

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 16 kl - 16 nk Stempel: kr. øre  
(i København kvarter) Vinding by,  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen, Mølholm sogn  
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab *A* nr. 269  
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

Anmelder: Vejle byråd

33124 \*16.NOV1978

DEKLARATION  
-----

§ 1. Område.

Vejle kommune, der er ejer af matr. nr. 16 kl - 16 nk,  
Vinding by, Mølholm sogn, pålægger hermed ejendommene føl-  
gende servitutmæssige bestemmelser. Området er vist på  
vedhæftede kortbilag.

§ 2. Anvendelse.

1. Parcellen skal bebygges i overensstemmelse med den for om-  
rådet den 13/2 1970 tinglyste byplanvedtægt nr. 2 for  
Vindinggård og området syd for, og tillæg nr. 1 til nævnte  
vedtægt.

§ 3. Vejforhold.

1. Kørende og gående adgang til parcellen må kun ske som vist  
på vedhæftede kortbilag. Til hver parcel må kun etableres  
én overkørsel, (herunder overgang for gående, som normalt  
skal ske til og fra parkerings- og vendepladsen), med en  
maksimal bredde på 5,00 m. Såfremt placeringen af en over-  
kørsel kræver flytning af nedløbsbrønde eller lysmaster m.v.,  
må ejeren betale de med flytningen forbundne omkostninger.
2. Parkering af lastvogne, tankvogne eller andre arbejdskøre-  
tøjer, der føres af ejendommens beboere, må ikke finde sted  
på parcellen eller de tilstødende veje og pladser, og parke-  
ring af campingvogne må ikke finde sted på de tilstødende  
veje og pladser.

På parcellens ubebyggede arealer må der ikke henstilles lystbåde og lignende.

3. Køberen og fremtidige ejere skal uden erstatning tåle:
  - a. at der i en afstand af indtil 70 cm fra skel mod vej og sti samt mod vende- og parkeringsarealet opsættes master og kabelskabe for elforsyning, gadebelysning, fællesantenne m.v.,
  - b. de ulemper, der måtte følge af, at skråninger - på grund af vejenes og stiernes udgravning eller påfyldning - føres ind på parcellen,
  - c. at der 0,50 m ind på parcellen fra skellet mod vende- og parkeringsarealet, 3 m stier og 6 m brede veje placeres vandledninger, elkabler, fællesantenne- og telefonkabler m.v., samt at der foretages de nødvendige vedligeholdelses- og reparationsarbejder på de nedlagte ledninger og kabler. (Der henvises til arealer, som er vist på vedhæftede kortbilag).
4. Der pålægges oversigtsservitut i h.t. ministeriet for offentlige arbejders vejregler, hvorefter der inden for et areal, der er vist på vedhæftede kortbilag, hverken midlertidigt eller varigt må anbringes genstande eller forefindes bevoksning, der rager mere end 1 m op over en flade, der er bestemt ved de to skærende vejmidter eller vejkanter, hvis disse ligger højere end vejmidten. Endvidere må indkørsel eller parkeringsareal ikke etableres i oversigtsarealet. Terrænet i oversigtsarealet må intet steds ligge over en flade gennem de tilstødende vejes midtlinier.

#### § 4. Bebyggelsens omfang og placering m.v.

1. Ved bebyggelse af parcellen skal tegninger i henhold til nærmere anførte bestemmelser i byplanvedtægten godkendes af kommunalbestyrelsen.

#### § 5. Tekniske anlæg.

1. På parcellen eller de på denne opførte bygninger må der ikke opstilles udendørs antenneanlæg, og parcellen er forpligtet til at deltage i udgifterne til drift og vedligeholdelse af den for det stedlige område etablerede fælles fjernsynsantenneforsyning og til at være medlem af grundejerforeningen "Vindinggård", som skal forestå det i så henseende fornødne. Etablering, udskiftning og vedligeholdelse af husstikledningen m.v. skal udføres i h.t. Post- og Telegrafvæsenets "Normer for antenneanlæg for modtagning af radiofoni og fjernsyn" og af

godkendt material.

2. Fjernvarmestik over privat grund (fra off. vej til husindføring med evt. afgrening til nabogrund, eller fra nabogrund til husindføring) til og med hovedventiler er fjernvarmeværkets ejendom. Stikkene skal henligge uforstyrret, og fjernvarmeværket skal til enhver tid have ret til eftersyn og vedligeholdelse.
3. På parcellen må der ikke indrettes selvstændige anlæg til rumopvarmning, dog kan der gives tilladelse til opførelse af en enkelt pejls. Køberen og efterfølgende ejere af parcellen er pligtige til at lade bebyggelsen tilslutte og aftage varme fra fjernvarmeværk.
4. Uanset bestemmelsen i stk. 3 kan byrådet meddele særlig tilladelse til indretning af alternative opvarmningsanlæg, f.eks. solvarmeanlæg, brændeovne. o. lign. En forudsætning for en sådan tilladelse er, at fjernvarmeværket (Andelsselskabet Mølholm Varmeværk) godkender evt. afvigelser fra kontrakt vedr. levering af fjernvarme.
5. Det skal uden erstatning tåles, at en fjernvarmekanal er beliggende som vist på vedhæftede kort med beskyttelsesområde indtegnet. Inden for beskyttelsesområdet må der ikke foretages noget, som kan hindre eller besværliggøre eftersyn og vedligeholdelse af den nævnte fjernvarmekanal, såsom opførelse af bebyggelse, havemur og lign. eller beplantning med træer. Ledningsejeren skal til enhver tid have adgang til fornøden eftersyn og reparation.

§ 6. Anvendelse og vedligeholdelse af ubebyggede arealer, herunder hegn.

---

1. Ubebyggede arealer må kun anvendes som gårdsplads og have.
2. Beplantningsbælte skal etableres som vist på vedhæftede kortbilag langs Vindinggård Ringvej.
3. Bæltet skal i sin helhed beplantes efter nærmere aftale med byrådet, og beplantningen skal være afsluttet inden udstedelse af ibrugtagningstilladelse.
4. Beplantningsbæltet skal ren- og vedligeholdes af den til enhver tid værende ejer af parcellen.

5. På parcellen må der ingensinde uden forud indhentet samtykke fra byrådet etableres andet hegn end levende hegn i skel mod vej, sti, vende- og parkeringspladser og øvrige offentlige områder. Hegn skal etableres snarest muligt og senest 2 år efter parcellens overtagelse. Hegn mellem parcellerne skal etableres i skel, medens hegn mod vej eller sti skal plantes i en afstand af mindst 30 cm fra parcellens skel mod vej og sti, idet dog hegn mod de i § 3, stk. 3 c, omhandlede arealer skal plantes i en afstand af 50 cm fra skel. Køberen har den fulde hegnspligt mod offentlige og andre i kommunens eje værende arealer.
6. Køberen og fremtidige ejere er pligtige til at deltage i udgifterne ved pasning og vedligeholdelse af de græsrabatter, der er anlagt i forbindelse med de offentlige veje og stier og de etablerede legearealer og grønne områder o.l. Vejle kommune er i givet fald berettiget til at lade arbejdet udføre og fordele udgifterne på de enkelte parceller.

#### § 7. Grundejerforening.

1. Den til enhver tid værende ejer skal være medlem af grundejerforeningen "Vindinggård".

#### § 8. Almindelige bestemmelser.

1. Køberen af en parcel forpligter sig til inden 3 måneder efter overtagelsen af parcellen at indsende byggesag til byrådet og til inden et år efter overtagelsen at påbegynde opførelse af en beboelsesejendom på parcellen. Byggeriet skal fremmes i normalt tempo og være tilendebragt (ibrugtagningstilladelse udstedt) senest 1½ år fra påbegyndelsen.
2. Kommunen forbeholder sig forkøbsret og efter udløbet af de i pkt. 1 nævnte frister forkøbsret og tilbagekøbsret til parcellen til den af køberen betalte købesum uden renter eller tillæg af nogen art, men med fradrag af kommunens udgifter ved begge handeler, alt dog længst til parcellen er bebygget (d.v.s. at ibrugtagningstilladelse er udstedt).
3. Den ved grundudgravningen til den planlagte bebyggelse tiloversblevne fyld skal, for så vidt den er af en sådan beskaffenhed, at den kan benyttes til afdækningsmæssige formål, vederlagsfrit afleveres til Vejle kommune på et af stadsingeniøren nærmere anvist sted.

§ 9. Påtaleret.

1. Påtaleberettiget i henhold til deklARATIONEN er alene Vejle byråd.

Nærværende deklARATION begæres tinglyst som servitutstiftende hæftelse på de i § 1 nævnte matrikelnumre med prioritet forud for al pantegæld, men næsteften til dato tinglyste servitutter.

Vejle byråd, den

P. b. v.

*A. J. Mortensen*

*Oluf Jensen*

I medfør af § 36, stk. 1, i kommuneplanloven (lovbekendtgørelse nr. 287 af 26/6 1975) meddeler Vejle byråd herved samtykke til, at foranstående servitut tinglyses. Tilvejebringelse af en lokalplan i h.t. ovennævnte lovs § 16, stk. 2 og 3, er ikke påkrævet.

Vejle byråd, den

P. b. v.

*A. J. Mortensen*

*Oluf Jensen*

INDFØRT I DAGBOGEN  
FOR VEJLE CIVILRET  
16 NOV. 1978

**LYST**

*fsv. 16 kl og 16 nk*

*Vinding.*

*Rids forevist.*

Offr. Pedersen

Genpariens rigtighed bekræftes

Akt: Skab nr.

(udfyldes af dommerkontoret)

16<sup>kc</sup>

LORENS FRIIS  
LANDINSPEKTØR  
FREDERICIAVEJ 86, 7100 VEJLE  
T.L.F. 1051 82 67 11

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

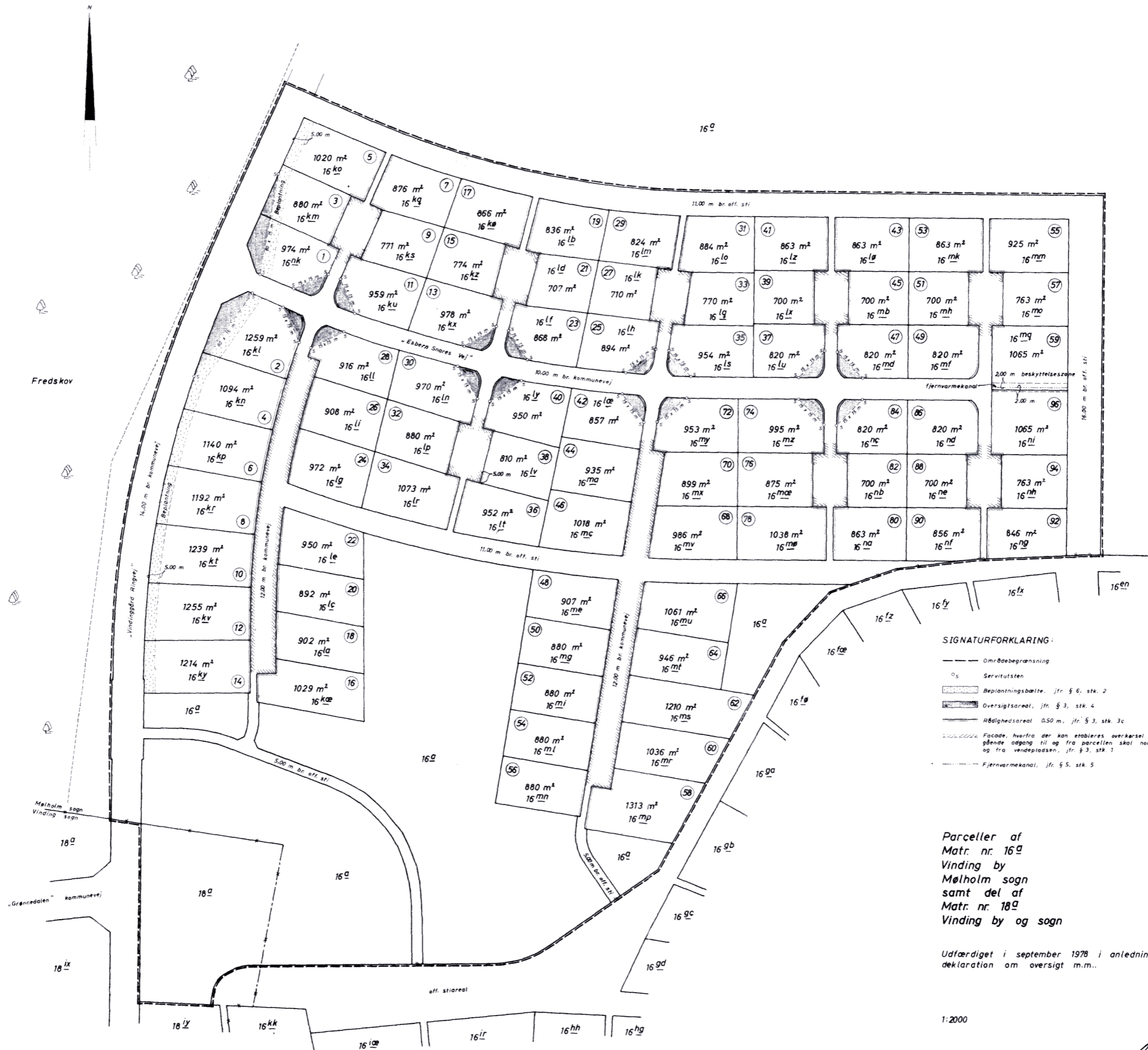
mtr. nr. 16<sup>g</sup> Vinding by Vejle d. 5. okt. 1978

Navn

Loren Friis

Mølholm sogn

Justitsministeriets genpartkalkuleret. Til kort.



Parceller af  
Matr. nr. 16<sup>g</sup>  
Vinding by  
Mølholm sogn  
samt del af  
Matr. nr. 18<sup>g</sup>  
Vinding by og sogn

Udfærdiget i september 1978 i anledning af tinglysning af  
deklaration om oversigt m.m.

1:2000

J.nr. 4429/1977  
/kj

Loren Friis  
landinspektør

Mtr. nr. 4 f m.fl., Vinding by, Vinding.

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Vejle Byråd.

002439 \* 28.01.80

Påtegning på byplanvedtægt for arealer i Vinding kommune i området Mølholm, Eskholt og Vindingland, omfattende matr. nr. 4 f m.fl. Vinding by, Vinding, tinglyst 17/9 1943.

I medfør af § 7 i lokalplan nr. 29 for et område mellem Fredericiavej og Gl. Landevej (tinglyst den 15/11 1979 i medfør af § 3o, stk. 3 i lov nr. 287 af 26. juni 1975 om kommuneplanlægning) begæres nærværende byplanvedtægt afløst på matr. nr. 16 bø, 16 ec, Vinding by, Mølholm.

Vejle Byråd, den 25 JAN. 1980

*Karl Johan Mortensen*  
Karl Johan Mortensen.

1 *Oluf Jensen*  
Oluf Jensen.

J. Jakobsen

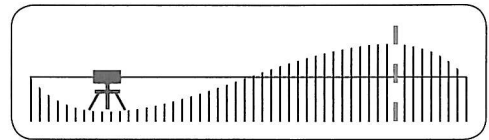
Genpartens rigtighed bekræftet

INDFØRT I DAGBOGEN  
FOR VEJLE CIVILRET

28 JAN. 1980

LYST

*[Handwritten signature]*



Sag nr.: 2005.0621

Sagsbeh.: HC/aj

Anmelder:

Landinspektørfirmaet  
Jens Bo I/S  
Fredericiavej 16  
7100 Vejle  
Tlf.: 7582 3266

Matr. nr. 16kl, 16km, 16kn og 16nk Vinding by,  
Mølholm

## PÅTEGNING

I deklaration tinglyst den 16.11.1978 på matr. nr. 16kl -16nk Vinding by, Mølholm, ændres nogle pålagte oversigtsarealer som følge af vejreglerne, således som det fremgår af vedhæftede rids i 1.1000 af 20.10.2008. Samtidig ændres den tilladte højde for bevoksning og genstande i de nye oversigtsarealer til 0,80 m.

Dette medfører:

- at** oversigtsarealer mod Vindinggård Ringvej ændres på matr. nr. 16kl og 16kn Vinding by, Mølholm
- at** den tilladte højde for genstande og bevoksning i de nye oversigtsarealer på matr. nr. 16kl og 16kn Vinding by, Mølholm ændres til 0,80 m over en flade bestemt ved de skærende vejes midtlinier
- at** oversigtsarealer mod Vindinggård Ringvej bortfalder på matr. nr. 16km og 16nk Vinding by, Vinding

De nye oversigtsarealers begrænsning er fastlagt ved de på kortbilaget anførte mål ( $Q = A \times B$ ) idet længderne A og B regnes langs vejenes kørebane kant fra disses skæringspunkt.

Bestemmelse i deklarationens § 6 stk. 2, 3 og 4 om beplantningsbælte gælder fremtidig for et beplantningsbælte med placering som vist på vedhæftede rids i 1:1000.

Denne påtegning begæres tinglyst på matr. nr. 16kl, 16km, 16kn og 16nk Vinding by, Vinding.

Med hensyn til servitutter og andre byrder henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Som påtaleberettiget vedrørende deklaration lyst på matr. nr. 16kl – 16nk Vinding by, Vinding den 16.11.1978, godkender Vejle kommune, at oversigtsarealerne ændres på matr. nr. 16kl og 16kn Vinding by, Vinding, således som det fremgår af vedhæftede rids i 1:1000.

Samtidig begæres oversigtsarealer mod Vindinggård Ringvej **aflyst** på matr. nr. 16km og 16nk Vinding by, Vinding.





Dato: 6. aug. 2009

Som ejer af matr. nr. 16kl

Ove Hansen

Som ejer af matr. nr. 16km

Birgitte Iversen

Jesper Christensen

Som ejer af matr. nr. 16kn

Knud Edvard Kristensen

Som ejer af matr. nr. 16nk

Dorthe Møller Sørensen

Kent Pedersen

Som påtaleberettiget:

Vejle kommune

NB. Det nu værende værnedsmed vil ikke blive  
brugt i brug så længe undersynet er i gæst, så  
først vil behandlingsstedet ikke blive  
flyttet.

Dato: 14/3 2003

Som ejer af matr. nr. 16kl .....  
Ove Hansen

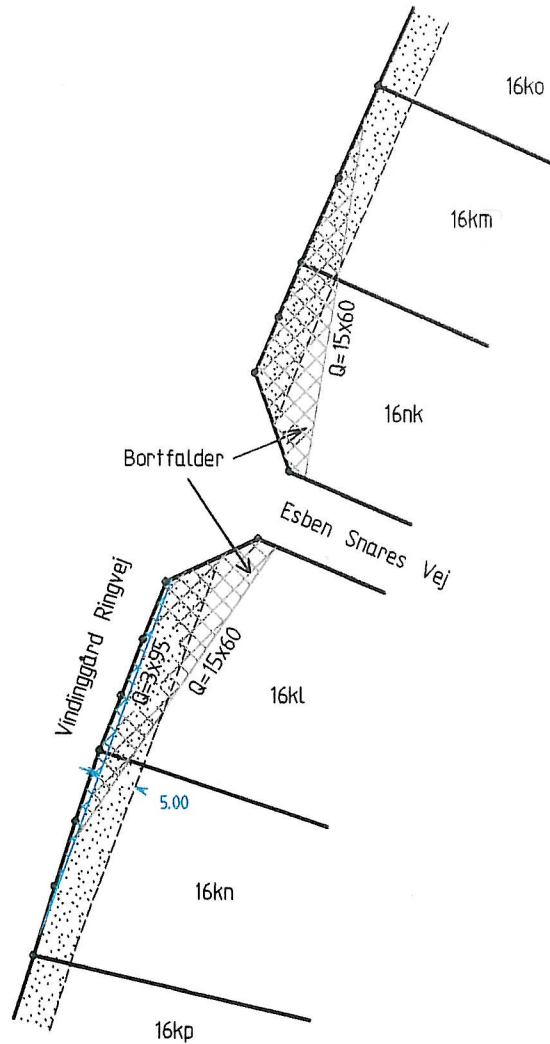
Som ejer af matr. nr. 16km .....  
Birgitte Iversen                      Jesper Christensen

Som ejer af matr. nr. 16kn .....  
  
Knud Edvard Kristensen

Som ejer af matr. nr. 16nk .....  
Dorthe Møller Sørensen                      Kent Pedersen

Som påtaleberettiget: .....  
Vejle kommune





Rids i 1:1000 vedr.

matr. nr. 16kl, 16km, 16kn og 16nk

## Vinding By, Mølholm

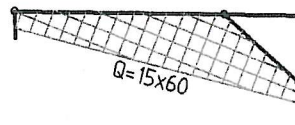
Vejle kommune, Region Syddanmark

SIGNATURER:



5.0 m beplantningsbælte

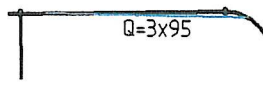
Udfærdiget til brug ved tinglysning af påtegning på deklaration.



eksist. oversigtsareal  
tinglyst den 16.11.1978  
bortfalder/ændres

Vejle, den 20.10.2008

*Niels Sørensen*  
Landinspektør

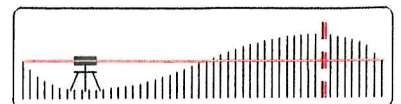


Nyt oversigtsareal  
Q=3x95

J. nr. 2005.0621

CAD: esben-snares-vej.dgn

### LANDINSPEKTØRFIRMAET JENS BO I/S



At denne kort-geometri er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen  
 Navn: Niels Sørensen  
 Matr. nr. 16kl m.fl. Vinding By, Mølholm Vejle kommune Region Syddanmark.  
 atfærdiges herved. Vejle d. 20.10.2008