

Anmelder: ADVOKATERNE  
B. FISCH-THOMSEN  
JOHS. HORNUM  
BENT SKOV

ds.

Akt: Skab A nr. 8  
(udfyldes af dommerkantoret)

af 670

Parcel nr. 18 ak og 26 b  
af Vinding by og sogn.

18213 -9SEP1975

DEKLARATION.  
=====

§ 1.

Område.

Underskrevne ejer af under udstykning værende parceller af Vinding by og sogn fra matr.nr. 18 ak og 26 b, indtegnede på hoslagte af landinspektør Lorens Friis, Vejle, i januar 1975 udarbejdede kortbilag pålægger herved disse parceller følgende servitutmæssige bestemmelser.

§ 2.

Områdets anvendelse.

1. På parcellen må kun indrettes bolig for én familie. Parcellen skal bebygges i overensstemmelse med den for området tinglyste byplanvedtægt.

§ 3.

Vejforhold.

1. Kørende adgang til parcellen må kun etableres fra det ud for parcellen værende vende- og parkeringsareal. Placeringen af en sådan overkørsel skal aftales med Vejle Kommune. Såfremt placeringen af en overkørsel kræver flytning af nedløbsbrønde eller lysmaster m.v. må køberen betale de med flytningen forbundne omkostninger.

j.nr. 12.395  
jh/hb

2. Parkering af lastvogne, tankvogne eller andre arbejdskøretøjer, der føres af ejendommens beboere, må ikke finde sted på parcellen eller de tilstødende veje og pladser, og parkering af campingvogne må ikke finde sted på de tilstødende veje og pladser.
3. Køberen og efterfølgende ejere skal uden erstatning tåle:
  - a. de ulemper, der måtte følge af, at skråninger - på grund af vejenes og stiernes udgravning og påfyldning - føres ind på parcellen,
  - b. at der i en afstand af indtil 70 cm fra skel mod vej og sti samt mod vende- og parkeringsarealet opsættes master og kabelskabe for elforsyning, gadebelysning, fællesantenne m.v. og
  - c. at der fra parcellens skel mod vende- og parkeringsarealet, de 3 m brede stier og de 6 m brede veje og 0,5 m ind på parcellen placeres vandledninger, elkabler, fællesantenne- og telefonkabler m.v., samt at der foretages de nødvendige vedligeholdelses- og reparationsarbejder på de nedlagte ledninger og kabler.
4. De parceller, der har grænser til to veje pålægges oversigts-servitut i h.t. ministeriet for offentlige arbejders vejregler, hvorefter der inden for et areal, der er indtegnet med grå farve på vedhæftede kortbilag, hverken midlertidigt eller varigt må anbringes genstande eller forefindes bevoksning, der rager mere end 1 m op over en flade, der er bestemt ved de to skærende vejmidter eller vejkanter, hvis disse ligger højere end vejmidten. Endvidere må indkørsel eller parkeringsareal ikke etableres i oversigtsarealet.

Terrænet i oversigtsarealet må intet steds ligge over en flade gennem de tilstødende vejes midtlinier.

#### § 4.

##### Udstykning.

1. Udstykning må kun foretages efter de retningslinier, der fremgår af vedhæftede kortbilag.

#### § 5.

##### Bebyggelsens omfang, placering m.v.

1. Før noget byggeri påbegyndes skal tegninger, udvisende byggeriets udseende og beliggenhed, godkendes af byrådet.
2. Indkørsel til garager eller parkeringspladser på parcellen må ikke have større stigning eller fald end 1:10, idet den dog kan forøges til 1:7, hvor bygningsmyndigheden finder, at terrænforholdene taler derfor.

#### § 6.

##### Tekniske anlæg.

1. På parcellen eller de på denne opførte bygninger må der ikke opstilles udendørs antenneanlæg, og parcellen er forpligtet til at deltage i udgifterne til drift og vedligeholdelse af den for det stedlige område etablerede fælles fjernsynsantenneforsyning, og til at være medlem af grundejerforeningen "Vindinggård", som skal forestå det i så henseende fornødne. Stikledning på privat grund fra tilslutningsdåsen bekostes af køberen, og arbejdet skal udføres af en aut. installatør efter nærmere aftale med stadsingeniørens kontor.
2. På parcellen må der ikke indrettes selvstændige anlæg til rumopvarming, dog kan der gives tilladelse til opførelse af en enkelt pejs.
3. Køberen og efterfølgende ejere af parcellen er pligtige til at lade bebyggelsen tilslutte og aftage varme fra fjernvarmeværk. Fjernvarmestik over privat grund (fra vej til husindføring med evt. afgrening til nabogrund, eller fra nabogrund til husindføring) til og med hovedventiler er fjernvarmeværkets ejendom. Stikkene skal henligge uforstyrret, og fjernvarmeværket skal til enhver tid have ret til eftersyn og vedligeholdelse.

#### § 7.

##### Hegn, vedligeholdelse m.v.

1. Køberen har den fulde hegnspligt mod offentlige og andre i kommunens eje værende arealer.

På parcellen må der ingensinde uden forud indhentet samtykke fra byrådet etableres andet hegn end levende hegn i skel eller mindre afstand end 2,5 m fra skel. Levende hegn skal plantes snarest muligt og senest 2 år efter parcellens overtagelse. Hegn mellem parcellerne skal plantes i skel, medens hegn mod vej eller sti skal plantes i en afstand af mindst 30 cm fra parcellens skel mod vej og sti, idet dog hegn mod vende- og parkeringsarealet, de 3 m brede stier samt de 6 m brede veje skal plantes i en afstand af 50 cm fra skel.

2. Køberen og efterfølgende ejere af parcellen er pligtig til at deltage i udgifterne til pasning og vedligeholdelse af de græsrabatter, der er anlagt i forbindelse med veje og stier, de etablerede legearealer og grønne områder o.l.

Vejle Kommune er i givet fald berettiget til at lade arbejdet udføre og fordele udgiften på de enkelte parceller.

#### § 8.

##### Grundejerforening m.v.

1. Den til enhver tid værende ejer skal være medlem af grundejerforeningen "Vindinggård".
2. Grundejerforeningens vedtægter skal godkendes af kommunalbestyrelsen. Det samme gælder regnskabet, såfremt blot et medlem af grundejerforeningen anmoder derom.
3. Grundejerforeningen skal tage sig af opgaver, som bør løses i fællesskab, f.eks. vedligeholdelse af fælles fjernsynsantenneanlæg.

Påtaleret.

Påtaleberettiget i henhold til deklARATIONEN er alene Vejle Byråd.

Nærværende deklARATION begæres tinglyst som servitutstiftende hæftelse på de nævnte under udstykning værende parceller med prioritet forud for al pantegæld, men næstefter til dato tinglyste servitutter og begæres tillige lyst på matr.nr. 26 b ibid. og matr.nr. 18 ak ibid. f.s.v. angår bestemmelserne i deklARATIONENS § 3 stk. 3 A og § 3 stk. 4.

Vejle, den 21/8-1975

H. Høgh

Børge Jensen

I medfør af § 4, stk. 2, i byggeloven (lovbekendtgørelse nr. 361 af 17. juli 1972) tiltrædes foranstående deklARATION af bygningsmyndigheden for Vejle Kommune.

Vejle byråds Ejendomsudvalg, den 26/8 1975.

P.u.v.

Henry Olesen / H. Hartvigsen.

INDFØRT I DAGBOGEN  
FOR VEJLE CIVILRET

9 SEP 1975

LYST

P. Mortensen

Genpartens rigtighed bekræftes

Begæres foreløbigt indført i tingbogen på matr.nr. 26 b af Vinding by og søn og matr.nr. 18 ak ibid.

Vejle, den 26. september 1975

f.v. Johs. Hornum

INDFØRT I DAGBOGEN  
FOR VEJLE CIVILRET

29 SEP. 1975

LYST

P. Mortensen

Genpartens rigtighed bekræftes

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder  
skadesbreve, kvitteringer til udslettelse og andre  
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 26 b og 18 ak Stempel: kr. øre  
(i København kvarter) Vinding by og sogn.

Akt: Skab *Anr. 4.*  
(udfyldes af dommerkontoret)

eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
- art. nr., ejerlav, sogn.

Købers }  
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

ADVOKATERNE  
B. FISCH-THOMSEN  
JOHS. HORNUM  
BENT SKOV

*18213 9. sep 1975*

19998 29. SEP 1975

E K S T R A K T - U D S K R I F T

af

Deklaration.

=====

§ 1.

Område.

Underskrevne ejer af under udstykning værende parceller af Vin-  
ding by og sogn fra matr.nr. 18 ak og 26 b, indtegnede på hoslagte  
af landinspektør Lorens Friis, Vejle, i januar 1975 udarbejdede kort-  
bilag pålægger herved disse parceller følgende servitutmæssige be-  
stemmelser.

.....  
3. Køberen og efterfølgende ejere skal uden erstatning tåle:

a. de ulemper, der måtte følge af, at skråninger - på grund af  
vejenes og stiernes udgravning og påfyldning - føres ind på  
parcellen,

.....  
4. De parceller, der har grænser til to veje pålægges oversigtsservi-  
tut i h.t. ministeriet for offentlige arbejders vejregler, hvoref-  
ter der inden for et areal, der er indtegnet med grå farve på ved-  
hæftede kortbilag, hverken midlertidigt eller varigt må anbringes  
genstande eller forefindes bevoksning, der rager mere end 1 m op o-  
ver en flade, der er bestemt ved de to skærende vejmidter eller vej-  
kanter, hvis disse ligger højere end vejmidten. Endvidere må ind-  
kørsel eller parkeringsareal ikke etableres i oversigtsarealet.

Terrænet i oversigtsarealet må intet steds ligge over en flade  
gennem de tilstødende vejes midtlinier.

.....  
j.nr. 12.395

jh/hb

Jensen & Kjeldskov A/S, København

§ 9.

Påtaleret.

Påtaleberettiget i henhold til deklARATIONEN er alene Vejle Byråd.

Nærværende deklARATION begæres tinglyst som servitutstiftende hæftelse på de nævnte under udstykning værende parceller med prioritet forud for al pantegæld, men næsteften til dato tinglyste servitutter og begæres tillige lyst på matr.nr. 26 b ibid. og matr.nr. 18 ak ibid. f.s.v. angår bestemmelserne i deklARATIONENS § 3 stk. 3 a og § 3 stk. 4.

Vejle, den 21/8 1975

H. Høgh

Børge Jensen

INDFØRT I DAGBOGEN  
FOR VEJLE CIVILRET

9 SEP. 1975

**LYST**

P. Mortensen

Gensertens retlighed bekræftes

Begæres foreløbigt indført i tingbogen på matr.nr. 26 b af Vinding by og sogn og matr.nr. 18 ak ibid.

Vejle, den 25. september 1975

f.v.

Johs. Hornum

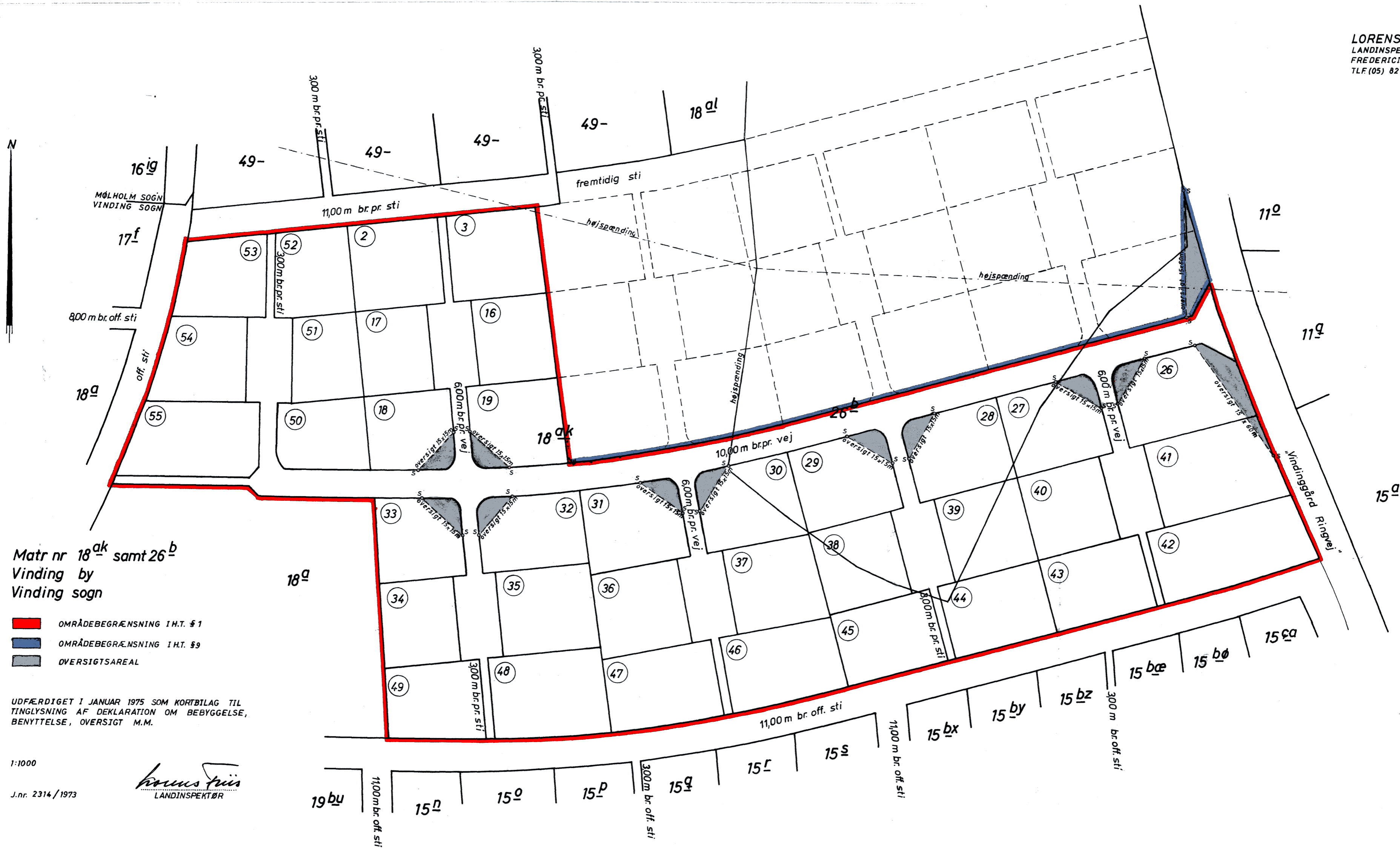
INDFØRT I DAGBOGEN  
FOR VEJLE CIVILRET

29 SEP. 1975

**LYST**

P. Mortensen  
Gensertens retlighed bekræftes

*med frist*  
*til 1/11 76 til bekræftelse*  
*ved endelig udstykning*  
*På 26 b har gæld*



Matr nr 18<sup>ak</sup> samt 26<sup>b</sup>  
 Vinding by  
 Vinding sogn

- OMRÅDEBEGRÆNSNING I.H.T. § 1
- OMRÅDEBEGRÆNSNING I.H.T. § 9
- OVERSIGTSAREAL

UDFÆRDIGET I JANUAR 1975 SOM KORTBILAG TIL  
 TINGLYSNING AF DEKLARATION OM BEBYGGELSE,  
 BENYTTELSE, OVERSIGT M.M.

1:1000

J.nr. 2314/1973

*Lorens Friis*  
 LANDINSPEKTØR

\*\*\* \* \*\*\*  
 \* \* \*  
 \* \* \*\*\*  
 \* \* \* Retten i Vejle  
 \* \*\*\* \*\*\* Tinglysningssafdelingen

Akt.nr.: 52-AE-670  
 52-X-219

Påtegning på byrde  
 Vedrørende matr.nr. 18 HR, Vinding By, Vinding  
 Ejendommejer: Claus Ole Frydensberg Melgaard m.fl.  
 Lyst første gang den: 29.09.1975 under nr. 19998  
 Senest ændret den : 28.04.2009 under nr. 8495

delvis aflyst

Retten i Vejle den 06.05.2009

Hanne L. Jensen



\*\*\* \* \*\*\*  
 \* \* \*  
 \* \* \*\*\*  
 \* \* \* Retten i Vejle  
 \* \*\*\* \*\*\* Tinglysningssafdelingen

Akt.nr.:

52\_Z\_569

Påtegning på byrde  
 Vedrørende matr.nr. 18 IF, Vinding By, Vinding  
 Ejendommejer: Karl Verner Pedersen  
 Lyst første gang den: 29.09.1975 under nr. 19998  
 Senest ændret den : 28.04.2009 under nr. 8496

delvis aflyst

Retten i Vejle den 06.05.2009

Hanne L. Jensen

\*\*\* \* \*\*\*

\* \* \*

\* \* \*\*\*

\* \* \* Retten i Vejle

\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningssafdelingen

Side: 6

Akt.nr.:

52\_AH\_41

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 26 AI, Vinding By, Vinding

Ejendommejer: Tage Hansen m.fl.

Lyst første gang den: 29.09.1975 under nr. 19998

Senest ændret den : 28.04.2009 under nr. 8497

delvis aflyst

Retten i Vejle den 06.05.2009

Hanne L. Jensen

\*\*\* \* \*\*\*  
 \* \* \*  
 \* \* \*\*\*  
 \* \* \* Retten i Vejle  
 \* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Påtegning på Påtegning.  
 Vedrørende matr.nr. 26 Z, Vinding By, Vinding  
 Dagbogsdato: 28.04.2009  
 Dagbogsnr. : 8498

Afvist fra tingbogen den 06.05.2009  
 i det dok om oversigt mv. lyst den 29.9.1975 ikke er lyst på ejendom-  
 men

Retten i Vejle den 06.05.2009

Hanne L. Jensen

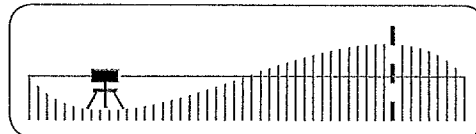
\*\*\* \* \*\*\*  
\* \* \*  
\* \* \*\*\*  
\* \* \* Retten i Vejle  
\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Påtegning på Relakseret.  
Vedrørende matr.nr. 18 HR, Vinding By, Vinding  
Dagbogsdato: 07.04.2009  
Dagbogsnr. : 7253

Afvist fra tingbogen den 22.04.2009  
efter anmelders begæring

Retten i Vejle den 22.04.2009

Hanne L. Jensen



Sag nr.: 2005.0621

Sagsbeh.: HC/aj

Anmelder:

Landinspektørfirmaet  
Jens Bo I/S  
Fredericiavej 16  
7100 Vejle  
Tlf.: 7582 3266

GENPART 154915 02 0000.0009

28.04.2009 TA  
1.400,00 K

Matr. nr. 18ak og 26b Vinding by, Vinding

### AFLYSNINGSPÅTEGNING

på deklaration tinglyst den 29.09.1975 på matr. nr. 18ak og 26b Vinding by, Vinding.

Bestemmelserne i deklarationens § 3 stk. 4 om oversigtsarealer, begæres aflyst mod Vinding-gård Ringvej på matr. nr. 18hr, 18if, 26z og 26ai Vinding by, Vinding, som servitutten er overført til i forbindelse med udstykning, jfr. vedhæftede rids.

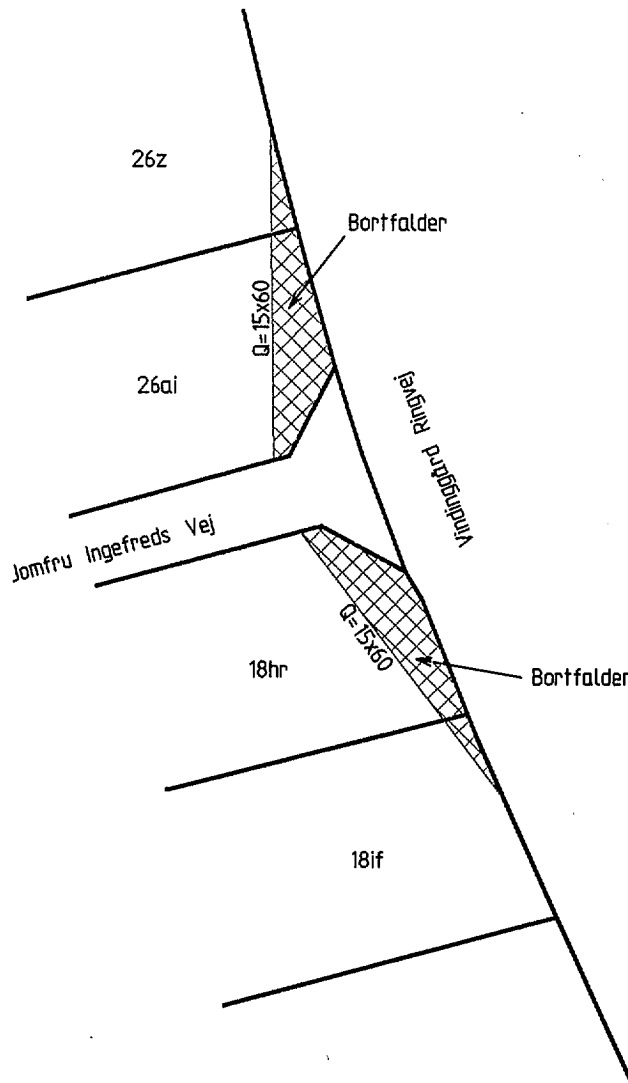
Oversigtsarealerne aflyses som følge af ændring af vejreglerne.

Vejle, den: ..... 27/1-2009 .....

Som påtaleberettiget: .....  
Vejle kommune

VEJLE KOMMUNE  
TEKNISK FORVALTNING  
Kirketorvet 22  
7100 Vejle





Rids i 1:1000 vedr.

matr. nr. 26z, 26ai, 18hr og 18if

**Vinding By, Vinding**

Vejle kommune, Region Syddanmark

Udfærdiget til brug ved tinglysning af  
deklaration om oversigtsarealer.

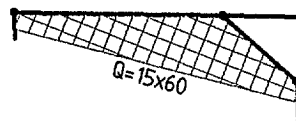
SIGNATURER:

Vejle, den 09.10.2008

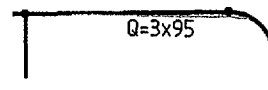
*Jens Bo I/S*  
Landinspektør

J. nr. 2005.0621

CAD: Jomfru-Ingefreds-vej.dgn



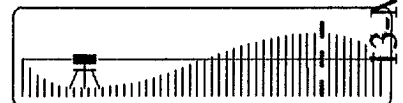
eksist. oversigtsareal  
tinglyst den 29.09.1975  
bortfalder/ændres



Nyt oversigtsareal  
Q=3x95

LANDINSPEKTØRFIRMAET JENS BO I/S

FREDERICIAVEJ 16 • 7100 VEJLE • POSTBOX 308 • TELEFON 75823266 • TELEFAX 75823167  
GIVE AFDELING: BØGETØRVET 2 • 7323 GIVE • POSTBOX 17 • TELEFON 75732111 • TELEFAX 75732562



E-mail: jensbo@jensbo.dk

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendomme(n)  
Matr. nr. 26z m.fl. Vinding By, Vinding Vejle kommune Region Syddanmark.  
atfesteres herved. Vejle d. 09.10.2008  
Navn *Jens Bo I/S*

13-May-200935675