbundne omkostninger.
 17. På parcellen eller de på denne opførte bygninger må der ikke opstilles udendørs antenneanlæg, og parcellen er forpligtet til at deltage i udgifterne til drift og vedligeholdelse af den for det stedlige område etablerede fælles fjernsynsantenneforsyning og til at være medlem af grundejerforeningen "Vindinggård", som skal forestå det i så henseende fornødne.

Stikledning på privat grund fra tilslutningsdåsen bekostes af køberen, og arbejdet skal udføres af en aut. installatør efter nærmere aftale med stadsingeniørens kontor.

18. Ubebyggede arealer, der ikke benyttes som gårdsplads, parkeringsareal eller lignende, skal anlægges og vedligeholdes som have.
19. På parcellen må der ingensinde uden forud indhentet samtykke fra byrådet etableres andet hegn end levende hegn i skel eller mindre afstand end 2,5 m fra skel. Levende hegn skal plantes snarest muligt og senest 2 år efter parcellens overtagelse. Hegn mellem parcellerne skal plantes i skel, medens hegn mod vej eller sti skal plantes i en afstand af mindst 30 cm fra parcellens skel mod vej og sti, idet dog hegn mod vende- og parkeringsarealet, de 3 m brede stier samt de 6 m brede veje skal plantes i en afstand af 50 cm fra skel.

Køberen har den fulde hegnspligt mod offentlige og andre i kommunens eje værende arealer.

20. Køberen skal uden erstatning tåle, at der fra parcellens skel mod vende- og parkeringsarealet, de 3 m brede stier og de 6 m brede veje og 0,5 m ind på parcellen placeres vandledninger, elkabler, fællesantenne- og telefonkabler m.v., samt at der foretages de nødvendige vedligeholdelses- og reparationsarbejder på de nedlagte ledninger og kabler.
21. Køberen er pligtig til at deltage i udgifterne til pasning og vedligeholdelse af de græsrabatter, der er anlagt i forbindelse med de offentlige veje og stier, de etablerede legearealer og grønne områder o. l.

Vejle kommune er i givet fald berettiget til at lade arbejdet udføre og fordele udgiften på de enkelte parceller.

For så vidt angår parcellerne matr. nr. 15 ca, 15 cg, 15 cn og 15 cz.

22. Der må ingensinde etableres nogen form for adgang til Vindinggård Ringvej.

For så vidt angår parcellerne matr. nr. 15 ck og 15 cv.

23. Der pålægges parcellernes sydøstlige hjørne oversigtsservitut

i h. t. ministeriet for offentlige arbejders vejregler, hvorefter der inden for et areal, der begrænses af parcellernes skel mod de tilgrænsende veje samt en forbindelseslinie mellem 2 punkter beliggende i vejenes kørebaneanter 15 m fra disses skæringspunkt, hverken midlertidigt eller varigt må anbringes genstande eller forefindes bevoksning, der rager mere end 1 m op over en flade, der er bestemt ved de to skærende vejmidter eller vejkanter, hvis disse ligger højere end vejmidten. Endvidere må indkørsel eller parkeringsareal ikke etableres i oversigtsarealet.

Terrænet i oversigtsarealet må intet steds ligge over en flade gennem de tilstødende vejes midtlinier.

For så vidt angår parcellen matr. nr. 15 cg.

24. Der pålægges parcellens nordøstlige hjørne oversigtsservitut i h. t. ministeriet for offentlige arbejders vejregler, hvorefter der inden for et areal, der begrænses af parcellens skel mod de tilstødende veje, samt en forbindelseslinie mellem 2 punkter beliggende i vejenes kørebaneanter 15 m fra disses skæringspunkt, hverken midlertidigt eller varigt må anbringes genstande eller forefindes bevoksning, der rager mere end 1 m op over en flade, der er bestemt ved de to skærende vejmidter eller vejkanter, hvis disse ligger højere end vejmidten. Endvidere må indkørsel eller parkeringsareal ikke etableres i oversigtsarealet.

Terrænet i oversigtsarealet må intet steds ligge over en flade gennem de tilstødende vejes midtlinier.

For så vidt angår parcellen matr. nr. 15 cl.

25. Der pålægges parcellens sydvestlige hjørne oversigtsservitut i h. t. ministeriet for offentlige arbejders vejregler, hvorefter der inden for et areal, der begrænses af parcellens skel mod de tilgrænsende veje samt en forbindelseslinie mellem 2 punkter beliggende i vejenes kørebaneanter 15 m fra disses skæringspunkt, hverken midlertidigt eller varigt må

anbringes genstande eller forefindes bevoksning, der rager mere end 1 m op over en flade, der er bestemt ved de to skærende vejmidter eller vejkanter, hvis disse ligger højere end vejmidten. Endvidere må indkørsel eller parkeringsareal ikke etableres i oversigtsarealet.

Terrænet i oversigtsarealet må intet steds ligge over en flade gennem de tilstødende vejes midtlinier.

For så vidt angår parcellen matr. nr. 15 cr.

26. Der pålægges parcellens nordvestlige hjørne oversigtsservitut i h. t. ministeriet for offentlige arbejders vejregler, hvorefter der inden for et areal, der begrænses af parcellens skel mod de tilgrænsende veje samt en forbindelseslinie mellem 2 punkter beliggende i vejenes kørebanekanter 15 m fra disses skæringspunkt, hverken midlertidigt eller varigt må anbringes genstande eller forefindes bevoksning, der rager mere end 1 m op over en flade, der er bestemt ved de to skærende vejmidter eller vejkanter, hvis disse ligger højere end vejmidten. Endvidere må indkørsel eller parkeringsareal ikke etableres i oversigtsarealet.

Terrænet i oversigtsarealet må intet steds ligge over en flade gennem de tilstødende vejes midtlinier.

For så vidt angår parcellen matr. nr. 15 cz.

27. Der pålægges den del af parcellen, der er beliggende øst for den 10 m brede offentlige vej, oversigtsservitut i h. t. ministeriet for offentlige arbejders vejregler, hvorefter der inden for et areal, der begrænses af parcellens skel mod de tilgrænsende veje samt en forbindelseslinie mellem de to servitutsten, der er nedsat henholdsvis i parcellens østlige skel mod Vindinggård Ringvej og parcellens sydvestlige skel mod den 10 m brede offentlige vej, hverken midlertidigt eller varigt må anbringes genstande eller forefindes bevoksning, der rager mere end 1 m op over en flade, der er bestemt ved de to skærende vejmidter eller vejkanter, hvis disse ligger højere end vejmidten. Endvidere må indkørsel

eller parkeringsareal ikke etableres i oversigtsarealet.

Terrænet i oversigtsarealet må intet steds ligge over en flade gennem de tilstødende vejes midtlinier.

Der pålægges den del af parcellen, der er beliggende vest for den 10 m brede offentlige vej oversigtsservitut i h. t. ministeriet for offentlige arbejders vejregler, hvorefter der inden for et areal, der begrænses af parcellens skel mod de tilgrænsende veje samt dels en forbindelseslinie mellem den servitutsten, der er nedsat i parcellens nordskel, og den sydligste af de to servitutsten, der er nedsat i parcellens nordøstlige skel, og dels en forbindelseslinie mellem den nordligste af de to servitutsten, der er nedsat i parcellens nordøstlige skel, og den servitutsten, der er nedsat i parcellens skel mod Vindinggård Ringvej, hverken midlertidigt eller varigt må anbringes genstande eller forefindes bevoksning, der rager mere end 1 m op over en flade, der er bestemt ved de to skærende vejmidter eller vejkanter, hvis disse ligger højere end vejmidten. Endvidere må indkørsel eller parkeringsareal ikke etableres i oversigtsarealet.

Terrænet i oversigtsarealet må intet steds ligge over en flade gennem de tilstødende vejes midtlinier.

Med hensyn til de i nærværende deklaration indeholdte oversigtsservitutter henvises til vedlagte af landinspektør Lorens Friis i april 1973 udfærdigede tinglysningerids.

Nærværende deklaration begæres tinglyst som servitutstiftende hæftelse på de nævnte parceller med prioritet forud for al pantegæld, men næsteften til dato tinglyste servitutter og med påtaleret for Vejle byråd.

For Vejle kommune:



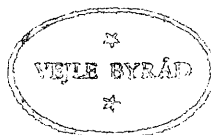
, den 25 JUNI 1973

P. b. v.

I medfør af § 4, stk. 2, i boligministeriets bekendtgørelse nr.

206 af 15. maj 1970 af byggeloven tiltræder Vejle byråd for-
anstående deklaration som bygningsmyndighed for Vejle kommune.

For Vejle kommune:



, den 25 JUNI 1973

P. b. v.

Indført i dagbogen for Civilretten i Vejle
den 27/6 1973

Lyst: *n 15a*

Akt: Skab *A* nr. 204

Stort udhæftet

Genpartens rigtighed bekræftes
Civilretten i Vejle

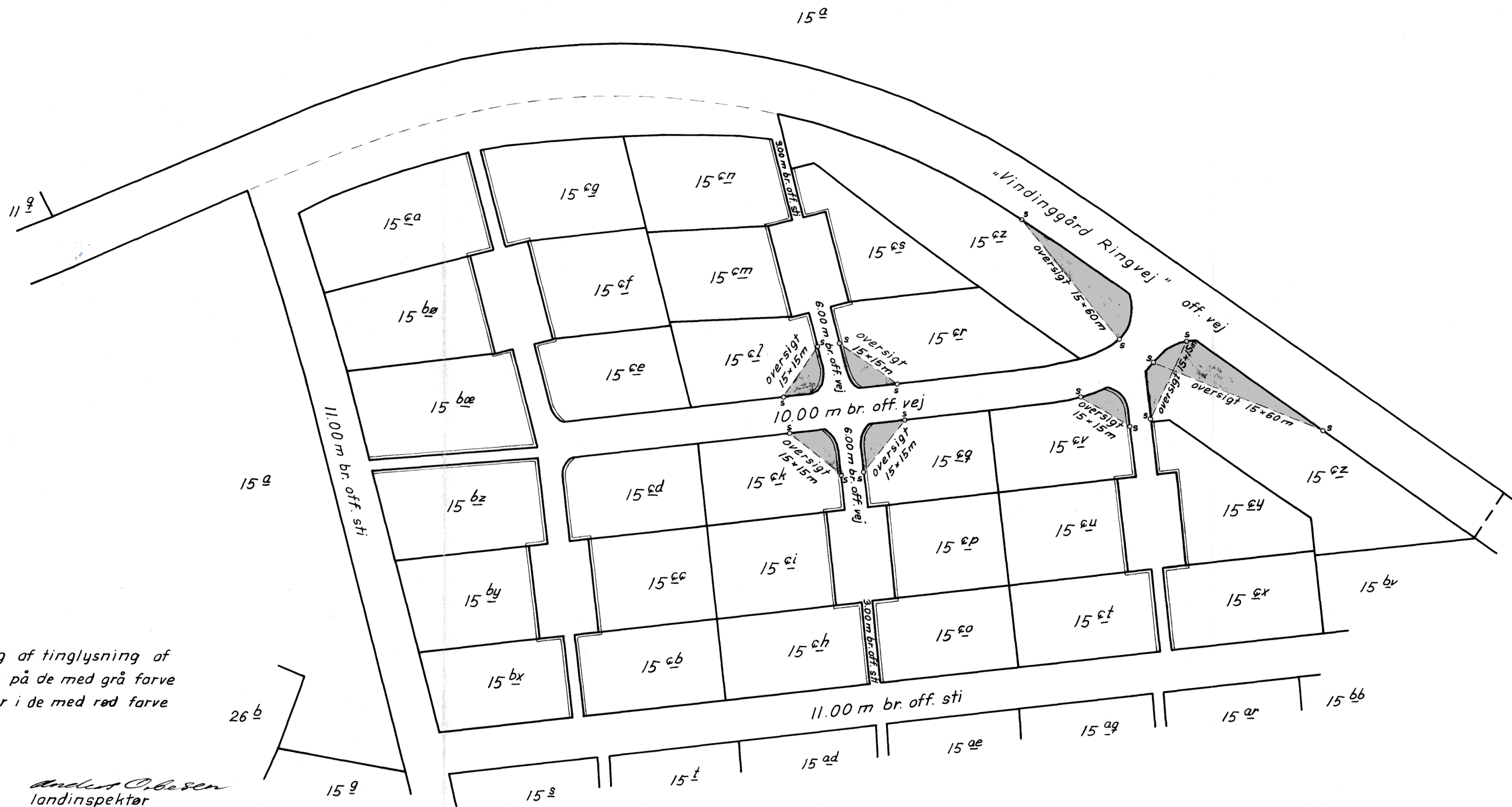
11 9

Parceller af
Matr. nr. 15^a
Vinding by
Vinding sogn

Vejle i april 1973
1:1000

j.nr. 1687/1972

VEJLE BYRÅD
07651.



*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Vejle

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

52_AG_87

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 15 CZ m.fl., Vinding By, Vinding

Ejendomsejer: Vejle Kommune

Lyst første gang den: 20.08.2009 under nr. 19347

Senest ændret den : 20.08.2009 under nr. 19347

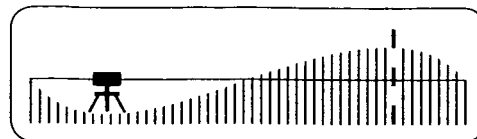
lyst som begæret

Retten i Vejle den 27.08.2009

Hanne L. Jensen

LANDINSPEKTØRFIRMAET JENS BO I/S

ANSVARLIGE INDEHAVERE: LANDINSPEKTØRERNE OLE D. BUHL • PEDER B. CORNELIUSSEN
CARSTEN ERIKSEN • NIELS SUNE ERIKSEN • BØRGE JUL MADSEN • V. FRIIS SØRENSEN



10

Sag nr.: 2005.0621

Sagsbeh.: HC/aj

Matr. nr. 15cz og 15dc Vinding by, Vinding

Anmelder:

Landinspektørfirmaet
Jens Bo I/S
Fredericiavej 16
7100 Vejle
Tlf.: 7582 3266

PÅTEGNING:

GENPART 176076 02 0000.0009 20.08.2009 TA
1.400,00 K

I deklaration lyst på matr. nr. 15bx m.fl. Vinding by, Vinding den 27.06.1973 ændres oversigtsarealerne mod Vindinggård Ringvej, som følge af ændring af vejreglerne, således som det fremgår af vedhæftede rids i 1:2000 af 09.10.2008.

Dette medfører:

- at oversigtsareal ændres på matr. nr. 15cz Vinding by, Vinding.
- at den tilladte højde for genstande og bevoksning i det nye oversigtsareal ændres til 0,80m over en flade bestemt ved de skærende vejes midtlinier.
- at oversigtsareal 15x60 m bortfalder på matr. nr. 15dc Vinding by, Vinding

Det nye oversigtsareals begrænsning er fastlagt ved de på kortbilaget anførte mål.

Denne påtegning begæres tinglyst på matr. nr. 15cz og 15dc Vinding by, Vinding

Med hensyn til servitutter og andre byrder henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

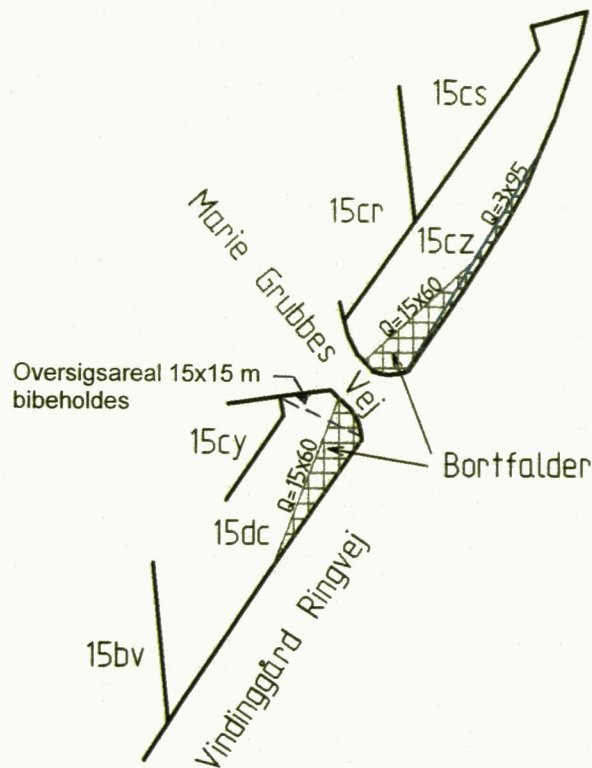
Som påtaleberettiget vedrørende deklarationen lyst på matr. nr. 15bx m. fl. Vinding by, Vinding den 27.06.1973, godkender Vejle kommune, at det pålagte oversigtsareal ændres på matr. nr. 15cz Vinding by, Vinding som det fremgår af vedhæftede rids i 1:1000.

Samtidig begæres oversigtsareal **afløst** på matr. nr. 15dc Vinding by, Vinding.

Vejle, den:^{23/6}...2009

Som ejer af matr. nr. 15cz og 15dc og som påtaleberettiget: :*M. Skovbo*.....
Vejle kommune





Rids i 1:2000 vedr.

matr. nr. 15cz og 15dc

Vinding By, Vinding

Vejle kommune, Region Syddanmark

Udfærdiget til brug ved tinglysning af
deklaration om oversigtsarealer.

SIGNATURER:

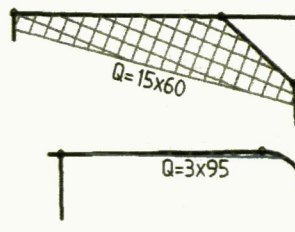
Vejle, den 09.10.2008

Niels Søren Eriksen

landinspektør

J. nr. 2005.0621

CAD: Marie-grubbes-vej.dgn

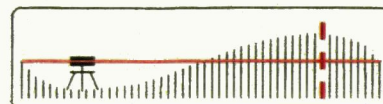


eksist. oversigtsareal
tinglyst den 27.06.1973
bortfalder/ændres

Nyt oversigtsareal
Q=3x95

LANDINSPEKTØRFIRMAET JENS BO I/S

FREDERICIAVEJ 16 • 7100 VEJLE • POSTBOX 308 • TELEFON 75823266 • TELEFAX 75823167
GIVE AFDELING: BØGETORVET 2 • 7323 GIVE • POSTBOX 17 • TELEFON 75732111 • TELEFAX 75732562



E-mail: jensbo@jensbo.dk