

ANHELDER:

ADVOKATERNE
B. FISCH-THOMSEN
JOHS. HORNUM
BENT SKOV

**Matr.nr. 26 b af
Vinding by og sogn.**

28796 18 OKT 1977

DECLARATION.

§ 1.

Område.

Underskrevne ejer af under udstykning værende parceller af Vinding by og sogn fra matr.nr. 26 b, indtegnede på hoslagte af landinspektør Lorens Friis, Vejle, i september 1977 udarbejdede kortbilag pålægger herved disse parceller følgende servitutmæssige bestemmelser.

§ 2.

Områdets anvendelse.

1. På parcellen må kun indrettes bolig for én familie. Parcellen skal bebygges i overensstemmelse med den for området tinglyste byplanvedtægt.

§ 3.

Vejforhold.

1. Kørende adgang til parcellen må kun etableres fra det ud for parcellen værende vende- og parkeringsareal. Placeringen af en sådan overkørsel skal aftales med Vejle Kommune. Såfremt placeringen af

j.nr. 19.162

JB/hba

Jensen & Kjølshus A/S, København

en overkørsel kræver flytning af nedløbsbrønde eller lysmaster m.v., må køberen betale de med flytningen forbundne omkostninger.

2. Parkering af lastvogne, tankvogne eller andre arbejdskøretøjer, der føres af ejendommens beboere, må ikke finde sted på parcellen eller de tilstødende veje og pladser, og parkering af campingvogne må ikke finde sted på de tilstødende veje og pladser.

3. Køberen og efterfølgende ejere skal uden erstatning tåle:

a. de ulemper, der måtte følge af, at skråninger - på grund af vejenes og stiernes udgravning og påfyldning - føres ind på parcellen,

b. at der i en afstand af indtil 70 cm fra skel mod vej og sti samt mod vende- og parkeringsarealet opsættes master og kabelskabe for elforsyning, gadebelysning, fællesantenne m.v. og

c. at der fra parcellens skel mod vende- og parkeringsarealet, de 3 m brede stier og de 6 m brede veje og 0,5 m ind på parcellen placeres vandledninger, elkabler, fællesantenne- og telefonkabler m.v., samt at der foretages de nødvendige vedligeholdelses- og reparationsarbejder på de nedlagte ledninger og kabler.

4. De parceller, der har grænser til to veje pålægges oversigts-servitut i h.t. ministeriet for offentlige arbejders vejregler, hvorefter der inden for et areal, der er indtegnet med grå farve på vedhæftede kortbilag, hverken midlertidigt eller varigt må anbringes genstande eller forefindes bevoksning, der rager mere end 1 m op over en flade, der er bestemt ved de to skærende vejmidter eller vejkanter, hvis disse ligger højere end vejmidten. Endvidere må indkørsel eller parkeringsareal ikke etableres i oversigtsarealet.

Terrænet i oversigtsarealet må intet steds ligge over en flade gennem de tilstødende vejers midtlinier.

§ 4.

Udstykning.

1. Udstykning må kun foretages efter de retningslinier, der fremgår af vedhæftede kortbilag.

§ 5.

Bebyggelsens omfang, placering m.v.

1. Før noget byggeri påbegyndes skal tegninger, udvisende byggeriets udseende og beliggenhed, godkendes af byrådet.

2. Indkørsel til garager eller parkeringspladser på parcellen må

ikke have større stigning eller fald end 1:10, idet den dog kan foreges til 1:7, hvor bygningsmyndigheden finder, at terrænforholdene taler derfor.

§ 6.

Tekniske anlæg.

1. På parcellen eller de på denne opførte bygninger må der ikke opstilles udendørs antenneanlæg, og parcellen er forpligtet til at deltage i udgifterne til drift og vedligeholdelse af den for det stedlige område etablerede fælles fjernsynsantenneforsyning, og til at være medlem af grundejerforeningen "Vindinggård", som skal forestå det i så henseende fornødne. Stikledning på privat grund fra tilslutningslåsen bekostes af køberen, og arbejdet skal udføres af en aut. installatør efter nærmere aftale med stadsingeniørens kontor.
2. På parcellen må der ikke indrettes selvstændige anlæg til rumopvarmning, dog kan der gives tilladelse til opførelse af en enkelt pejs.
3. Køberen og efterfølgende ejere af parcellen er pligtige til at lade bebyggelsen tilslutte og aftræke varme fra fjernvarmeverk. Fjernvarmestik over privat grund (fra vej til husindføring med evt. afgrening til nabogrund, eller fra nabogrund til husindføring) til og med hovedventiler er fjernvarmeverkets ejendom. Stikkene skal henligge uferstyret, og fjernvarmeverket skal til enhver tid have ret til eftersyn og vedligeholdelse.

§ 7.

Hegn, vedligeholdelse m.v.

1. Køberen har den fulde hegnspligt mod offentlige og andre i kommunens eje værende arealer.
På parcellen må der ingensinde uden forud indhentet samtykke fra byrådet etableres andet hegn end levende hegn i skel eller mindre afstand end 2,5 m fra skel. Levende hegn skal plantes snarest muligt og senest 2 år efter parcellens overtagelse. Hegn mellem parcellejerne skal plantes i skel, medens hegn mod vej eller sti skal plantes i en afstand af mindst 30 cm fra parcellens skel mod vej og sti, idet dog hegn mod vende- og parkeringsarealer, de 3 m brede stier samt de 6 m brede veje skal plantes i en afstand af 50 cm fra skel.
2. Køberen og efterfølgende ejere af parcellen er pligtige til at deltage i udgifterne til pasning og vedligeholdelse af de græsebatter, der er anlagt i forbindelse med veje og stier, de etablerede legearealer og grønne områder o.l.

Vejle Kommune er i givet fald berettiget til at lade arbejdet udføre og fordele udgiften på de enkelte parceller.

§ 8.

Grundejerforening a.v.

1. Den til enhver tid værende ejer skal være medlem af grundejerforeningen "Vindinggård".
2. Grundejerforeningens vedtægter skal godkendes af kommunalbestyrelsen. Det samme gælder regnskabet, såfremt blot et medlem af grundejerforeningen anmoder derom.
3. Grundejerforeningen skal tage sig af opgaver, som bør løses i fællesskab, f.eks. vedligeholdelse af fælles fjernsynsantenneanlæg.

§ 9.

Påtaleret.

Påtaleberettiget i henhold til deklarationen er alene Vejle Byråd.

Nærværende deklaration begæres tinglyst som servitutstiftende heftelse på matr.nr. 26 b ibid. og på de nævnte under udstykning værende parceller med prioritet forud for al pantgæld, men næsten til dato tinglyste servitutter, idet dog bestemmelserne i § 6 stk. 2 og 3 ikke er gældende for så vidt angår den bebyggede parcel nr. 1 af matr.nr. 26 b ibid.

Vejle, den 29. september 1977.

Børge Jensen

H. Høgh.

I medfør af § 36, stk. 1, i kommuneplanloven (lovbekendtgørelse nr. 287 af 26/6 1975) meddeler Vejle byråd herved samtykke til, at foranstående servitut tinglyses.

Tilvejebringelse af en lokalplan i h.t. ovennævnte lovs § 16, stk. 2 og 3, er ikke påkrævet.

Vejle byråds Ejendomsudvalg, den 13.10.1977.

p.u.v.

Henry Olesen

H. Hartvigsen.

Chr. Pedersen
Genpartens rigtighed bekræftes

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR VEJLE CIVILRET

18 OKT. 1977

LYST

Udskrift af A/S registret foreviset

1) På yd. hefter gæld
2) På yd. hefter grund 7 bet. 2 toder

ANMELDER:

ADVOKATERNE
B. FISCH-THOMSEN
JOHS. HORNUM
BENT SKOV

Matr.nr. 26 b af Vinding by og sogn.

31997 14.10.1977

Påtegning på deklaration, udstedt den 29.9.1977 af Børge Jensen, Murermester A/S, Vejle, til mejeriingeniør Hakon Høegh, Vejle, lyst den 18.10.1977 som hæftelse på matr.nr. 26 b Vinding by og sogn.

- O -

Som ejere i h.t. betinget skøde af parcellerne nr. 6, nr. 7, nr. 12, nr. 13, nr. 22 og nr. 23 af matr.nr. 26 b Vinding by og sogn, respekteres herved deklaration, lyst den 18. oktober 1977 om områdets anvendelse, vejforhold, udstykning, bebyggelsens placering, tekniske anlæg, hegn og vedligeholdelse, grundejerforening m.m.

Odense, den 10. november 1977.

EUROPA HUSET A/S

H. Jensen.

Tiltrædes som ejer af parcel nr. 20 af 26 b Vinding.

Vejle, den 8.11.77.

Kurt Nygård Hansen.

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR VEJLE CIVILRET

14 NOV. 1977

LYST

Udskrift af A/S registret forevis:

Samtidig annulleres foranstående retsanmærkning

Chr. Pedersen

Genpartens rigtighed bekræftes

for ang. jekt. 2

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 26- Vinding by og sogn
attesteres herved.

d. 7. sept. 1977

Navn

Lorens Friis

Justitministeriets genpartskalender. Til kort.

LORENS FRIIS
LANDINSPEKTØR
FREDERICIAVEJ 86, 7100 VEJLE
TLF. (05) 82 67 11

Matr. nr. 26^b
Vinding by
Vinding sogn

• • • Områdebegrænsning
Oversigtsareal

Udfærdiget i september 1977 som kortbilag til
tinglysning af deklaration om bebyggelse, be-
nyttelse, oversigt m.v.

1:1000

Lorens Friis
landinspektør

J.nr. 3935/1977
/kj

Jensen & Kjeldskov A/S

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

