

Anmelder: ADVOKATERNE  
B. FISCH-THOMSEN  
JOHS. HORNUM  
BENT SKOV

Matr.nr. 49 bl, 16 kg, 18 ak og  
26 n af Vinding by og sogn.

stempel 25,00 kr.

DEKLARATION. 03969 - 4. JAN 1975  
=====

§ 1.

Område.

Underskrevne ejer af under udstykning værende parceller af Vinding by og sogn fra matr.nr. 49 bl, 16 kg, 18 ak og 26 n indtegnede på hoslagte af landinspektør Lorens Friis, Vejle, i januar 1975 udarbejdede kortbilag pålægger herved disse parceller følgende servitutmæssige bestemmelser.

§ 2.

Områdets anvendelse.

1. På parcellen må kun indrettes bolig for én familie. Parcellen skal bebygges i overensstemmelse med den for området tinglyste byplanvedtægt.

§ 3.

Vejforhold.

1. Kørende adgang til parcellen må kun etableres fra det ud for parcellen værende vende- og parkeringsareal. Placeringen af en sådan overkørsel skal aftales med Vejle Kommune. Såfremt placeringen af en overkørsel kræver flytning af nedløbsbrønde eller lysmaster m.v. må køberen betale de med flytningen forbundne omkostninger.
2. Parkering af lastvogne, tankvogne eller andre arbejdskøretøjer, der føres af ejendommens beboere, må ikke finde sted på parcellen eller de tilstødende veje og pladser, og parkering af campingvogne må ikke finde sted på de tilstødende veje og pladser.
3. Køberen og efterfølgende ejere skal uden erstatning tåle:
  - a. de ulemper, der måtte følge af, at skråninger - på grund af vejenes og stiernes udgravning og påfyldning - føres ind på parcellen.
  - b. at der i en afstand af indtil 70 cm fra skel mod vej og sti samt mod vende- og parkeringsarealet opsættes master og kabelskabe for elforsyning, gadebelysning, fællesantenne m.v. og
  - c. at der fra parcellens skel mod vende- og parkeringsarealet, de 3 m brede stier og de 6 m brede veje og 0,5 m ind på parcellen placeres vandledninger, elkabler, fællesantenne- og telefonkabler m.v. samt at der foretages de nødvendige vedligeholdelses- og reparati-

onsarbejder på de nedlagte ledninger og kabler.

4. De parceller, der har grænset til to veje pålægges oversigts-  
servitut i h.t. ministeriet for offentlige arbejders vejregler,  
hvorefter der inden for et areal, der er indtegnet med grå far-  
ve på vedhæftede kortbilag, hverken midlertidigt eller va-  
rigt må anbringes genstande eller forefindes bevoksning der  
rager mere end 1 m op over en flade, der er bestemt ved de to  
skærende vejmidter eller vejkanter, hvis disse ligger højere  
end vejmidten. Endvidere må indkørsel eller parkeringsareal  
ikke etableres i oversigtsarealet,  
Terrænet i oversigtsarealet må intet steds ligge over en  
flade gennem de tilstødende vejes midtlinier.

§ 4.

#### Udstykning.

1. Udstykning må kun foretages efter de retningslinier, der frem-  
går af vedhæftede kortbilag.

§ 5.

#### Bebyggelsens omfang, placering m.v.

1. Før noget byggeri påbegyndes skal tegninger, udvisende bygge-  
riets udseende og beliggenhed, godkendes af byrådet.
2. Indkørsel til garager eller parkeringspladser på parcellen må  
ikke have større stigning eller fald end 1:10, idet den dog kan  
forøges til 1:7, hvor bygningsmyndigheden finder, at terræn-  
forholdene taler derfor.

§ 6.

#### Tekniske anlæg.

1. På parcellen eller de på denne opførte bygninger må der ikke  
opstilles udendørs antenneanlæg, og parcellen er forpligtet  
til at deltage i udgifterne til drift og vedligeholdelse af  
den for det stedlige område etablerede fælles fjernsynsanten-  
neforsyning, og til at være medlem af grundejerforeningen  
"Vindinggård", som skal forestå det i så henseende fornødne.  
Stikledning på privat grund fra tilslutningsdåsen bekostes  
af køberen, og arbejdet skal udføres af en aut. installatør  
efter nærmere aftale med stadsingeniørens kontor.
2. På parcellen må der ikke indrettes selvstændige anlæg til  
rumopvarmning, dog kan der gives tilladelse til opførelse af  
en enkelt pejls.
3. Køberen og efterfølgende ejere af parcellen er pligtige til at  
lade bebyggelsen tilslutte og aftage varme fra fjernvarmeværk.  
Fjernvarmestik over privat grund (fra vej til husindføring med  
evt. afgrening til nabogrund, eller fra nabogrund til husind-  
føring) til og med hovedventiler er fjernvarmeværkets ejendom.

Stikkene skal henligge uforstyrret, og fjernvarmeværket skal til enhver tid have ret til eftersyn og vedligeholdelse.

§ 7.

Hegn, vedligeholdelse m.v.

1. Køberen har den fulde hegnspligt mod offentlige og andre i kommunens eje værende arealer.

På parcellen må der ingensinde uden forud indhentet samtykke fra byrådet etableres andet hegn end levende hegn i skel eller mindre afstand end 2,5 m fra skel. Levende hegn skal plantes snarest muligt og senest 2 år efter parcellens overtagelse. Hegn mellem parcellerne skal plantes i skel, medens hegn mod vej eller sti skal plantes i en afstand af mindst 30 cm fra parcellens skel mod vej og sti, idet dog hegn mod vende- og parkeringsarealet, de 3 m brede stier samt de 6 m brede veje skal plantes i en afstand af 50 cm fra skel.

2. Køberen og efterfølgende ejere af parcellen er pligtig til at deltage i udgifterne til pasning og vedligeholdelse af de græsrabatter der er anlagt i forbindelse med veje og stier, de etablerede legearealer og grønne områder o.l.

Vejle Kommune er i givet fald berettiget til at lade arbejdet udføre og fordele udgiften på de enkelte parceller.

§ 8.

Grundejerforening m.v.

1. Den til enhver tid værende ejer skal være medlem af grundejerforeningen "Vindinggård".
2. Grundejerforeningens vedtægter skal godkendes af kommunalbestyrelsen. Det samme gælder regnskabet, såfremt blot et medlem af grundejerforeningen anmoder derom.
3. Grundejerforeningen skal tage sig af opgaver, som bør løses i fællesskab, f.eks. vedligeholdelse af fælles fjernsynsantenneanlæg.

§ 9.

Påtaleret.

Påtaleberettiget i henhold til deklARATIONEN er alene Vejle Byråd. Nærværende deklARATION begæres tinglyst som servitutstiftende hæftelse på de nævnte parceller med prioritet forud for al pantegæld, men næstefter til dato tinglyste servitutter og begæres tillige tinglyst på matr.nr. 26 b ibid. og parcel af matr.nr. 18 ak ibid., f.s.v. angår bestemmelserne i nærværende deklARATION § 3 stk. 3 a og § 3 stk. 4.

Vejle, den 21/11 1974.

Børge Jensen

H. Høgh.

I medfør af § 4, stk. 2, i byggeloven (lovbekendtgørelse nr. 361 af 17 juli 1972) tiltrædes foranstående deklARATION af bygningsmyndigheden for Vejle Kommune.

Vejle Byråds Ejendomsudvalg, den

24/2 1975.

P.u.v.

Henry Olesen /H. Hartvigsen.

INDFØRT I DAGBOGEN  
FOR VEJLE CIVILRET

I. Ravn

- 4 MAR. 1975

**LYST**

Genpartens retlighed bekræftes.

Udskrift af A/S registret forevist.

Regul for ang 49 bl, 26 n, 26 b.

Lans Pa 26 n, 26 b hæfter gæld.

Specials for ang 16 kg 18 sk pa gr. af mangl.  
underskrift af Nils Kammund

Regul med just det 16 1975 til underskrift af Henry Olesen.

Justitsministeriets genpartipapir. Til fortsættelse af dokumenter.

Akt: Skab *AF* nr. 670  
(udfyldes af dommerkontoret)

Anmelder: ADVOKATERNE  
B. FISCH-THOMSEN  
JOHS. HORNUM  
BENT SKOV

Matr.nr. 49 bl, 16 kg, 18 ak  
og 26 n Vinding by og sogn.

06812 17. APR 1975

P A T E G N I N G P Å  
=====

deklaration, udstedt den 21/11-74 af Børge Jensen, Murermester A/S, Ibæk Strandvej, Vejle, lyst den 4/3 1975 som hæftelse på matr.nr. 49 bl, 16 kg, 18 ak og 26 n Vinding by og sogn. *lyst 4/3/75*

- 0 -

D E K L A R A T I O N .  
=====

§ 1.

Område.

Underskrevne ejer af under udstykning værende parceller af Vinding by og sogn fra matr.nr. 49 bl, 16 kg, 18 ak og 26 n, indtegnede på hoslagte af landinspektør Lorens Friis, Vejle, i januar 1975 udarbejdede kortbilag pålægger herved disse parceller følgende servitutmæssige bestemmelser.

.....	.....
Vejle, den 14/4 1975	Vejle, den 21/11 1974
Henry Olesen	Børge Jensen
H. Hartvigsen	H. Høgh
.....	.....

Efter at ovenstående deklaration den 14. april 1975 er tiltrådt af Vejle Kommune, begæres deklarationen tinglyst.

Vejle, den 17 april 1975.

f.v.

*al/6a, 18 ak*  
Johs. Hornum  
INDFØRT I DAGBOGEN  
FOR VEJLE CIVILRET

I. Ravn

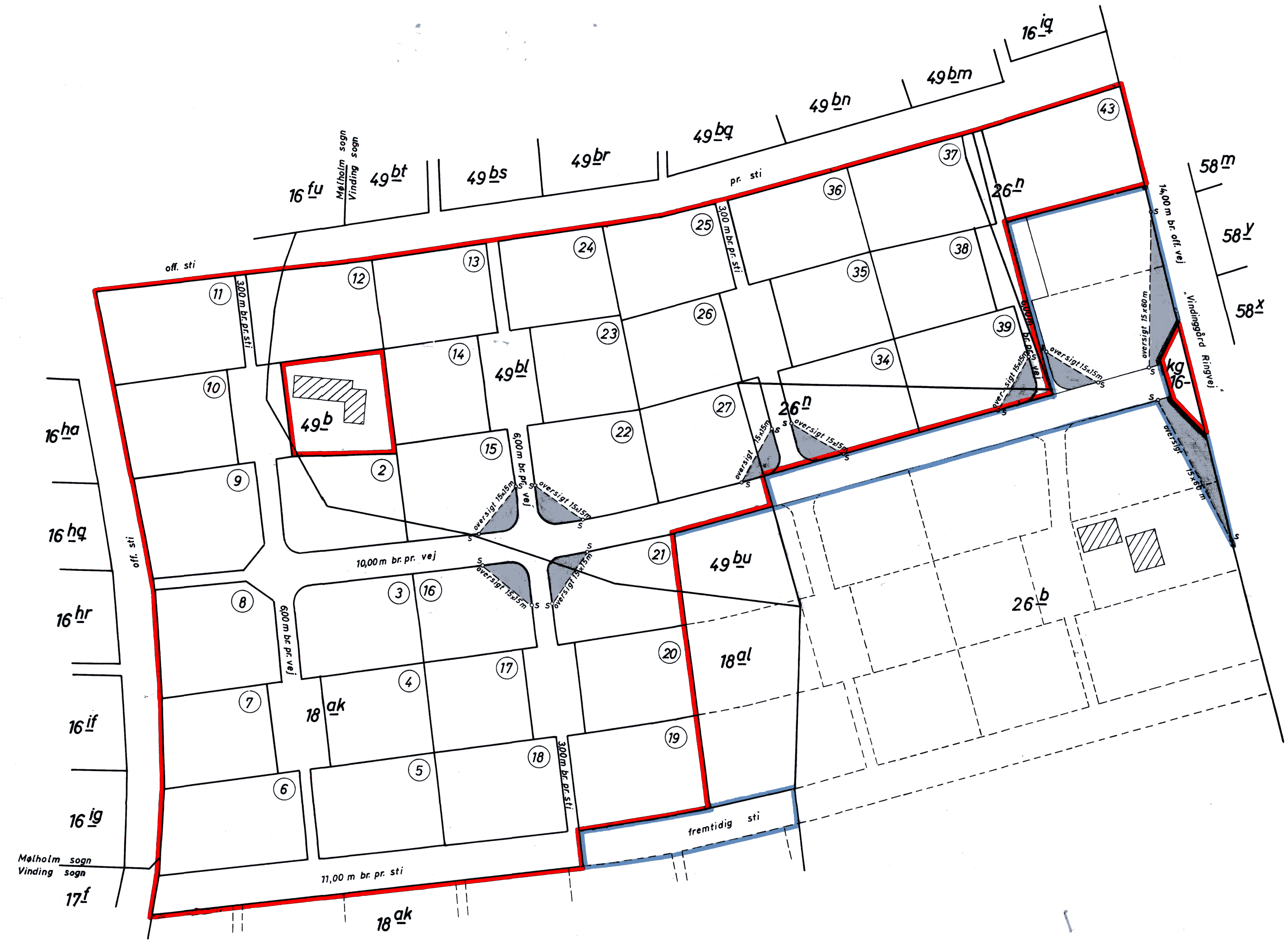
17 APR. 1975

Genpartens rigtighed bekræftes

j.nr. 12.395  
jh/hb

**LYST**  
*lyst for ang 16 kg, 18 ak  
indt har været meddel*

Bestillings-  
formular  
**X**



Matr. nr. 16<sub>kg</sub>, 18<sub>ak</sub>, 26<sub>n</sub> og 49<sub>bl</sub> samt 26<sub>b</sub>  
 Vinding by  
 Vinding sogn

- OMRÅDEBEGRÆNSNING I H.T. § 1
- OMRÅDEBEGRÆNSNING I H.T. § 9
- OVERSIGTSAREAL

UDFÆRDIGET I JANUAR 1975 SOM KORTBILAG TIL  
 TINGLYSNING AF DEKLARATION OM BEBYGGELSE,  
 BENYTTELSE, OVERSIGT M.M.

1:1000

J.NR. 2315/1973

*Lorens Friis*  
 LANDINSPEKTØR