

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 15 m. fl.

Stempel: 25 kr. øre

Akt: Skab: ~~18~~ nr. ~~24~~
(udfyldes af dommerkontoret)

(i København kvarter) Vinding By og Sogn.
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Købers }
Kreditors } bopæl: 13-125
14-404

Gade og hus nr.:

Anmelder:
Vejle kommune,
borgmesterkontoret.

Genpart

5652

11.12.1972

DECLARATION

Vejle primærkommune, der er ejer af parcellerne matr.
nr. 15 n - 15 bv, Vinding By og Sogn, pålægger hermed
disse parceller følgende servitutmæssige bestemmelser:

For så vidt angår samtlige parceller:

1. Ved bebyggelse af parcellen skal tegninger, udvisen-
de byggeriets udseende og beliggenhed, godkendes af
byrådet, forinden byggeriet påbegyndes.
2. Køberen af en parcel forpligter sig til inden 3 mæne-
der efter overtagelsen af parcellen at indsende byg-
gesag til byrådet og til inden 1 år efter overtagel-
sen at påbegynde opførelse af en beboelsesejendom på
parcellen. Byggeriet skal fremmes i normalt tempo og
være tilendebragt (bygningsattest udstedt) senest 1½
år fra påbegyndelsen.
3. Kommunen forbeholder sig forkøbsret og efter udløbet
af de 1 pkt. 2 nævnte frister forkøbsret og tilbage-
købsret til parcellen til den af køberen betalte kø-
besum uden renter eller tillæg af nogen art, men med
fradrag af kommunens udgifter ved begge handeler, alt
dog længst til parcellen er bebygget (d.v.s., at byg-

2
ningsattest er udstedt).

4. På parcellen må der ikke indrettes selvstændige anlæg til rumopvarmning, dog kan der gives tilladelse til opførelse af en enkelt pejs.

Køberen og efterfølgende ejere af parcellen er pligtige til at lade bebyggelsen tilslutte og aftage varme fra fjernvarmeverk.

5. På parcellen må kun indrettes bolig for én familie. Parcellen skal bebygges i overensstemmelse med den for området tinglyste byplanvedtagt.

Parcellen må ikke yderligere udstykkes.

6. Den ved grundudgravningen til den planlagte bebyggelse tiloversblevne fyld skal vederlagsfrit afleveres til Vejle kommune på et af stadsingeniøren nærmere anvist sted.

7. Elværket foranlediger parcellen gjort byggemoden med hovedledninger, kabelskabe og gadebelysning.

Målerledning fra kabelskabet til parcellen skal placeres i det 0,5 m brede rådighedsareal langs ven- de- og parkeringsarealet. Arbejdet skal udføres af en aut. elektroinstallatør og bekostes af køberen. Køberen har vedligeholdelsespligt for denne ledning.

Køberen betaler tilslutningsafgift efter de på tilslutningstidspunktet for elværket gældende regler. Køberen og fremtidige ejere er pligtige til at overholde de for elforsyningen gældende leveringsbestemmelser.

8. Vandforsyningen foranlediger parcellen gjort byggemoden med hovedvandledninger og lægger vandstikket til skel.

Stikledningen på privat grund bekostes af køberen, og arbejdet udføres af en aut. vandmester.

Køberen har vedligeholdelsespligt for hele stikledningen, d.v.s. fra afgreningen på hovedledningen.

Køberen betaler tilslutningsafgift efter de på tilslutningstidspunktet for vandforsyningen gældende regler. Køberen og fremtidige ejere er pligtige til at overholde vandforsyningens leveringsbestemmelser.

9. Kommunen foranlediger parcellen gjort byggemoden med hovedledninger for fjernvarme og lægger stikledningen til skel.

Køberen bekoster stikledningen på privat grund, og arbejdet skal udføres af fjernvarmeverket.

For køberen og fremtidige ejere sker såvel varmeleveringen som etablering, benyttelse og vedligeholdelse af anlæg og ledninger i henhold til de for varmemærket til enhver tid gældende bestemmelser og leveringsbetingelser.

10. Fjernvarmestik over privat grund (fra off. vej til husindføring med evt. afgrening til nabogrund, eller fra nabogrund til husindføring) til og med hovedventiler er fjernvarmemærkets ejendom. Stikkene skal henligge uforstyrret, og fjernvarmemærket skal til enhver tid have ret til eftersyn og vedligeholdelse.
11. Køberen og efterfølgende ejere skal uden erstatning tåle, at der i en afstand af indtil 70 cm fra skel mod vej og sti samt mod vende- og parkeringsarealet opsættes master og kabelskabe for elforsyning, gadebelysning, fællesantenne m.v.
12. Der må ikke drives handel, vognmandsvirksomhed, fabrik, værksted eller indrettes oplagsplads eller drives nogen virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter byrådets skøn er til gene for de omboende. Parkering af lastvogne, tankvogne eller andre arbejdskeretøjer, der føres af ejendommens beboere, må ikke finde sted på parcellen eller de tilstødende veje og pladser, og parkering af campingvogne må ikke finde sted på de tilstødende veje og pladser.
13. Det skal ^{kun} være tilladt at drive sådan virksomhed på ejendommen, som almindeligvis udføres i beboelsesejendomme eller beboelseshuse, når det efter byrådets skøn kan ske, uden at ejendommens karakter af beboelsejendom forandres, eller kvarterets præg af boligkvarter brydes, og når virksomheden drives af en person, som bor på ejendommen.
14. Køberen er forpligtet til uden erstatning at tåle de ulemper, der måtte følge af, at skråninger - på grund af vejens udgravning eller påfyldning - føres ind på parcellen.
15. Indkørsel til garager eller parkeringspladser på parcellen må ikke have større stigning eller fald end 1:10, idet den dog kan foreges til 1:7, hver stads-

- 7
- ingeniøren finder, at terræforholdene taler derfor.
16. Kørende adgang til parcellen må kun etableres fra det ud for parcellen værende vende- og parkeringsareal. Placeringen af en sådan overkørsel skal aftales med stadsingeniøren og etableres uden udgift for køberen. Såfremt placeringen af en overkørsel kræver flytning af nedlebsbrønde eller lysmaster m.v., må køberen betale de med flytningen forbundne omkostninger.
17. På parcellen eller de på denne opførte bygninger må der ikke opstilles udendørs antenneanlæg, og parcellen er forpligtet til at deltage i udgifterne til drift og vedligeholdelse af den for det stedlige område etablerede fælles fjernsynsantenneforsyning og til at være medlem af grundejerforeningen "Vindinggaard", som skal forestå det i så henseende fornødne. Stikledning på privat grund fra tilslutningsadåsen bekostes af køberen, og arbejdet skal udføres af en aut. installerer efter nærmere aftale med stadsingeniørens kontor.
18. Ubebyggede arealer, der ikke benyttes som gårdsplads, parkeringsareal eller lignende, skal anlægges og vedligeholdes som have.
19. På parcellen må der ingensinde uden forud indhentet samtykke fra byrådet etableres andet hegn end levende hegn i skel eller mindre afstand end 2,5 m fra skel. Levende hegn skal plantes snarest muligt og senest 2 år efter parcellens overtagelse. Hegn mellem parcellerne skal plantes i skel, medens hegn mod vej eller sti skal plantes i en afstand af mindst 30 cm fra parcellens skel mod vej og sti, idet dog hegn mod vende- og parkeringsarealet, de 3 m brede stier samt de 6 m brede veje skal plantes i en afstand af 50 cm fra skel.

Køberen har den fulde hegnspligt mod offentlige og andre i kommunens øje værende arealer.

20. Køberen skal uden erstatning tåle, at der fra parcellens skel mod vende- og parkeringsarealet, de 3 m brede stier og de 6 m brede veje og 0,5 m ind på parcellen placeres vandledninger, elkabler, fællesantenne- og telefonkabler m.v., samt at der foretages de nødvendige vedligeholdelses- og reparationsarbejder på de ned-

lagte ledninger og kabler.

21. Køberen er pligtig til at deltage i udgifterne til pasning og vedligeholdelse af de græsrabatter, der er anlagt i forbindelse med de offentlige veje og stier, de etablerede legearealer og grønne områder o.l.

Vejle kommune er i givet fald berettiget til at lade arbejdet udføre og fordele udgiften på de enkelte parceller.

For så vidt angår parcellerne matr. nr. 15 bo, 15 bp, 15 bq, 15 br, 15 bs, 15 bt, 15 bu og 15 bv.

22. Der må ingensinde etableres nogen form for adgang til Vindinggård Ringvej.

For så vidt angår parcellerne matr. nr. 15 aa, 15 an, 15 as, og 15 bl.

23. Der pålægges parcellernes sydøstlige hjørne oversigts-servitut i h. t. ministeriet for offentlige arbejders vejregler, hvorefter der inden for et areal, der begrænses af parcellernes skel mod de tilgrænsende veje, samt en forbindelseslinie mellem 2 punkter beliggende i vejenes kørebanekanter 15 m fra disses skæringspunkt, hverken midlertidigt eller varigt må anbringes genstande eller forefindes bevoksning, der rager mere end 1 m op over en flade, der er bestemt ved de to skærende vejmidter eller vejkanter, hvis disse ligger højere end vejmidten. Endvidere må indkørsel eller parkeringsareal ikke etableres i oversigtsarealet.

Terrænet i oversigtsarealet må intet steds ligge over en flade gennem de tilstedende vejes midtlinier.

For så vidt angår parcellerne matr. nr. 15 ah, 15 au, 15 bf og 15 br.

24. Der pålægges parcellernes nordøstlige hjørne oversigts-servitut i h. t. ministeriet for offentlige arbejders vejregler, hvorefter der inden for et areal, der begrænses af parcellernes skel mod de tilgrænsende veje, samt en forbindelseslinie mellem 2 punkter beliggende i vejenes kørebanekanter 15 m fra disses skærings-

6.

punkt, hverken midlertidigt eller varigt må anbringes genstande eller forefindes bevoksning, der rager mere end 1 m op over en flade, der er bestemt ved de to skærende vejmidter eller vejkanter, hvis disse ligger højere end vejmidten. Endvidere må indkørsel eller parkeringsareal ikke etableres i oversigtsarealet.

Terrænet i oversigtsarealet må intet steds ligge over en flade gennem de tilstedende vejes midtlinier.

For så vidt angår parcellerne matr. nr. 15 ab, 15 ao, 15 ae og 15 bm.

25. Der pålægges parcellernes sydvestlige hjørne oversigts-servitut i h. t. ministeriet for offentlige arbejders vejregler, hvorefter der inden for et areal, der begrænses af parcellernes skel mod de tilgrænsende veje, samt en forbindelseslinie mellem 2 punkter beliggende i vejenes kørebanekanter 15 m fra disses skæringspunkt, hverken midlertidigt eller varigt må anbringes genstande eller forefindes bevoksning, der rager mere end 1 m op over en flade, der er bestemt ved de to skærende vejmidter eller vejkanter, hvis disse ligger højere end vejmidten. Endvidere må indkørsel eller parkeringsareal ikke etableres i oversigtsarealet.

Terrænet i oversigtsarealet må intet steds ligge over en flade gennem de tilstedende vejes midtlinier.

For så vidt angår parcellerne matr. nr. 15 ag, 15 at, 15 be og 15 bq.

26. Der pålægges parcellernes nordvestlige hjørne oversigts-servitut i h. t. ministeriet for offentlige arbejders vejregler, hvorefter der inden for et areal, der begrænses af parcellernes skel mod de tilgrænsende veje, samt en forbindelseslinie mellem 2 punkter beliggende i vejenes kørebanekanter 15 m fra disses skæringspunkt, hverken midlertidigt eller varigt må anbringes genstande eller forefindes bevoksning, der rager mere end 1 m op over en flade, der er bestemt ved de to skærende vejmidter eller vejkanter, hvis disse ligger højere end vejmidten. Endvidere må indkørsel eller

7

parkeringsareal ikke etableres i oversigtsarealet.

Terrænet i oversigtsarealet må intet steds ligge over en flade gennem de tilstødende vejes midtlinier.

For så vidt angår parcellerne matr. nr. 15 bp og 15 bq.

27. Der pålægges parcellernes sydlige del oversigtservitut i h. t. ministeriet for offentlige arbejders vejregler, hvorefter der indenfor et areal, der begrænses af parcellernes skel mod syd og vest samt en forbindelseslinie mellem den servitutsten, der er nedsat i sydskellet på matr. nr. 15 bp og den sydligste af de to servitutsten, der er nedsat i vestskellet på matr. nr. 15 bq, hverken midlertidigt eller varigt må anbringes genstande eller forefindes bevoksning, der rager mere end 1 m op over en flade, der er bestemt ved de to skærende vejmidter eller vejkanter, hvis disse ligger højere end vejmidten. Endvidere må indkørsel eller parkeringsareal ikke etableres i oversigtsarealet.

Terrænet i oversigtsarealet må intet steds ligge over en flade gennem de tilstødende vejes midtlinie.

For så vidt angår parcellerne matr. nr. 15 br og 15 bs.

28. Der pålægges parcellernes sydlige del oversigtservitut i h. t. ministeriet for offentlige arbejders vejregler, hvorefter der indenfor et areal, der begrænses af parcellernes skel mod syd og øst samt en forbindelseslinie mellem den servitutsten, der er nedsat i sydskellet på matr. nr. 15 bq og den sydligste af de to servitutsten, der er nedsat i østskellet på matr. nr. 15 br, hverken midlertidigt eller varigt må anbringes genstande eller forefindes bevoksning, der rager mere end 1 m op over en flade, der er bestemt ved de to skærende vejmidter eller vejkanter, hvis disse ligger højere end vejmidten. Endvidere må indkørsel eller parkeringsareal ikke etableres i oversigtsarealet.

Terrænet i oversigtsarealet må intet steds ligge over en flade gennem de tilstødende vejes midtlinier.

8

Med hensyn til de i nærværende deklaration indeholdte
oversigtsservitutter og arealer til placering af vand-
ledninger, elkabler, fællesantenne- og telefonkabler
m.v. henvises til vedlagte af landinspekter Lorens Friis
i oktober 1972 udfærdigede tinglysningsride.

Nærværende deklaration begæres tinglyst som servitutstif-
tende hæftelse på de nævnte parceller med prioritet for-
ud for al pantegæld, men næstefter til dato tinglyste ser-
vitutter og med påtaleret for Vejle byråd.

For Vejle kommune:



, den 8/12 1972

P. b. v.

Willy Sørensen

O. Jensen

I medfør af § 4, stk. 2, i boligministeriets bekendtgørel-
se nr. 206 af 15/5 1970 af byggeloven tiltræder Vejle by-
råd foranstående deklaration som bygningsmyndighed for
Vejle kommune.

For Vejle kommune:



, den 8/12 1972

P. b. v.

Willy Sørensen

O. Jensen

Indført i dagbogen for retskreds nr. 53.

Vejle byret den 11. dec. 1972

Lyst:

Akt: stab

B nr. 125

Num.: 369.930 W. afg. privat pantebrev

Genpartens rigtighed bekræftes.

Indført i Vejle byret, den

21/12 1972

Matr. nr. 15bp, 15bq, 15br og 15bs m.fl.
Vinding by, Vinding

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder: LORENS FRIIS

Landinspektør
Fredericiavej 86
7100 Vejle
Tlf. (05) 826711

J. nr. 6966-1414/
1985

-1.SEP 86 22939

P A T E G N I N G

på servitut lyst på matr. nr. 15bp, 15bq, 15br og 15bs m.fl.
Vinding by, Vinding:

L. 11.12.1972: "Dok. om pligt til og betin-
gelser for bebyggelse og be-
nyttelse m.m.".

Servitutts punkt 27 og 28 vedr. oversigtsarealer ændres
således, at oversigtslinien på matr. nr. 15bp, 15bq, 15br.
og 15bs fremover er 10 x 60 m som vist på vedhæftede rids.

Vejle, d. 23.7.1986...

Som påtaleberettiget: Udvalget for teknik og miljø..

P.u.v.

H. J. Tusborg.

Vejle, d. 23.8.1986.....

Som ejer af matr. nr. 15bp :... Jens. Age Christensen.....

Vejle, d. 23.8.1986.....

Som ejer af matr. nr. 15bq :... Niels J. Dixen.....

Vejle, d...23. aug. 1986.....

Som ejer af matr. nr. 15br :.....Christine Due.....

Vejle, d...23.8.1986.....

Som ejer af matr. nr. 15bs :.....F. Erichsen.....

Det erklæres herved, at nærværende påtegning medfører en nedsættelse af oversigtsarealerne på matr. nr. 15bp, 15bq, 15br og 15bs Vinding by, Vinding.

27 AUG. 1986
Vejle, d.

.....Carsten Eriksen.....
landinspektør

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR VEJLE CIVILRET

0 1 SEP. 1986

LYST

Afviset for ang. "m. H."

gf

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

matr. nr. 15bp, 15bq, 15br og 15bs Vinding by, Vinding

attesteres herved. Vejle d. 12.6. 1986

Navn Carsten Friis

Matr. nr. 15bp, 15bq, 15br og 15bs

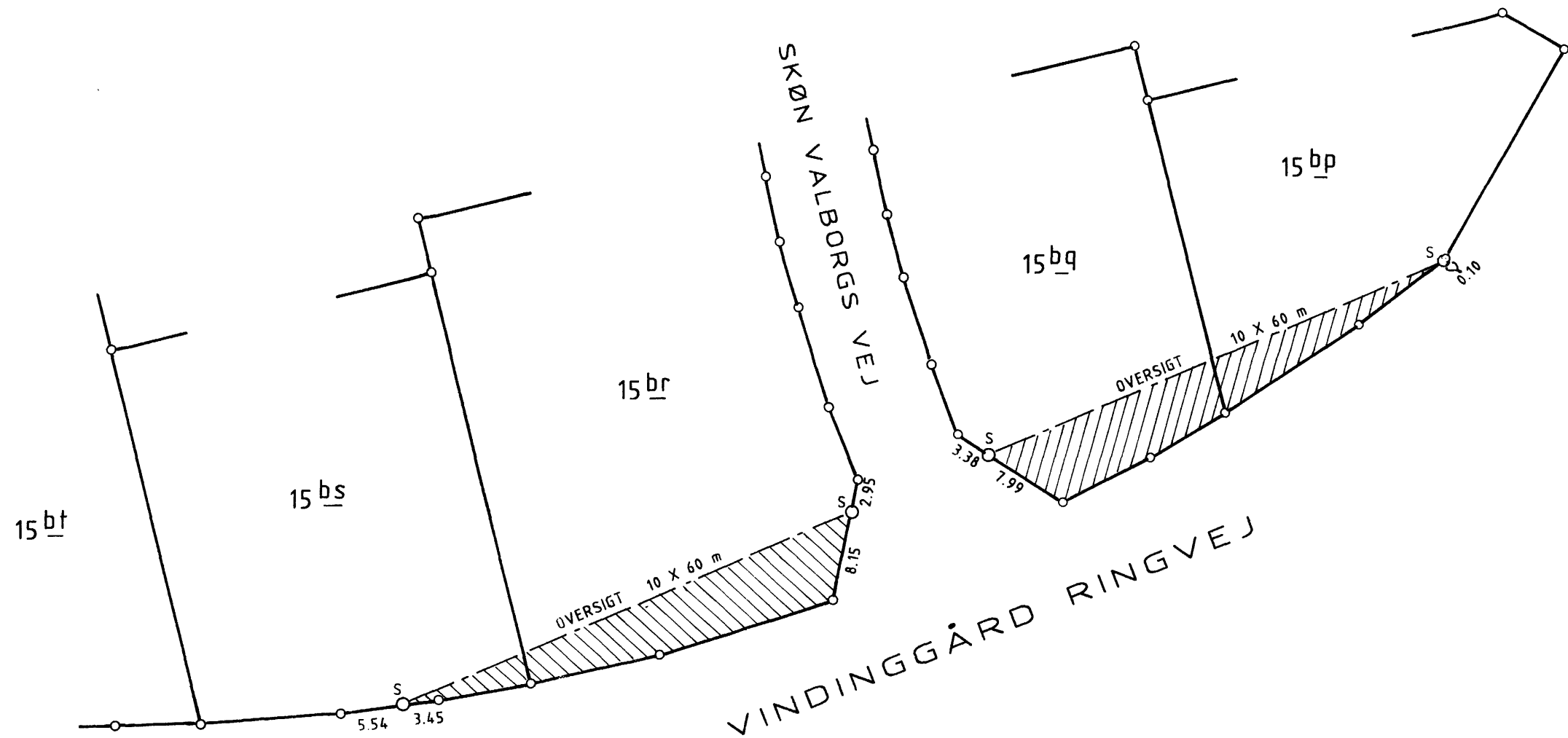
Vinding by, Vinding

Vejle kommune

1 : 500

Udfærdiget i juni 1986 i anledning af tinglysning af påtegning på
deklaration om oversigtsareal. m.m.

J. nr. 6966-1414/1985



SIGNATURER:

— SKEL
○ S OVERSIGTSSERVITUTSTEN
○ SKELPUNKT

Carsten Friis
LANDINSPEKTØR

Lorens Friis
Landinspektør
Fredericiavej 86, 7100 Vejle
Telf. (05) 826313.

Signaturforklaring:
os = servitutsten

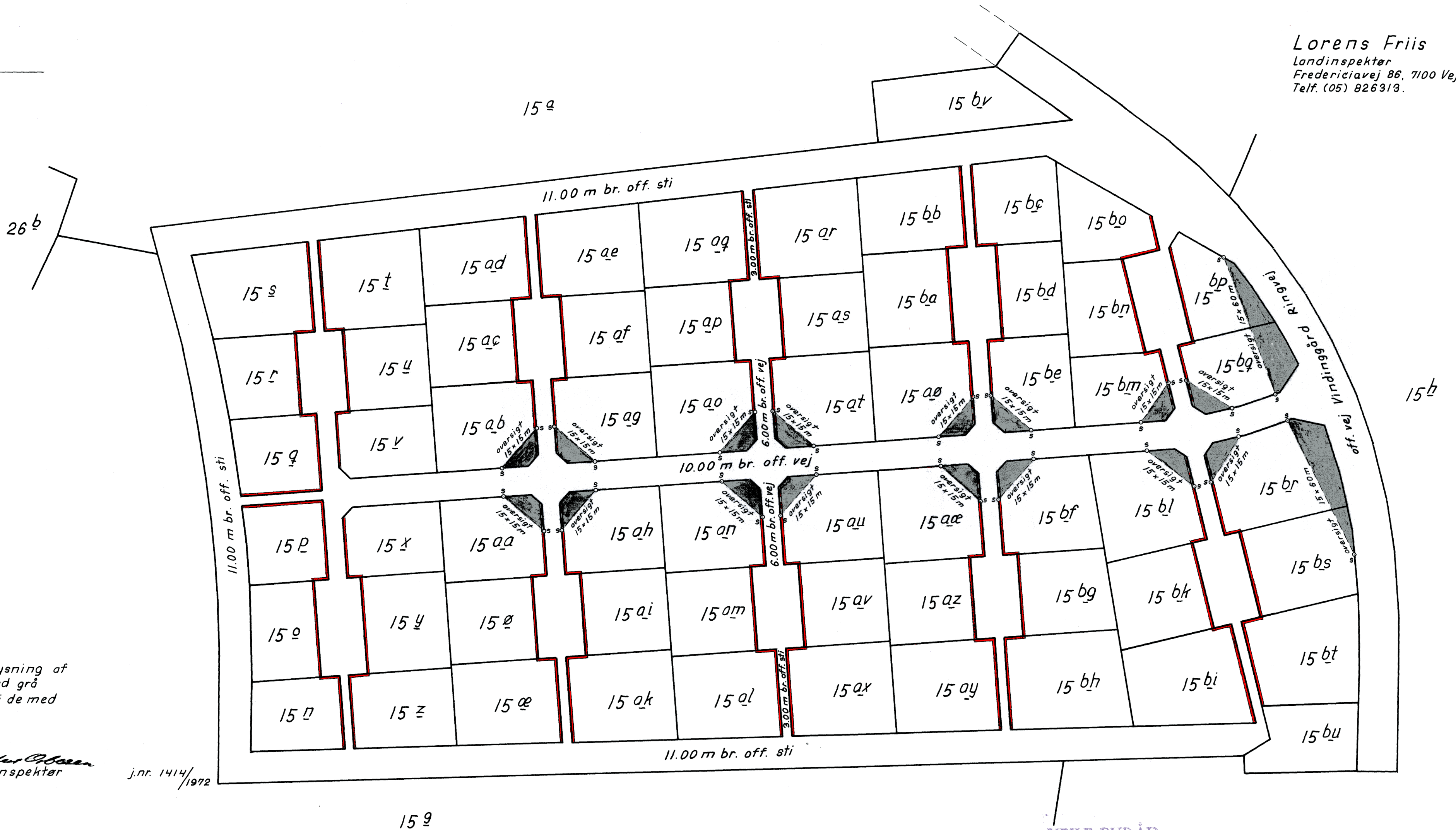
Parceller af
Matr. nr. 15^g
Vinding by
Vinding sogn

Udfærdiget i anledning af tinglysning af
deklaration om oversigt på de med grå
farve viste arealer og ledninger i de med
rød farve viste strækninger.
Oktober 1972

1:1000

Anders Olsen
landinspektør

j.nr. 1414/
1972



Stempel kr.

Akt: Skab *Ar. 404*
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr. 15bp, 15bq, 15br og 15bs m.fl.

(Ejerlejlighedsnr.) Vinding by, Vinding

Gade og husnr.

Anmelder: LORENS FRIIS

Landinspektør
Fredericiavej 86
7100 Vejle
Tlf. 05 82 67 11

J. nr. 6966-1414/
1985

-30KT8626633

P Å T E G N I N G

Den d. 1.9.1986 lyste påtegning på servitut lyst på matr. nr.
15bp, 15bq, 15br og 15bs Vinding by, Vinding:

L. 11.12.1972: " Dok. om pligt til og betingelser
for bebyggelse og benyttelse m.m."

begæres herved suppleret med følgende påtegning:

I medfør af § 36, stk. 1, i kommuneplanloven (lov-
bekendtgørelse nr. 287 af 26/6 1975) meddeler Vejle
Byråd herved samtykke til, at foranstående servitut
tinglyses.

Tilvejebringelsen af en lokalplan i h.t. ovennævnte
lovs § 16, stk. 2 og 3, er ikke påkrævet.

Udvalget for Teknik og Miljø, den 30.9.1986

P.u.v.

Mogens Maaløe

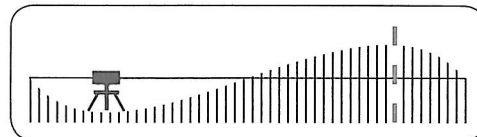
INDFØRT I DAGBOGEN
FOR VEJLE CIVILRET
- 3 OKT. 1986

LYST

A handwritten signature, possibly reading 'P', is written below the printed text.

LANDINSPEKTØRFIRMAET JENS BO I/S

ANSVARLIGE INDEHAVERE: LANDINSPEKTØRERNE OLE D. BUHL • PEDER B. CORNELIUSSEN
CARSTEN ERIKSEN • NIELS SUNE ERIKSEN • BØRGE JUL MADSEN • V. FRIIS SØRENSEN



Sag nr.: 2005.0621

Sagsbeh.: HC/aj

Matr. nr. 15bq og 15br Vinding by, Vinding

Anmelder:

Landinspektørfirmaet
Jens Bo I/S
Fredericiavej 16
7100 Vejle
Tlf.: 7582 3266

PÅTEGNING:

I deklaration lyst på matr. nr. 15 m.fl. Vinding by, Vinding den 11.12.1972 o.s. ændres nogle oversigtsarealer som følge af ændring af vejreglerne, således som det fremgår af vedhæftede rids i 1:1000 af 09.10.2008.

Samtidig ændres den iflg. deklarationen tilladte højde for genstande og bevoksning i oversigtsarealet.

Dette medfører:

- at** oversigtsareal ændres på matr. nr. 15bq og 15br Vinding by, Vinding, som servitutten er overført til i forbindelse med matrikulære ændringer.
- at** den tilladte højde for genstande og bevoksning i det nye oversigtsareal ændres til 0,80 m over en flade bestemt ved de skærende vejes midtlinier.

De nye oversigtsarealers begrænsning er fastlagt ved de på kortbilaget anførte mål ($Q = A \times B$) idet længderne A og B regnes langs vejenes kørebanekant fra disses skæringspunkt.

Denne påtegning begæres tinglyst på matr. nr. 15bq og 15br Vinding by, Vinding.

Med hensyn til servitutter og andre byrder henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Vejle, den: 6-7-2009

Som ejer af matr. nr. 15bq:
Elly Christensen

Som ejer af matr. nr. 15br:
Birgitte Knipschildt Pedersen



Som påtaleberettiget vedrørende deklarationen lyst på matr. nr. 15 m. fl. Vinding by, Vinding den 11.12.1972 o.s., godkender Vejle kommune, at de pålagte oversigtsarealer ændres på matr. nr. 15bq og 15br Vinding by, Vinding som det fremgår af vedhæftede rids i 1:1000.

Dato:

Som påtaleberettiget :

14/9-2009

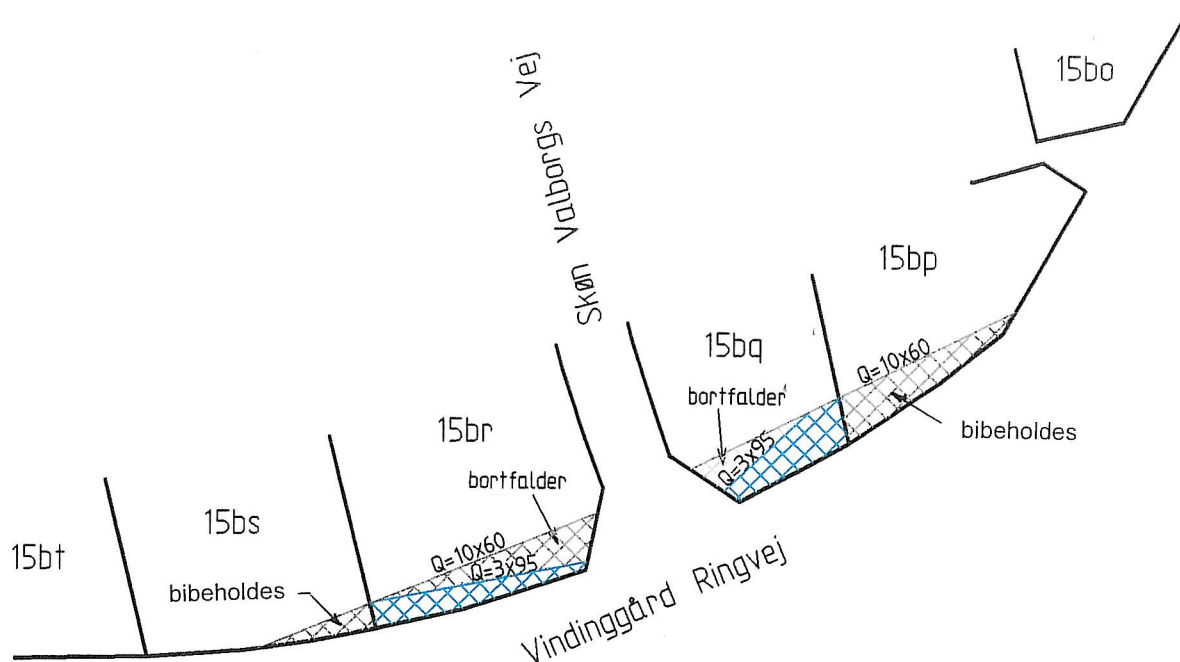
Vejle kommune

Paul Bon

VEJLE KOMMUNE
TEKNISK FORVALTNING

Kirketorvet 22

7100 Vejle



Rids i 1:1000 vedr.

matr. nr. 15bp, 15bq, 15br og 15bs

Vinding By, Vinding

Vejle kommune, Region Syddanmark

Udfærdiget til brug ved påtegning på
deklaration om oversigtsarealer.

SIGNATURER:

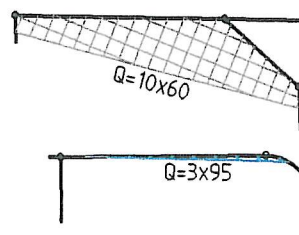
Vejle, den 03.04.2009

Niels Sum Eriksen

Landinspektør

J. nr. 2005.0621

CAD: skøn-valborgs-vej.dgn

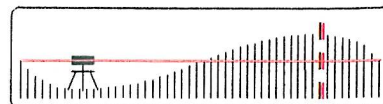


eksist. oversigtsareal
tinglyst den 01.09.1986
bortfalder/ændres

Nyt oversigtsareal
Q=3x95

LANDINSPEKTØRFIRMAET JENS BO I/S

FREDERICIAVEJ 16 • 7100 VEJLE • POSTBOX 308 • TELEFON 75823266 • TELEFAX 75823167
GIVE AFDELING: BØGETORVET 2 • 7323 GIVE • POSTBOX 17 • TELEFON 75732111 • TELEFAX 75732562



E-mail: jensbo@jensbo.dk