

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr. øre

Akt: Skab *4* nr. *4*
(udfyldes af dommerkontoret)

17 a, 18 a, 19 a og
19 g Vinding by og
sogn

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

HANS FÆRGEMANN
Advokat
7100 VEJLE

12561 25. JUL 1974

34.833 hf/jl

DEKLARATION

§ 1.

Område.

Grundinvest, Vejle A/S, der ejer en under udstykning
værende parcel af matr. nr. 17 a, 18 a, 19 a og 19 g Vinding
by og sogn - på landinspektør Lorens Friis's udstykningsplan
af januar 1974 angivet som parcel nr. 2 af matr. nr. 18 a -
pålægger herved denne parcel og parceller, der måtte blive ud-
stykket herfra i henhold til en af Vejle kommune godkendt ud-
stykningsplan, følgende servitutmæssige bestemmelser:

§ 2.

Områdets anvendelse.

På parcellen må kun indrette bolig for én familie.

Parcellerne skal bebygges i overensstemmelse med den
for området tinglyste byplanvedtægt.

§ 3.

Veiforhold.

1. Kørende adgang til parcellerne må kun etableres fra de ud-
for parcellerne værende vende- og parkeringsarealer. Place-
ringen af en sådan overkørsel skal aftales med stadsingeni-
øren. Såfremt placeringen af en sådan overkørsel kræver

flytning af nedløbsbrønde eller lysmaster m.v., afholder køberen udgifterne ved flytningen.

2. Parkering af lastvogne, tankvogne og andre arbejdsretøjer, campingvogne o. lign. må ikke finde sted på parcellen eller de tilstødende veje og vendepladser.

3. Den til enhver tid værende ejer skal uden erstatning tale:

a. De ulemper, der måtte følge af, at skråninger - på grund af vejens eller stiens udgravning eller påfyldning - føres ind på den pågældende parcel.

b. Opsætning på parcellen af master og kabelskabe for el-foræyning, gadebelysning, fællesantenne m.v., i en afstand af indtil 70 cm fra skel mod vej og sti, vende- og parkeringsarealer.

c. Anbringelse af vandledninger, el, fællesantenne- og telefonkabler m.v. på parcellen i en afstand af indtil 50 cm fra skel mod vej, sti, vende og parkeringsarealer samt foretagelse af nødvendige vedligeholdelses- og reparationsarbejder på de nedlagte kabler og ledninger.

4. Den til enhver tid værende ejer af parcellen er pligtig til at drage omsorg for, at der på de på vedlagte rids med grå farve angivne arealer, hverken midlertidigt eller varigt anbringes genstande eller forefindes bevoksning, der rager mere end en meter op over en flade, der er bestemt ved de to skærende vejmidter eller vejkanter, hvis disse ligger højere end vejmidten. Endvidere må indkørsel eller parkeringsareal ikke etableres i disse oversigtsarealer.

Terrænet i oversigtsarealet må intetsteds ligge over en flade gennem de tilstødende vejes midtlinjer.

Udstykning.

1. Udstykning må kun foretages efter de retningslinier, der fremgår af vedhæftede udstykningsplan.
2. Parcellerne må ikke yderligere udstykkes.

Bebyggelsens omfang, placering
M.V.

1. Ubebyggede arealer, der ikke benyttes som gårdsplads, parkeringsareal eller lignende, skal anlægges og vedligeholdes som have.
2. Indkørsel til garage eller parkeringsplads på parcellen må ikke have større stigning eller fald end 1:10, idet den dog kan forøges til 1:7, hvor byrådet finder, at terrænforholdene taler derfor.

Tekniske anlæg.

1. Hverken på parcellerne eller de derpå opførte bygninger må der opstilles udendørs antenneanlæg, og den enkelte parcel er forpligtet til at deltage i udgiften til driften og vedligeholdelse af den for det stedlige område etablerede fælles fjernsynsantenneforening og til at være medlem af grundejerforeningen "Vindinggård", som skal forestå det fornødne i så henseende. Selve stikledningen på den private grund fra tilslutningsdåsen bekostes af køberen, og arbejdet udføres af en autoriseret installatør og iøvrigt efter nærmere aftale med Arcodan Antennesystemer.
2. På parcellerne må der ikke indrettes selvstændig anlæg til rumopvarmning. Der kan dog gives tilladelse til opførelse af en enkelt pejs.
3. Køberen og dens senere ejer af en parcel er pligtig at aftage varme fra fjernvarmeværket på de til enhver tid gældende leveringsbetingelser og iøvrigt tåle at værket til enhver tid

kan efterse og reparere ledninger, kabler, stik m.v. Udgifterne til stikledning på den enkelte parcel afholdes af køberen og arbejdet udføres af fjernvarmeverket.

4. Vejle Elforsyning har fra ejerens side uopsigelig tilladelse til når som helst på vej eller stiarealerne at anbringe en transformatorstation med tilbehør til brug ved fordeling af elektricitet og iøvrigt til uhindret at foretage de nødvendige vedligeholdelses- og reparationsarbejder på de nedlagte kabler og ledninger m.v. Tilladelse efter dette stykke skal tillige meddeles af vejmyndigheden.

§ 7.

Hegn, vedligeholdelse m.v.

1. Køberen har den fulde hegnspligt mod offentlige og andre i kommunens eje værende arealer.

På parcellen må der ingensinde uden forudindhentet samtykke fra byrådet etableres andet hegn end levende hegn i skel eller i mindre afstand end 2,5 m fra skel. Levende hegn skal plantes snarest muligt og senest to år efter parcellens overtagelse.

Hegn mellem parcellerne skal plantes i skel, medens hegn mod vej eller sti skal plantes i en afstand af mindst 30 cm fra parcellens skel mod vej og sti, idet dog hegn mod vende- og parkeringsarealer, de 3 m brede stier samt de 6 m brede veje skal plantes i en afstand af 50 cm fra skel.

2. Køberen er pligtig at deltage i udgifterne til pasning og vedligeholdelse af de græsrabatter, der er anlagt i forbindelse med de offentlige veje og stier, de etablerede legearealer, grønne områder og lignende.

Vejle kommune er i givet fald berettiget til at lade arbejdet udføre, og fordele udgifterne på de enkelte parceller.

§ 8.

Grundejerforening m.v.

1. Den til enhver tid værende ejer skal være medlem af en grundejerforening for parceller af Vindinggård.
2. Grundejerforeningens vedtægter skal godkendes af kommunalbestyrelsen. Det samme gælder regnskabet, såfremt blot et medlem af grundejerforeningen anmoder derom.
3. Grundejerforeningen skal tage sig af opgaver som bør løses i fællesskab, f.eks. vedligeholdelse af fælles fjernsynsantenneanlæg.

§ 9.

Påtaleret.

Påtaleberettiget i henhold til deklarationerne alene
Vejle byråd.

Deklarationen begæres tinglyst servitutstiftende på de nævnte parceller med prioritet forud for al pantegæld og alene med respekt af tidligere tinglyste servitutter, med hensyn til hvilke der henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Deklaration af 29/4-1974 respekteres.

Vejle, den 29.5.74

Leif Linderøth

Vænd!

I medfør af § 4, stk. 2 i byggeloven (lovbekendtgørelse nr. 361 af 17. juli 1972) tiltrædes foranstående deklaration af bygningsmyndigheden for Vejle kommune.

Vejle Byråds Ejendomsudvalg, den 2.7.1974

P. u. v.

Henry Olesen

H. Hartvigsen

Indført i dagbogen for Civilretten i Vejle
den 29.7.1974

Lyst:
Akt: Skab nr. A 4

Anm. På grund. hæfter gæld. *gr.*

Det bemærkes: iflg. landbrugsministeriets
skr. af 3/5 74 og 4/7 74 er § 17 a inddraget
minder 19 g og 19 a samt 19 g inddraget
minder 18 a.

Kort vedhæftet.

P. Mortensen

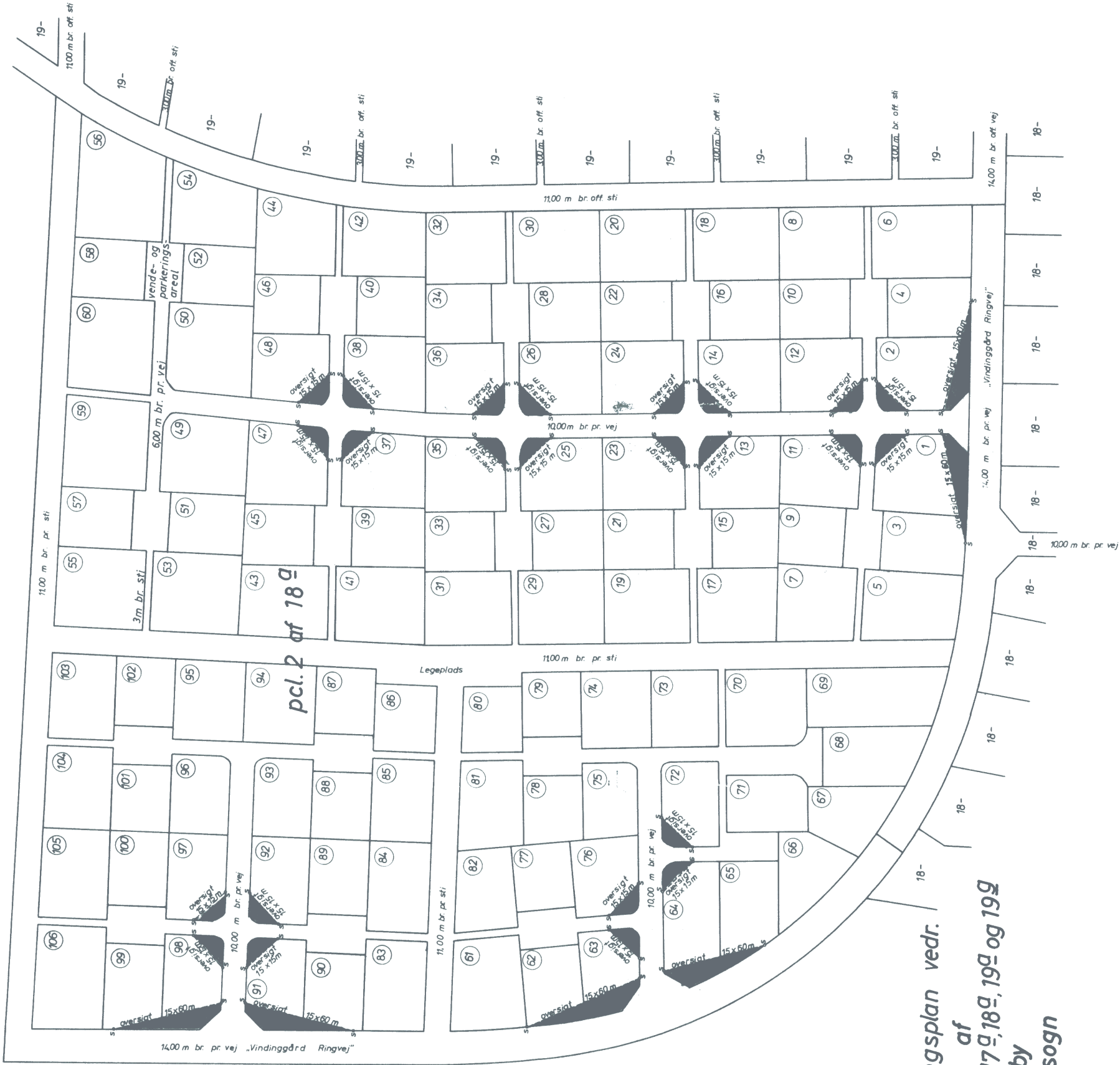
Genpartens rigtighed bekræftes

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 17^a, 18^a, 19^a og 19^g Vinding by og sogn
attesteres herved. Vejle d. 31. januar 1974. Navn: Lorenz Friis

Justitsministeriets genpartkalkuleret. Til kort.

Lorenz Friis
Landinspektør
Fredericavej 86, Vejle
Tlf. 1031 82 6313



Udstykningsplan vedr.
Parceller af
Matr. nr. 17^a, 18^a, 19^a og 19^g
Vinding by
Vinding sogn

Udfærdiget i anledning af tinglysning af
deklaration om oversigt på de med grd
farve viste arealer m.v..

Vejle i jan. 1974 Lorenz Friis
Landinspektør

1:2000
J.nr. 2533/1973
lf/bn

Stempel kr.

Akt: Skab V nr. 175
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr. 18 gt og 18 gs, Vinding
by, Vinding.
(Ejerlejlighedsnr.)

V 367

Ady -551

Gade og husnr. Prins Buris Vej 2 og 4

Anmelder:

Teknisk Forvaltning
Kirkegade 25
7100 Vejle.

Påtegning på deklaration tinglyst 25. juli 1974.

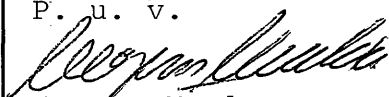
(12.561)

(A 4)

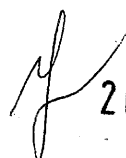
Som påtaleberettiget meddeler Vejle byråds Teknisk Udvalg
samtykke til, at oversigtsservituten på 15 x 60 m, jf. § 3,
stk. 4, aflyses på matr. nr. 18 gt og 18 gs, Vinding by,
Vinding.

Teknisk Udvalg, den 25. september 1991.

P. u. v.


Mogens Maaløe

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RETTEI I VEJLE

 26.09.91. 017499

LYST

Stempel: kr.

Akt: *AB* skab *55*/nr.
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Ejerlav: Vinding by, Vinding

Matr. nr.: 18 gø og 18 ha
(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.: Prins Buris Vej 1 og 3

Anmelder:

Navn: Teknisk Forvaltning

Adr.: Kirkegade 25
7100 Vejle

Tlf.nr.: 75727111

Påtegning på deklaration lyst 25. juli 1974.

Som påtaleberettiget meddeler Vejle byråds Tekniske Udvalg samtykke til, at oversigtsservituten på 15 x 60 m, jf. § 3, stk. 4, aflyses på matr. nr. 18 gø og 18 ha, Vinding by, Vinding.

Teknisk Udvalg, den 14. juni 1993.

P. u. v.

Mogens Maaaløe
Mogens Maaaløe

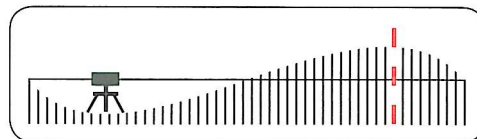
INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RETTEEN I VEJLE

15.06.93. 008924

af **LYST** *af s.v. ang. oversigt.*
på matr. nr. 18 gø, 18 ha

LANDINSPEKTØRFIRMAET JENS BO I/S

ANSVARLIGE INDEHAVERE: LANDINSPEKTØRERNE OLE D. BUHL • PEDER B. CORNELIUSSEN
CARSTEN ERIKSEN • NIELS SUNE ERIKSEN • BØRGE JUL MADSEN • V. FRIIS SØRENSEN



Sag nr.: 2005.0621

Sagsbeh.: HC/aj

Anmelder:

Landinspektørfirmaet
Jens Bo I/S
Fredericiavej 16
7100 Vejle
Tlf.: 7582 3266

Matr. nr. 18i, 18fq, 18fr, 18gs, 18gx, 18gø, 18ha,
18dh, 18di og 18dk Vinding by, Vinding

PÅTEGNING:

I deklaration lyst på matr. nr. 17a m.fl. Vinding by, Vinding den 25.07.1974 ændres nogle pålagte oversigtsarealer som følge af ændring af vejreglerne, således som det fremgår af vedhæftede rids i 1:2000 af 20.10.2008.

Dette medfører:

- at oversigtsareal ændres på matr. nr. 18i, 18di, 18fq og 18fr Vinding by, Vinding
- at den tilladte højde for genstande og bevoksning i det nye oversigtsareal ændres til 0,80m over en flade bestemt ved de skærende vejes midtlinier.
- at oversigtsarealet bortfalder på matr. nr. 18dh, 18dk, 18gs, 18gx, 18gø og 18ha Vinding by, Vinding

De nye oversigtsarealers begrænsning er fastlagt ved de på kortbilaget anførte mål.

Denne påtegning begæres tinglyst på matr. nr. 18i, 18fq, 18fr, 18gs, 18gx, 18gø, 18ha, 18dh, 18di og 18dk Vinding by, Vinding

Med hensyn til servitutter og andre byrder henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Som påtaleberettiget vedrørende deklarationen lyst på matr. nr. 17a m. fl. Vinding by, Vinding den 25.07.1974, godkender Vejle kommune, at de pålagte oversigtsarealer ændres på matr. nr. 18i, 18di, 18fq og 18fr Vinding by, Vinding som det fremgår af vedhæftede rids i 1:2000.

Samtidig begæres oversigtsareal (Q=15 x 60) **aflyst** på matr. nr. 18dh, 18dk, 18gs, 18gx, 18gø og 18ha Vinding by, Vinding

73 MAJ 2009

Dato:

Som ejer af matr. nr. 18fq:

Michael Fog

Anne Glintborg Fog

Som ejer af matr. nr. 18di:

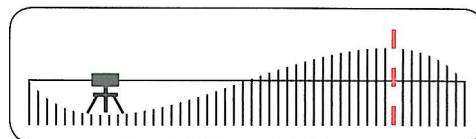
Kent Søre

Astrid Rype Søre



LANDINSPEKTØRFIRMAET JENS BO I/S

ANSVARLIGE INDEHAVERE: LANDINSPEKTØRERNE OLE D. BUHL • PEDER B. CORNELIUSSEN
CARSTEN ERIKSEN • NIELS SUNE ERIKSEN • BØRGE JUL MADSEN • V. FRIIS SØRENSEN



Sag nr.: 2005.0621

Sagsbeh.: HC/aj

Anmelder:

Landinspektørfirmaet
Jens Bo I/S
Fredericiavej 16
7100 Vejle
Tlf.: 7582 3266

Matr. nr. 18i, 18fq, 18fr, 18gs, 18gx, 18gø, 18ha,
18dh, 18di og 18dk Vinding by, Vinding

PÅTEGNING:

I deklaration lyst på matr. nr. 17a m.fl. Vinding by, Vinding den 25.07.1974 ændres nogle pålagte
oversigtsarealer som følge af ændring af vejreglerne, således som det fremgår af vedhæftede
rids i 1:2000 af 20.10.2008.

Dette medfører:

- at** oversigtsareal ændres på matr. nr. 18i, 18di, 18fq og 18fr Vinding by, Vinding
- at** den tilladte højde for genstande og bevoksning i det nye oversigtsareal ændres til 0,80m
over en flade bestemt ved de skærende vejes midtlinier.
- at** oversigtsarealet bortfalder på matr. nr. 18dh, 18dk, 18gs, 18gx,
18gø og 18ha Vinding by, Vinding

De nye oversigtsarealers begrænsning er fastlagt ved de på kortbilaget anførte mål.

Denne påtegning begæres tinglyst på matr. nr. 18i, 18fq, 18fr, 18gs, 18gx, 18gø, 18ha, 18dh,
18di og 18dk Vinding by, Vinding

Med hensyn til servitutter og andre byrder henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Som påtaleberettiget vedrørende deklarationen lyst på matr. nr. 17a m. fl. Vinding by, Vinding
den 25.07.1974, godkender Vejle kommune, at de pålagte oversigtsarealer ændres på matr. nr.
18i, 18di, 18fq og 18fr Vinding by, Vinding som det fremgår af vedhæftede rids i 1:2000.

Samtidig begæres oversigtsareal (Q=15 x 60) **aflyst** på matr. nr. 18dh, 18dk, 18gs, 18gx, 18gø
og 18ha Vinding by, Vinding

Dato: 23/5-09

Som ejer af matr. nr. 18fq:


Michael Fog


Anne Glintborg Fog

Som ejer af matr. nr. 18di:

Kent Søre

Astrid Rype Søre



N

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

Matr. nr. 18i m.fl. Vinding By, Vinding Vejle kommune Region Syddanmark

atfesteres herved. Vejle d. 20.10.2008

Navn

Nils Søren Eriksen

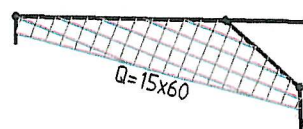
SIGNATURER:



eksist. oversigtsareal
tinglyst den 25.07.1974
(bibeholdes)



Nyt oversigtsareal
Q=3x95



eksist. oversigtsareal
tinglyst den 25.07.1974
bortfalder/ændres

Rids i 1:2000 vedr.

matr. nr. 18i, 18fq, 18fr, 18fs, 18ft, 18gs, 18gx
18gø, 18ha, 18dh, 18di og 18dk

Vinding By, Vinding

Vejle kommune, Region Syddanmark

Udfærdiget til brug ved tinglysning af påtegning
på deklaration om oversigtsarealer.

Vejle, den 20.10.2008

Nils Søren Eriksen

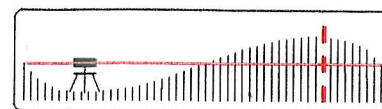
Landinspektør

J. nr. 2005.0621

CAD: svend-dyrings-vej.dgn

LANDINSPEKTØRFIRMAET JENS BO I/S

FREDERICIAVEJ 16 • 7100 VEJLE • POSTBOX 308 • TELEFON 75823266 • TELEFAX 75823167
GIVE AFDELING: BØGETORVET 2 • 7323 GIVE • POSTBOX 17 • TELEFON 75732111 • TELEFAX 75732562



E-mail: jensbo@jensbo.dk



Som påtaleberettiget: :

Marianne Skasbøl

Vejle kommune