

Matr. nr. 16 kh - 16 kk,
Vinding by, Mølholm sogn, og
18 iy - 18 ki, Vinding by
og sogn.

Anmelder:
Vejle byråd.



22269 15. AUG 1977

15-8-1977

DEKLARATION

§ 1.

Område.

Vejle kommune, der er ejer af matr. nr. 16 kh - 16 kk , Vinding by, Mølholm sogn, og 18 iy - 18 ki, Vinding by og sogn, pålægger hermed ejendommene følgende servitutmæssige bestemmelser. Området er vist på vedhæftede kortbilag.

§ 2.

Anvendelse.

1. Parcellen skal bebygges i overensstemmelse med den for området den 13/2 1970 tinglyste byplanvedtægt nr. 2 for Vindinggård og området syd for.

§ 3.

Vejforhold.

1. Adgang til parcellen må kun ske som vist på vedhæftede kortbilag. Til hver parcel må kun etableres én overkørsel med en maksimal bredde på 4,00 m. Såfremt placeringen af en overkørsel kræver flytning af nedløbsbrønde eller lysmaster m.v., må ejeren betale de med flytningen forbundne omkostninger.
2. Parkering af lastvogne, tankvogne eller andre arbejdskøretøjer, der føres af ejendommens beboere, må ikke finde sted på parcellen eller de tilstødende veje og pladser, og parkering af campingvogne må ikke finde sted på de tilstødende veje og pladser.

3. Køberen og fremtidige ejere skal uden erstatning tåle:
 - a. at der i en afstand af indtil 70 cm fra skel mod vej og sti samt mod vende- og parkeringsarealet opsættes master og kabelskabe for elforsyning, gadebelysning, fællesantenne m.v.,
 - b. de ulemper, der måtte følge af, at skråninger - på grund af vejenes og stiernes udgravning eller påfyldning - føres ind på parcellen,
 - c. at der fra parcellens skel mod vende- og parkeringsarealet, stier og 6 m brede veje og 0,50 m ind på parcellen placeres vandledninger, elkabler, fællesantenne- og telefonkabler m.v., samt at der foretages de nødvendige vedligeholdelses- og reparationsarbejder på de nedlagte ledninger og kabler. (Der henvises til arealer, som er vist på vedhæftede kortbilag).
4. Der pålægges oversigtsservitut i h.t. ministeriet for offentlige arbejders vejregler, hvorefter der inden for et areal, der er vist på vedhæftede kortbilag, hverken midlertidigt eller varigt må anbringes genstande eller forefindes bevoksning, der rager mere end 1 m op over en flade, der er bestemt ved de to skærende vejmidter eller vejkanter, hvis disse ligger højere end vejmidten. Endvidere må indkørsel eller parkeringsareal ikke etableres i oversigtsarealet. Terrænet i oversigtsarealet må intet steds ligge over en flade gennem de tilstødende vejes midtlinier.

§ 4.

Bebyggelsens omfang, placering m.v.

1. Ved bebyggelse af parcellen skal tegninger i henhold til nærmere anførte bestemmelser i byplanvedtægten godkendes af kommunalbestyrelsen.

§ 5.

Tekniske anlæg.

1. På parcellen eller de på denne opførte bygninger må der ikke opstilles udendørs antenneanlæg, og parcellen er forpligtet til at deltage i udgifterne til drift og vedligeholdelse af den for det stedlige område etablerede fælles fjernsynsantenneforsyning og til at være medlem af grundejerforeningen

- "Vindinggård", som skal forestå det i så henseende fornødne.
2. Fjernvarmestik over privat grund (fra off. vej til husindføring med evt. afgrening til nabogrund, eller fra nabogrund til husindføring) til og med hovedventiler er fjernvarmeværkets ejendom. Stikkene skal henligge uforstyrret, og fjernvarmeværket skal til enhver tid have ret til eftersyn og vedligeholdelse.
 3. På parcellen må der ikke indrettes selvstændige anlæg til rumopvarmning, dog kan der gives tilladelse til opførelse af en enkelt pejs. Køberen og efterfølgende ejere af parcellen er pligtige til at lade bebyggelsen tilslutte og aftage varme fra fjernvarmeværk.

§ 6.

Anvendelse og vedligeholdelse af ubebyggede arealer, herunder hegn.

1. Ubebyggede arealer må kun anvendes som gårdsplads og have.
2. Beplantningsbælte skal etableres som vist på vedhæftede kortbilag langs Vindinggård Ringvej.
3. Bæltet skal i sin helhed beplantes efter nærmere aftale med byrådet, og beplantningen skal være afsluttet inden udstedelse af ibrugtagningstilladelse.
4. Beplantningsbæltet skal ren- og vedligeholdes af den til enhver tid værende ejer af parcellen.
5. På parcellen må der ingensinde uden forud indhentet samtykke fra byrådet etableres andet hegn end levende hegn i skel mod vej, sti, vende- og parkeringspladser. Hegn skal etableres snarest muligt og senest 2 år efter parcellens overtagelse. Hegn mellem parcellerne skal etableres i skel, medens hegn mod vej eller sti skal plantes i en afstand af mindst 30 cm fra parcellens skel mod vej og sti, idet dog hegn mod de i § 3, stk. 3 c, omhandlede arealer skal plantes i en afstand af 50 cm fra skel. Køberen har den fulde hegnspligt mod offentlige og andre i kommunens eje værende arealer.
6. Køberen og fremtidige ejere er pligtige til at deltage i udgifterne ved pasning og vedligeholdelse af de græsrabatter, der er anlagt i forbindelse med de offentlige veje og stier og de etablerede legearealer og grønne områder o.l. Vejle kommune er i givet fald berettiget til at lade arbejdet ud-

føre og fordele udgifterne på de enkelte parceller.

7. Det på matr. nr. 18 kf værende bøgetræ, som vist på vedhæftede kortbilag, skal bevares indtil 1/7 1987.

§ 7.

Grundejerforening.

1. Den til enhver tid værende ejer skal være medlem af grundejerforeningen "Vindinggård".

§ 8.

Almindelige bestemmelser.

1. Køberen af en parcel forpligter sig til inden 3 måneder efter overtagelsen af parcellen at indsende byggesag til byrådet og til inden et år efter overtagelsen at påbegynde opførelse af en beboelsesejendom på parcellen. Byggeriet skal fremmes i normalt tempo og være tilendebragt (ibrugtagningstilladelse udstedt) senest 1½ år fra påbegyndelsen.
2. Kommunen forbeholder sig forkøbsret og efter udløbet af de i pkt. 1 nævnte frister forkøbsret og tilbagekøbsret til parcellen til den af køberen betalte købesum uden renter eller tillæg af nogen art, men med fradrag af kommunens udgifter ved begge handeler, alt dog længst til parcellen er bebygget (d.v.s. at ibrugtagningstilladelse er udstedt).
3. Den ved grundudgravningen til den planlagte bebyggelse tiloversblevne fyld skal, for så vidt den er af en sådan beskaffenhed, at den kan benyttes til afdækningsmæssige formål, vederlagsfrit afleveres til Vejle kommune på et af stadsingeniøren nærmere anvist sted.

§ 9.

Påtaleret.

1. Påtaleberettiget i henhold til deklarationen er alene Vejle byråd.

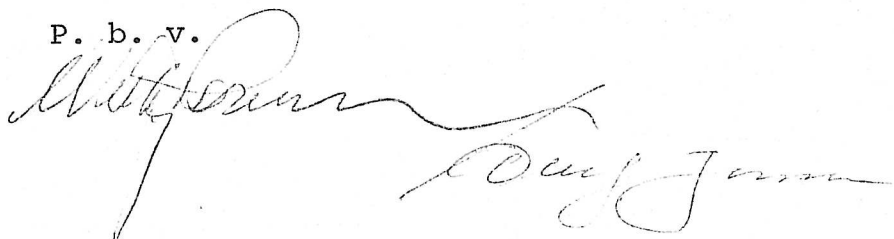
Nærværende deklaration begæres tinglyst som servitutstiftende hæftelse på de i § 1 nævnte matrikelnumre med prioritet forud for

al pantegæld, men næsteften til dato tinglyste servitutter.

Vejle byråd, den

12 AUG. 1977

P. b. v.



I medfør af § 36, stk. 1, i kommuneplanloven (lovbekendtgørelse nr. 287 af 26/6 1975) meddeler Vejle byråd herved samtykke til, at foranstående servitut tinglyses.

Tilvejebringelse af en lokalplan i h.t. ovennævnte lovs § 16, stk. 2 og 3, er ikke påkrævet.

Vejle byråd, den

12 AUG. 1977

P. b. v.



INDFØRT I DAGBOGEN
FOR VEJLE CIVILRET

15 AUG. 1977

LYST

Karl Pedersen



facade hvorfra der kan etab-
leres overhørsel

Vinding Sogn og Mølholm Sogn

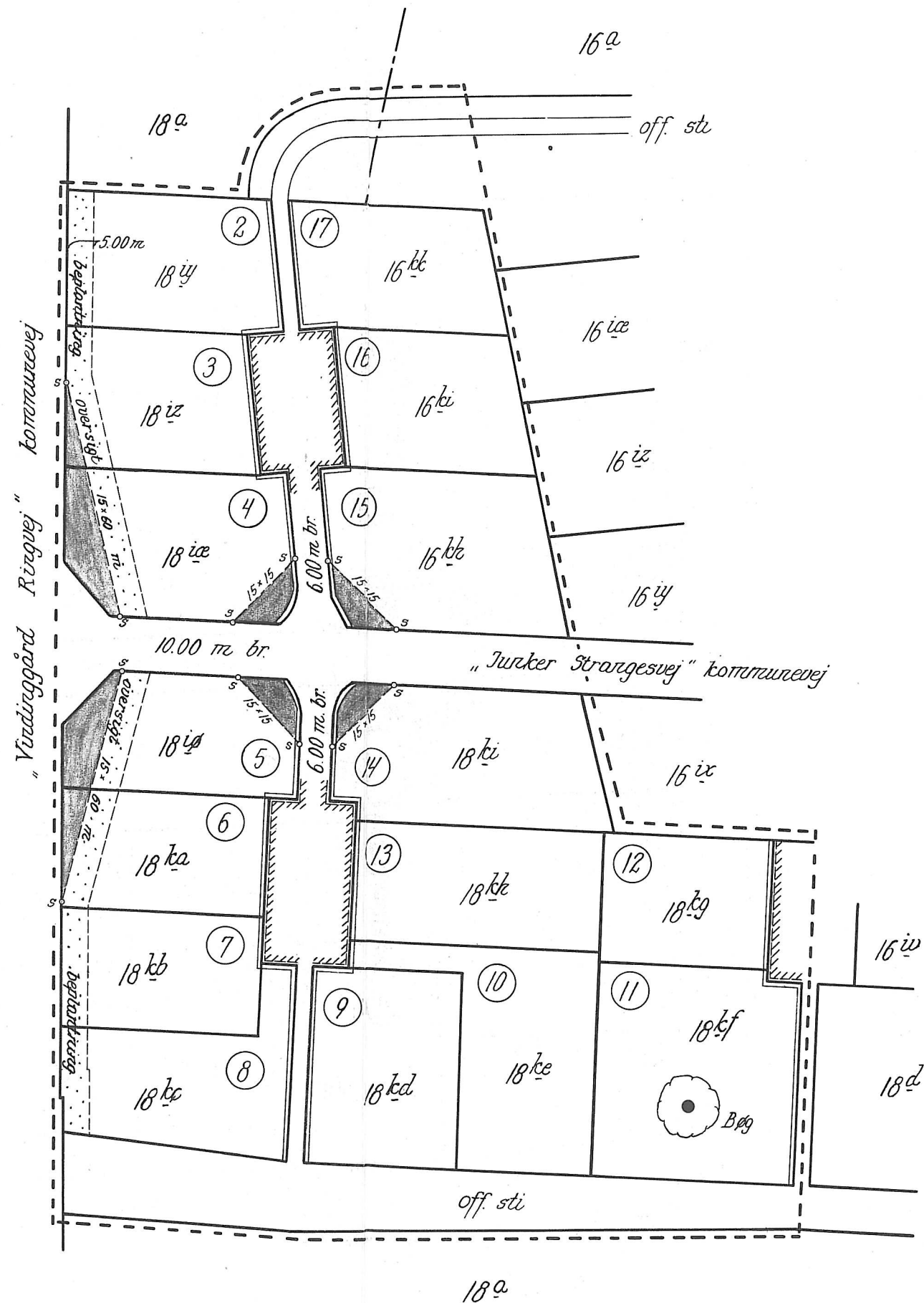
Udfærdiget i juli 1977 i anledning af tinglysning af deklaration om oversigt m.m.

Д.р. 4203-3743/1977

Jensen & Kjeldskov A/S

qhs

Carsten Eriksen
landinspektør



At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

nr. 18^a og 16^a Vinding By, Vinding Sogn og Mølleballe Sogn

attøsternes herved. Veje d. 8.7

Bestillings-
formular

Y-2 fløj

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Vejle

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 6

Akt.nr.:

52_H_286

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 18 IZ, Vinding By, Vinding

Ejendomsejer: Henrik Ager m.fl.

Lyst første gang den: 20.08.2009 under nr. 19359

Senest ændret den : 20.08.2009 under nr. 19359

anmærkning om pantegæld

Retten i Vejle den 27.08.2009

Hanne L. Jensen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Vejle

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 7

Akt.nr.:

52_H_639

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 18 IÆ, Vinding By, Vinding

Ejendomsejer: Bruno StrodL Meldgaard

Lyst første gang den: 20.08.2009 under nr. 19359

Senest ændret den : 20.08.2009 under nr. 19361

anmærkning om pantegæld

Retten i Vejle den 27.08.2009

Hanne L. Jensen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Vejle

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 8

Akt.nr.:

52_K_274

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 18 IØ, Vinding By, Vinding

Ejendomsejer: Gitte Ullum m.fl.

Lyst første gang den: 20.08.2009 under nr. 19359

Senest ændret den : 20.08.2009 under nr. 19362

anmærkning om pantegæld

Retten i Vejle den 27.08.2009

Hanne L. Jensen

*** * ***

Side: 9

* * *

* * ***

* * * Retten i Vejle
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:

52_AD_339

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 18 KA, Vinding By, Vinding

Ejendomsejer: John Henriksen

Lyst første gang den: 20.08.2009 under nr. 19359

Senest ændret den : 20.08.2009 under nr. 19365

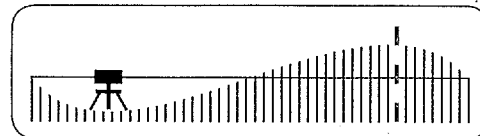
anmærkning om pantegæld

Retten i Vejle den 27.08.2009

Hanne L. Jensen

LANDINSPEKTØRFIRMAET JENS BO I/S

ANSVARLIGE INDEHAVERE: LANDINSPEKTØRERNE OLE D. BUHL • PEDER B. CORNELIUSSEN
CARSTEN ERIKSEN • NIELS SUNE ERIKSEN • BØRGE JUL MADSEN • V. FRIIS SØRENSEN



Sag nr.: 2005.0621

Sagsbeh.: HC/aj

Anmelder:

Landinspektørfirmaet
Jens Bo I/S
Fredericiavej 16
7100 Vejle
Tlf.: 7582 3266

Matr. nr. 18iz, 18iæ, 18iø og 18ka Vinding by,
Mølholm

PÅTEGNING

GENPART 176074 02 0000.0009 20.08.2009 TA
1.400,00 K

på deklaration tinglyst den 15.08.1977 på matr. nr. 16kh –16kk Vinding by, Mølholm og matr. nr. 18iy – 18ki Vinding by, Vinding.

Bestemmelserne i deklarationens § 3 stk. 4 om oversigtsarealer aflyses på matr. nr. 18iz, 18iæ, 18iø og 18ka Vinding by, Vinding

Bestemmelse i deklarationens § 6 stk. 2, 3 og 4 ændres således, at beplantningsbæltet på ejendommen kan flyttes til en placering som vist på vedhæftede rids i 1:1000.

Påtaleretten tilkommer Vejle byråd.

Denne påtegning begæres tinglyst på matr. nr. 18iz, 18iæ, 18iø og 18ka Vinding by, Vinding, med respekt for al pantegæld.

Med hensyn til servitutter og andre byrder henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Dato: 7/6-2009

Som ejer af matr. nr. 18iz:

Grete Ager

Henrik Ager

Som ejer af matr. nr. 18iæ:

Bruno Strodl Meldgaard

Som ejer af matr. nr. 18iø:

Gitte Ullum

Steen Ullum

Som ejer af matr. nr. 18ka:

John Henriksen

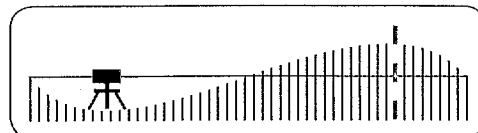
Som påtaleberettiget:

VEJLE KOMMUNE
TEKNISK FORVALTNING
Kirketørvet 22
7100 Vejle
Vejle kommune



LANDINSPEKTØRFIRMAET JENS BO I/S

ANSVARLIGE INDEHAVERE: LANDINSPEKTØRERNE OLE D. BUHL • PEDER B. CORNELIUSSEN
CARSTEN ERIKSEN • NIELS SUNE ERIKSEN • BØRGE JUL MADSEN • V. FRIIS SØRENSEN



Sag nr.: 2005.0621

Sagsbeh.: HC/aj

Anmelder:

Landinspektørfirmaet
Jens Bo I/S
Fredericiavej 16
7100 Vejle
Tlf.: 7582 3266

Matr. nr. 18iz, 18iæ, 18iø og 18ka Vinding by,
Mølholm

PÅTEGNING

på deklaration tinglyst den 15.08.1977 på matr. nr. 16kh –16kk Vinding by, Mølholm og matr. nr. 18iy – 18ki Vinding by, Vinding.

Bestemmelserne i deklarationens § 3 stk. 4 om oversigtsarealer aflyses på matr. nr. 18iz, 18iæ, 18iø og 18ka Vinding by, Vinding

Bestemmelse i deklarationens § 6 stk. 2, 3 og 4 ændres således, at beplantningsbæltet på ejendommen kan flyttes til en placering som vist på vedhæftede rids i 1:1000.

Påtaleretten tilkommer Vejle byråd.

Denne påtegning begæres tinglyst på matr. nr. 18iz, 18iæ, 18iø og 18ka Vinding by, Vinding, med respekt for al pantegæld.

Med hensyn til servitutter og andre byrder henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Dato: 21/6-2009

Som ejer af matr. nr. 18iz:

Grete Ager

Henrik Ager

Som ejer af matr. nr. 18iæ:

Bruno Strodl Meldgaard

Som ejer af matr. nr. 18iø:

Gitte Ullum

Steen Ullum

Som ejer af matr. nr. 18ka:

John Henriksen

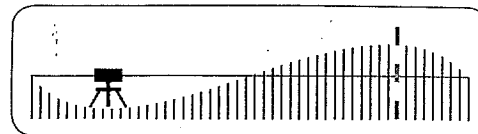
Som påtaleberettiget:

Vejle kommune



LANDINSPEKTØRFIRMAET JENS BO I/S

ANSVARLIGE INDEHAVERE: LANDINSPEKTØRERNE OLE D. BUHL • PEDER B. CORNELIUSSEN
CARSTEN ERIKSEN • NIELS SUNE ERIKSEN • BØRGE JUL MADSEN • V. FRIIS SØRENSEN



Sag nr.: 2005.0621

Sagsbeh.: HC/aj

Anmelder:

Landinspektørfirmaet
Jens Bo I/S
Fredericiavej 16
7100 Vejle
Tlf.: 7582 3266

Matr. nr. 18iz, 18iæ, 18iø og 18ka Vinding by,
Mølholm

PÅTEGNING

på deklaration tinglyst den 15.08.1977 på matr. nr. 16kh –16kk Vinding by, Mølholm og matr. nr. 18iy – 18ki Vinding by, Vinding.

Bestemmelserne i deklarationens § 3 stk. 4 om oversigtsarealer aflyses på matr. nr. 18iz, 18iæ, 18iø og 18ka Vinding by, Vinding

Bestemmelse i deklarationens § 6 stk. 2, 3 og 4 ændres således, at beplantningsbæltet på ejendommen kan flyttes til en placering som vist på vedhæftede rids i 1:1000.

Påtaleretten tilkommer Vejle byråd.

Denne påtegning begæres tinglyst på matr. nr. 18iz, 18iæ, 18iø og 18ka Vinding by, Vinding, med respekt for al pantegæld.

Med hensyn til servitutter og andre byrder henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Dato: 8/6-2009

Som ejer af matr. nr. 18iz:
Grete Ager Henrik Ager

Som ejer af matr. nr. 18iæ:
Bruno Strodl Meldgaard

Som ejer af matr. nr. 18iø:
Gitte Ullum Steen Ullum

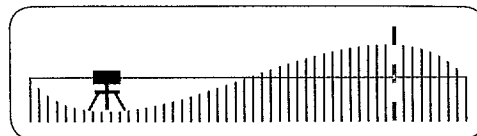
Som ejer af matr. nr. 18ka:
John Henriksen John Henriksen

Som påtaleberettiget:
Vejle kommune



LANDINSPEKTØRFIRMAET JENS BO I/S

ANSVARLIGE INDEHAVERE: LANDINSPEKTØRERNE OLE D. BUHL • PEDER B. CORNELIUSSEN
CARSTEN ERIKSEN • NIELS SUNE ERIKSEN • BØRGE JUL MADSEN • V. FRIIS SØRENSEN



Sag nr.: 2005.0621

Sagsbeh.: HC/aj

Anmelder:

Landinspektørfirmaet
Jens Bo I/S
Fredericiavej 16
7100 Vejle
Tlf.: 7582 3266

Matr. nr. 18iz, 18iæ, 18iø og 18ka Vinding by,
Mølholm

PÅTEGNING

på deklaration tinglyst den 15.08.1977 på matr. nr. 16kh –16kk Vinding by, Mølholm og matr. nr. 18iy – 18ki Vinding by, Vinding.

Bestemmelserne i deklarationens § 3 stk. 4 om oversigtsarealer aflyses på matr. nr. 18iz, 18iæ, 18iø og 18ka Vinding by, Vinding

Bestemmelse i deklarationens § 6 stk. 2, 3 og 4 ændres således, at beplantningsbæltet på ejendommen kan flyttes til en placering som vist på vedhæftede rids i 1:1000.

Påtaleretten tilkommer Vejle byråd.

Denne påtegning begæres tinglyst på matr. nr. 18iz, 18iæ, 18iø og 18ka Vinding by, Vinding, med respekt for al pantegæld.

Med hensyn til servitutter og andre byrder henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Dato: 6/6 2009

Som ejer af matr. nr. 18iz: Grete Ager Henrik Ager

Som ejer af matr. nr. 18iæ: Bruno Strodl Meldgaard

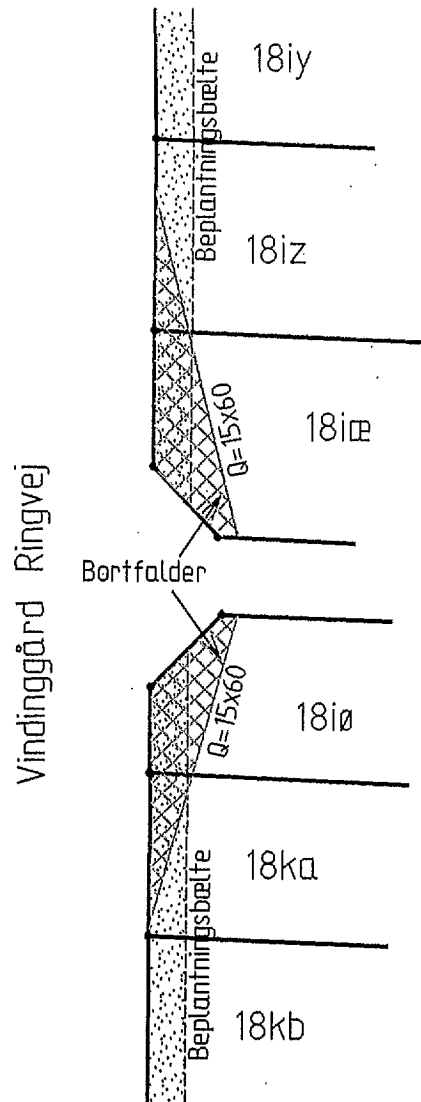
Som ejer af matr. nr. 18iø: Gitte Ullum Steen Ullum

Som ejer af matr. nr. 18ka: John Henriksen

Som påtaleberettiget: Vejle kommune



N.



Rids i 1:1000 vedr.

matr. nr. 18iz, 18iæ, 18iø og 18ka

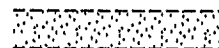
Vinding By, Vinding

Vejle kommune, Region Syddanmark

SIGNATURER:

Udfærdiget til brug ved tinglysning af
påtegning på deklaration.

Vejle, den 20.10.2008

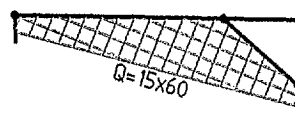


5.0 m beplantningsbælte

Jens Bo
landinspektør

J. nr. 2005.0621

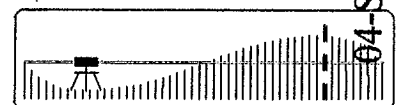
CAD: junker-stranges-vej.dgn



eksist. oversigtsareal
tinglyst den 15.08.1977
bortfalder/ændres

LANDINSPEKTØRFIRMAET JENS BO I/S

FREDERICIAVEJ 16 • 7100 VEJLE • POSTBOX 308 • TELEFON 75823266 • TELEFAX 75823167
GIVE AFDELING: BØGETØRVET 2 • 7323 GIVE • POSTBOX 17 • TELEFON 75732111 • TELEFAX 75732562



E-mail: jensbo@jensbo.dk

04-Sep-200921753

AT denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen

Matr. nr. 18iz m.fl. Vinding By, Vinding m.fl. Vejle kommune Region Syddanmark

attesteres herved. Vejle d. 20.10.2008

Navn *Jens Bo*