

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 136 a m.fl. Stempel: 4 kr. 00 øre
(i København kvarter) af Vejle købstads
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen, Søndermark.
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab nr. 477
(udfyldes af dommerkantoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

477
477-628

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Vejle kommune.

4337
20. DEC. 1968

Genpart

DECLARATION.

Vejle kommune, der er ejer af matr. nr. 136 a, 137, 138 og 139 af Vejle købstads Søndermark, pålægger herved de parceller, der i øjeblikket er under udstykning, og som er vist på vedhæftede af landinspektør Jens Bo, Vejle, udfærdigede deklarationskort, følgende servitutmæssige bestemmelser:

For så vidt angår samtlige parceller:

1. På parcellen må kun opføres en beboelsesejendom med een lejlighed.
2. Køberen af en parcel forpligter sig til inden 3 måneder efter overtagelsen af parcellen at indsende byggesag til bygningsmyndigheden og til inden 1 år efter overtagelsen at påbegyn-
de opførelse af en beboelsesejendom på parcellen.
3. Kommunen forbeholder sig forkøbsret og efter udløbet af de i pkt. 2 nævnte frister forkøbsret og tilbagekøbsret til parcellen til den af køberen betalte købesum uden renter eller tillæg af nogen art, men med fradrag af kommunens udgifter ved begge handeler, alt dog længst til parcellen er bebygget.
4. Parcellen må ikke bebygges skellet mod vej nærmere end 3 m.
5. Oplysninger om afvandringsforholdene, der skal etableres ved separatssystemet, skal indhentes på stadsingeniørens kontor. I købesummen er inkluderet betaling for 2 private stikledninger til hovedkloakker og 2 stk. 1 m brønde med betondæksler. Køberen skal tilslutte ejendommens afløbsledninger til 1 m brønde og skal færdiggøre disse efter tilslutningerne med støbte

bunde, idet der ikke findes bunde i dem for øjeblikket. Køberen skal endvidere regulere betøndækalerne i højde med fremtidigt terræn. Brøndene kan, efter nærmere godkendelse fra stadsingeniøren i forbindelse med approbation af afløbsplanen for parcellen, flyttes for køberens regning.

Endvidere er i købesummen inkluderet betaling for privat stikledning for vand. Vandstikket afsluttes i fortovsarealet med en stophane og opført spindel, afluttet med dæksel i fortovshøjde. Fra stophanen skal stikledningsarbejdet fortsættes for køberens regning.

6. Elektricitetsværket afslutter hovedledningen i et sikringseskab. Herfra udgår målerledningen, og dette arbejde foretages på køberens foranledning og på hans bekostning. Køberen betaler elektricitetsværket for tilslutning af målerledning i sikringseskabet.

I øvrigt sker tilslutningen i h. t. de for elektricitetsværket til enhver tid gældende leveringsbestemmelser.

7. Ved bebyggelse af parcellen skal tegninger, udvisende byggeriets udseende og beliggenhed, godkendes af bygningsmyndigheden på byrådets vegne, forinden byggeriet påbegyndes.
8. Bygninger af enhver art skal holdes mindst 2,5 m fra naboskel.
9. Den ved grundudgravningen til den planlagte bebyggelse tiloversblevne fyld skal vederlagsfrit afleveres til Vejle kommune.
10. På ejendommen må ikke drives handel, vognmandsvirksomhed, fabrik, værksted eller indrettes oplagsplads. Der må endvidere ikke drives nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til gene for de omboende.
11. Det skal kun være tilladt at drive sådan virksomhed på ejendommen, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, når det efter kommunalbestyrelsens skøn kan ske, uden at ejendommens karakter af beboelsesejendom forandres, eller kvartets præg af boligkvarter brydes, og når virksomheden drives af en person, som bor på ejendommen.
12. Køberen og efterfølgende ejere skal uden erstatning tåle, at der i skel mod vej opsættes master og kabelskabe for elforsyning, gadebelysning m. v.. Master og skabe vil gå ca. 40 cm ind på parcellen.
13. Indkørsel til garager eller parkeringspladser på parcellen må højst have stigning eller fald 1:7.

14. På bygninger, der opføres på parcellen, må der ikke opstilles udendørs antenneanlæg, og parcellen er forpligtet til at deltage i udgifterne til drift og vedligeholdelse af den for det stedlige område etablerede fælles fjernsynsantenne og til at være medlem af en lokal ejerforening, som skal forestå det i så henseende fornødne.

15. Køberen betaler kloakbidrag i h. t. landvæsenskommissionskendelse med 7 o/oo af ejendomsverdien efter bebyggelse.

Dette bidrag gælder alene det eksisterende mekaniske renseanlæg, og køberen er forpligtet til efter landvæsenskommissionens nærmere bestemmelse at deltage i udgifterne til supplerende af renseanlægget med et biologisk anlæg.

16. På parcellen må der ingensinde uden forud indhentet samtykke fra Vejle byråds Jordudvalg på Vejle byråds vegne etableres andet hegn end levende hegn i skel eller i mindre afstand end 2,5 m fra skel.

For så vidt angår parcellerne nr. 54-67.

17. Der må ingensinde etableres nogen form for adgang fra parcellen til den offentlige bivej nr. 16.

For så vidt angår parcellerne nr. 2, 17, 18, 42, 43, 50, 55 og 56.

18. Parcellen får ikke indkørsel fra den tilgrænsende sti, men køberen og efterfølgende ejere har i fællesskab med den anden til stien grænsende parcel normal renholdningspligt (herunder pligt til snerydning og til grusning i glat føre.)

For så vidt angår parcellerne nr. 2, 17, 18, 31, 42, 43, 50 og 51.

19. Køberen og efterfølgende ejere skal respektere tilstedevarelsen af skovens udkanttræer, selv om disse skygger eller har grene, der i større højde (over 3,50 meter) rager ind over grunden. Endvidere må der ikke etableres selvstændige indgange (låger og lignende) mod skoven, ligesom henkastning af affald (også haveaffald) på skovens grund er forbudt. Der gøres desuden opmærksom på, at skovens diger er fredet, og de må ikke afgraves eller på anden måde forulempes.

For så vidt angår parcellerne nr. 2, 11, 23, 27 og 34.

20. Køberen er bekendt med, at der på parcellen er beliggende 2 kloakledninger og skal uden erstatning tåle, at der for sælgerens regning tinglyses kloakdeklaration, hvori det vil blive bestemt, at det inden for en afstand af 1,5 m til hver side af de respektive ledningers midtlinier uden byrådets samtykke er forbudt at

opføre bygninger, drivhuse og lign. eller plante større træer eller overhovedet iværksætte noget, der kan være til hinder for adgangen til ledningerne eller disses beståen eller til hinder eller skade for eftersyn, reparation og vedligeholdelsesarbejder.

For så vidt angår parcellerne nr. 9, 25 og 36.

21. Der pålægges parcellens sydøstlige hjørne oversigtservitut i h. t. ministeriet for offentlige arbejders vejregler, hvorefter den inden for et areal, der begrænses af parcellens skel mod de tilgrænsende veje samt en forbindelseslinie mellem 2 punkter beliggende i vejenes kantstenslinier 15 m fra disses skæringspunkt, hverken midlertidigt eller varigt må anbringes genstande eller forefindes bevoksning, der rager mere end 1 m op over en flade, der er bestemt ved de to skærende vejmidter eller vejkanter, hvis disse ligger højere end vejmidten. Endvidere må indkørsel ikke etableres i oversigtsarealet.

For så vidt angår parcellerne nr. 10, 26 og 37.

22. Der pålægges parcellens nordøstlige hjørne oversigtservitut i h. t. ministeriet for offentlige arbejders vejregler, hvorefter der inden for et areal, der begrænses af parcellens skel mod de tilgrænsende veje samt en forbindelseslinie mellem 2 punkter beliggende i vejenes kantstenslinier 15 m fra disses skæringspunkt, hverken midlertidigt eller varigt må anbringes genstande eller forefindes bevoksning, der rager mere end 1 m op over en flade, der er bestemt ved de to skærende vejmidter eller vejkanter, hvis disse ligger højere end vejmidten. Endvidere må indkørsel ikke etableres i oversigtsarealet.

For så vidt angår parcellerne nr. 53, 62 og 63.

23. Køberen er bekendt med, at der på parcellen er beliggende en kloakledning og skal uden erstatning tåle, at der for sælgerens regning tinglyses kloakdeklaration, hvori det vil blive bestemt, at det inden for en afstand af 1,5 m til hver side af ledningens midtlinie uden byrådets samtykke er forbudt at opføre bygninger, drivhuse og lign. eller plante større træer eller overhovedet iværksætte noget, der kan være til hinder for adgangen til ledningen eller dennes beståen eller til hinder eller skade for eftersyn, reparation og vedligeholdelsesarbejder.

For så vidt angår parcellerne nr. 12 og 28.

24. Køberen er bekendt med, at der langs parcellens østskel er belig-

Akt nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr. -øre

Akt-Skab 3 nr. 411
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

gende en kloakledning, hvis beskyttelsesområde når ind på parcellen og skal uden erstatning tåle, at der for sælgerens regning tinglyses kloakdeklaration, hvori det vil blive bestemt, at det inden for en afstand af 1,5 m til hver side af ledningens midtlinie uden byrådets samtykke er forbudt at opføre bygninger, drivhuse og lign. eller plante større træer eller overhovedet iværksætte noget, der kan være til hinder for adgangen til ledningen eller dennes beståen eller til hinder eller skade for eftersyn, reparation og vedligeholdelsesarbejder.

For så vidt angår parcel nr. 24.

25. Køberen er bekendt med, at der langs parcellens vestskei er beliggende en kloakledning, hvis beskyttelsesområde når ind på parcellen, og skal uden erstatning tåle, at der for sælgerens regning tinglyses kloakdeklaration, hvori det vil blive bestemt, at det inden for en afstand af 1,5 m til hver side af ledningens midtlinie uden byrådets samtykke er forbudt at opføre bygninger, drivhuse og lign. eller plante større træer eller overhovedet iværksætte noget, der kan være til hinder for adgangen til ledningen eller dennes beståen eller til hinder eller skade for eftersyn, reparation og vedligeholdelsesarbejder.

For så vidt angår parcel nr. 31.

26. Parcellen får ikke indkørsel fra de tilgrænsende stier, men køberen og efterfølgende ejere har i fællesskab med de andre til stierne grænsende parceller normal renholdningspligt (herunder pligt til snerydning og til grusning i glat føre).

For så vidt angår parcel nr. 60.

27. Der pålægges parcellens nordvestlige hjørne oversigtsservitut i h. t. ministeriet for offentlige arbejders vejregler, hvorefter der inden for et areal, der begrænses af parcellens skel mod de tilgrænsende veje samt en forbindelseslinie mellem 2 punkter beliggende i vejenes kantstenslinier 15 m fra disses skæringspunkt, hverken midlertidigt eller varigt må anbringes genstande eller forfindes bevoksning, der rager mere end 1 m op over en flade, der er bestemt ved de to skærende vejmidter eller vejkanter, hvis disse ligger højere end vejmidten. Endvidere må indkørsel ikke etableres i oversigtsarealet.

For så vidt angår parcel nr. 61.

28. Der pålægges parcellens sydvestlige hjørne oversigtsservitut i

h. t. ministeriet for offentlige arbejders vejregler, hvorefter der inden for et areal, der begrænses af parcellens skel mod de tilgrænsende veje samt en forbindelseslinie mellem 2 punkter beliggende i vejenes kantstenslinier 15 m fra disses skæringspunkt, hverken midlertidigt eller varigt må anbringes genstande eller forefindes bevokning, der rager mere end 1 m op over en flade, der er bestemt ved de to skærende vejmidter eller vejkanter, hvis disse ligger højere end vejmidten. Endvidere må indkørsel ikke etableres i oversigtsarealet.

For så vidt angår parcellerne nr. 60 og 61.

29. Parcellerne får kun adgang for kørende trafik fra skel mod vest.

Nærværende deklaration begæres tinglyst med prioritet forudfor al pantegæld, men næsteften til dato tinglyste servitutter.

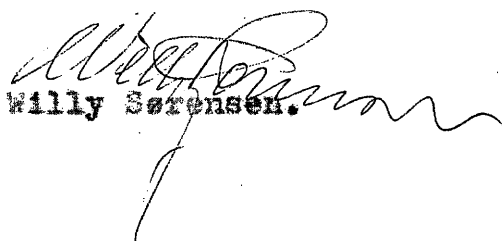
Påtaleberettiget er Vejle byråd.



For Vejle kommune:

, den 16. december 1968.

P. b. v.


Willy Sørensen.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 53,

Vejle Byret, den 20. dec. 1968

Lyst: tingbog, bd.

Akt: skab G nr. 411

Genpartens rigtighed bekræftes.

 Kommeren i Vejle Byret, den 8/11 1968



Stempel:

kr.

Akt: Skab *AA* nr. 628
(udfyldes af dommerkontoret)

Mtr. nr. 136 a m.fl., Søndermarken,
Vejle Jorder.
Gade og hus nr.:

Anmelder:
Vejle byråd.
Ejendomsudvalget.

-4.JAN83 00140

Påtegning på deklaration vedr. villaservitut på matr. nr.
136 a m.fl., Søndermarken, Vejle Jorder, tinglyst
20. december 1968.

Som påtaleberettiget meddeler bygningsmyndigheden herved
samtykke til at oversigtsservitutten på matr. nr. 139 bh,
Søndermarken, Vejle Jorder, (parcel nr. 60) aflyses.

Vejle byråds Ejendomsudvalg, den 28/12 1982.

P. u. v.

sign. Chr. Christiansen.

Chr. Christiansen. /

sign. H. Hartvigsen.

H. Hartvigsen.

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR VEJLE CIVILRET

4 JAN. 1983

LYST

zh.