

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 89 aæ m. fl. Stempel: 25 kr. —øre

(I København kvarter) Vejle Søndermark.

eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn.

Genpart

Gade og hus nr.:

Akt: Skab nr. 256.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:
Kreditors }

Anmelder: Vejle kommune
borgmesterkontoret.

13997 *-GSEP1973

DECLARATION

Vejle kommune, der er ejer af parcellerne matr. nr. 89 aæ - 89 cf, Vejle Søndermark, pålægger hermed disse parceller følgende servitutmæssige bestemmelser:

For så vidt angår samtlige parceller:

1. Ved bebyggelse af parcellen skal tegninger, udvisende byggeriets udseende og beliggenhed, godkendes af byrådet, forinden byggeriet påbegyndes.
2. Køberen af en parcel forpligter sig til inden 3 måneder efter overtagelsen af parcellen at indsende byggesag til byrådet og til inden 1 år efter overtagelsen at påbegynde opførelse af en beboelses-ejendom på parcellen. Byggeriet skal fremmes i normalt tempo og være tilendebragt (bygningsattest udstedt) senest 1½ år efter påbegyndelsen.
3. Kommunen forbeholder sig forkøbsret og efter udløbet af de i pkt. 2 nævnte frister forkøbsret og tilbagekøbsret til parcellen til den af køberen betalte købesum uden renter eller tillæg af nogen art, men med fradrag af kommunens udgifter ved begge handeler, alt dog længst til parcellen er bebygget (d.v.s. at bygningsattest er udstedt).
4. På parcellen må der ikke indrettes selvstændige anlæg til rumopvarmning, dog kan der gives tilladelse til opførelse af en enkelt pejs.
Køberen og efterfølgende ejere af parcellen er pligtige til at lade bebyggelsen tilslutte og aftage varme fra fjernvarmeværk.

5. På parcellen må der kun indrettes bolig for én familie. Parcellen skal bebygges i overensstemmelse med den for området gældende byplanvedtægt.
Parcellen må ikke yderligere udstykkes.
6. Den ved grundudgravningen til den planlagte bebyggelse tiloversblevne fyld skal vederlagsfrit afleveres til Vejle kommune på et af stadsingeniøren nærmere anvist sted.
7. Kommunen foranlediger parcellen gjort byggemoden med hovedledninger, kabelskabe og gadebelysning.
Køberen og fremtidige ejere er pligtige til at overholde de for elforsyningen gældende leveringsbestemmelser.
8. Kommunen foranlediger parcellen gjort byggemoden med hovedvandledninger og lægger vandstikket til skel.
Stikledningen på privat grund bekostes af køberen, og arbejdet udføres af en aut. vandmester.
Køberen har vedligeholdelsespligt for hele stikledningen, d.v.s. fra afgrænsningen på hovedledningen.
Køberen og fremtidige ejere er pligtige til at overholde vandforsyningens leveringsbestemmelser.
9. Kommunen foranlediger parcellen gjort byggemoden med hovedledninger for fjernvarme og lægger stikledning indtil 10 m ind på parcellen.
Køberen bekoster yderligere stikledning på privat grund, og arbejdet skal udføres af fjernvarmeværket.
For køberen og fremtidige ejere sker såvel varmelleveringen som etablering, benyttelse og vedligeholdelse af anlæg og ledninger i henhold til de for varmeværket til enhver tid gældende bestemmelser og leveringsbetingelser.
10. Fjernvarmestik over privat grund (fra off. vej til husindføring med evt. afgrænsning til nabogrund eller fra nabogrund til husindføring) til og med hovedventiler er fjernvarmeværkets ejendom.
Stikkene skal henligge uforstyrret, og fjernvarmeværket skal til enhver tid have ret til eftersyn og vedligeholdelse.
11. Køberen og efterfølgende ejere skal uden erstatning tåle, at der i en afstand af indtil 70 cm fra skel mod vej og sti opsættes master og kabelskabe for elforsyning, gadebelysning, fællesantenne m. v.
12. Der må ikke drives handel, vognmandsvirksomhed, fabrik, værksted eller indrettes oplagsplads eller drives nogen virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter byrådets skøn er til gene for de omboende.

- Parkering af lastvogne, tankvogne eller andre arbejdskøretøjer, der føres af ejendommens beboere, må ikke finde sted på parcellen eller de tilstødende veje og pladser, og parkering af campingvogne må ikke finde sted på de tilstødende veje og pladser.
13. Det skal kun være tilladt at drive sådan virksomhed på ejendommen, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, når det efter byrådets skøn kan ske, uden at ejendommens karakter af beboelsesejendom forandres, eller kvarterets præg af boligkvarter brydes, og når virksomheden drives af en person, som bor på ejendommen.
 14. Køberen er forpligtet til uden erstatning at tåle de ulemper, der måtte følge af, at skråninger - på grund af vejenes og stiernes udgravning eller påfyldning - føres ind på parcellen.
 15. Indkørsel til garager eller parkeringspladser på parcellen må ikke have større stigning eller fald end 1:10, idet den dog kan forøges til 1:7, hvor stadsingeniøren finder, at terrænforholdene taler derfor.
 16. På parcellen eller de på denne opførte bygninger må der ikke opstilles udendørs antenneanlæg, og parcellen er forpligtet til at deltage i udgifterne til drift og vedligeholdelse af den for det stedlige område etablerede fælles fjernsynsantenneforsyning og til at være medlem af den under oprettelse værende antenneforening for Gludsmindeområdet, som skal forestå det i så henseende fornødne. Stikledning på privat grund fra tilslutningsdåsen bekostes af køberen, og arbejdet skal udføres af en aut. installatør efter nærmere aftale med stadsingeniørens kontor.
 17. Ubebyggede arealer, der ikke benyttes som gårdsplads, parkeringsarealer eller lignende, skal anlægges og vedligeholdes som have.
 18. På parcellen må der ingensinde uden forud indhentet samtykke fra byrådet etableres andet hegn end levende hegn i skel eller mindre afstand end 2,5 m fra skel. Levende hegn skal plantes snarest muligt og senest 2 år efter parcellens overtagelse. Hegn mellem parcellerne skal plantes i skel, medens hegn mod vej eller sti skal plantes i en afstand af mindst 30 cm fra skel mod vej og sti, idet dog hegn mod vende- og parkeringsarealet, de 3 m brede stier samt de 6 m brede veje skal plantes i en afstand af 50 cm fra skel.
Køberen har den fulde hegnspligt mod offentlige og andre i kommunens eje værende arealer.
 19. Køberen skal uden erstatning tåle, at der fra parcellens skel

mod vende- og parkeringsarealet, de 3 m brede stier og de 6 m brede veje og 0,5 m ind på parcellen udlægges et rådighedsareal, i hvilket placeres vandledninger, elkabler, fællesantenne- og telefonkabler m. v., samt at der foretages de nødvendige vedligeholdelses- og reparationsarbejder på de nedlagte ledninger og kabler.

20. Køberen er pligtig til at deltage i udgifterne til pasning og vedligeholdelse af legepladser og af de beplantede arealer og grønne områder, der er anlagt i forbindelse med de offentlige veje og stier. Vejle kommune er i givet fald berettiget til at lade arbejdet udføre og fordele udgifterne på de enkelte parceller.

For så vidt angår parcellerne matr. nr. 89 aa - 89 bx og 89 bz - 89 cd.

21. Kørende adgang til parcellerne må kun etableres fra det ud for parcellen værende vende- og parkeringsareal. Placeringen af en sådan overkørsel skal aftales med stadsingeniøren og etableres uden udgift for køberen. Såfremt placeringen af en overkørsel kræver flytning af nedløbsbrønde eller lysmaster m. v., må køberen betale de med flytningen forbundne omkostninger.

For så vidt angår parcellerne matr. nr. 89 bz og 89 ce.

22. Kørende adgang til parcellerne må kun etableres fra den 6 m brede vej langs parcellerne og må ikke placeres i oversigtsarealet. Placeringen af en sådan overkørsel skal aftales med stadsingeniøren og etableres uden udgift for køberen. Såfremt placeringen af en overkørsel kræver flytning af nedløbsbrønde eller lysmaster m. v., må køberen betale de med flytningen forbundne omkostninger.

For så vidt angår parcellen matr. nr. 89 ef.

23. Placeringen af en overkørsel fra Gmanakvej til parcellen skal aftales med stadsingeniøren og etableres uden udgift for køberen. Såfremt placeringen af en overkørsel kræver flytning af nedløbsbrønde eller lysmaster m. v., må køberen betale de med flytningen forbundne omkostninger.

For så vidt angår parcellerne matr. nr. 89 ob, 89 oc, 89 od og 89 of.

24. Køberen er bekendt med og skal uden erstatning tåle, at der langs parcellernes sydlige skel er udlagt et 10 m bredt beplantningsbælte. Vejle kommune foretager beplantningen, hvorefter køberen

overtager den fremtidige ren- og vedligeholdelse.

For så vidt angår parcellerne matr. nr. 89 ba og 89 bb.

25. Der pålægges parcellernes sydvestlige hjørne oversigtsservitut i h. t. ministeriet for offentlige arbejders vejregler, hvorefter der inden for et areal, der begrænses af parcellernes skel mod de tilgrænsende veje, samt en forbindelseslinie mellem 2 punkter beliggende i vejenes kantstenslinier 15 m fra disses skæringspunkt, hverken midlertidigt eller varigt må anbringes genstande eller forefindes bevoksning, der rager mere end 1 m op over en flade, der er bestemt ved de to skærende vejmidter eller vejkanter, hvis disse ligger højere end vejmidten. Terrænet i oversigtsarealet må intet steds ligge over en flade gennem de tilstødende vejes midtlinier.

For så vidt angår parcellerne matr. nr. 89 bt og 89 cd.

26. Der pålægges parcellernes nordvestlige hjørne oversigtsservitut i h. t. ministeriet for offentlige arbejders vejregler, hvorefter der inden for et areal, der begrænses af parcellernes skel mod de tilgrænsende veje, samt en forbindelseslinie mellem 2 punkter beliggende i vejenes kantstenslinier 15 m fra disses skæringspunkt, hverken midlertidigt eller varigt må anbringes genstande eller forefindes bevoksning, der rager mere end 1 m op over en flade, der er bestemt ved de to skærende vejmidter eller vejkanter, hvis disse ligger højere end vejmidten. Terrænet i oversigtsarealet må intet steds ligge over en flade gennem de tilstødende vejes midtlinier.

For så vidt angår parcellerne matr. nr. 89 bn og 89 bz.

27. Der pålægges parcellernes sydøstlige hjørne oversigtsservitut i h. t. ministeriet for offentlige arbejders vejregler, hvorefter der inden for et areal, der begrænses af parcellernes skel mod de tilgrænsende veje samt en forbindelseslinie mellem 2 punkter beliggende i vejenes kantstenslinier 15 m fra disses skæringspunkt, hverken midlertidigt eller varigt må anbringes genstande eller forefindes bevoksning, der rager mere end 1 m op over en flade, der er bestemt ved de to skærende vejmidter eller vejkanter, hvis disse ligger højere end vejmidten. Terrænet i oversigtsarealet må intet steds ligge over en flade gennem de tilstødende vejes midtlinier.

For så vidt angår parcellerne matr. nr. 89 bu og 89 ca.

28. Der pålægges parcellernes nordøstlige hjørne oversigtsservitut i h. t. ministeriet for offentlige arbejders vejregler, hvorefter der inden for et areal, der begrænses af parcellernes skel mod de tilgrænsende veje samt en forbindelseslinje mellem 2 punkter beliggende i vejenes kantstenslinier 15 m fra disses skæringspunkt, hverken midlertidigt eller varigt må anbringes genstande eller forefindes bevoksning, der rager mere end 1 m op over en flade, der er bestemt ved de to skærende vejmidter eller vejkanter, hvis disse ligger højere end vejmidten. Terrænet i oversigtsarealet må intet steds ligge over en flade gennem de tilstødende vejes midtlinier.

For så vidt angår parcellen matr. nr. 89 cb.

29. Der pålægges parcellens sydøstlige hjørne oversigtsservitut i h. t. ministeriet for offentlige arbejders vejregler, hvorefter der inden for et areal, der begrænses af parcellens skel mod øst og syd samt en forbindelseslinje mellem 2 punkter beliggende i vejenes kantstenslinier henholdsvis 15 m mod vest og 60 m mod nord fra kantstensliniernes skæringspunkt, hverken midlertidigt eller varigt må anbringes genstande eller forefindes bevoksning, der rager mere end 1 m op over en flade, der er bestemt ved de to skærende vejmidter eller vejkanter, hvis disse ligger højere end vejmidten. Terrænet i oversigtsarealet må intet steds ligge over en flade gennem de tilstødende vejes midtlinier.

Med hensyn til de i nærværende deklaration indeholdte oversigtsservitutter, rådighedsarealer og beplantningsbælter henvises til vedlagte af landinspektør Jens Bo i juni 1973 udfærdigede tinglysningsariids.

Nærværende deklaration begæres tinglyst som servitutstiftende hæftelse på de nævnte parceller med prioritet forud for al pantegæld, men næstefters til dato tinglyste servitutter og med påtæleret for Vejle byråd.

For Vejle kommune:



, den 5/9 1973

P. b. v.

Willy Sørensen.

/O. Jensen.

I medfør af § 4, stk. 3, i boligministeriets bekendtgørelse nr. 361 af 17. juli 1972 af byggeloven tiltræder Vejle byråd foranstående deklaration som bygningsmyndighed for Vejle kommune.

For Vejle kommune:

★
VEJLE BYRÅD
★

, den 5/9 1973

P. b. v.

Willy Sørensen.

/ O. Jensen.

Indført i dagbogen for Civilretten i Vejle
den 8/9 1973

Lyst:

Akt: Skab nr. 256

Genpartens rigtighed bekræftes
Civilretten i Vejle

Rasmussen

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

porceller af matr. nr. 89 Vejle Søndermark

attesteres herved.

d. 19 juni

1973

Navn:

landinspektør

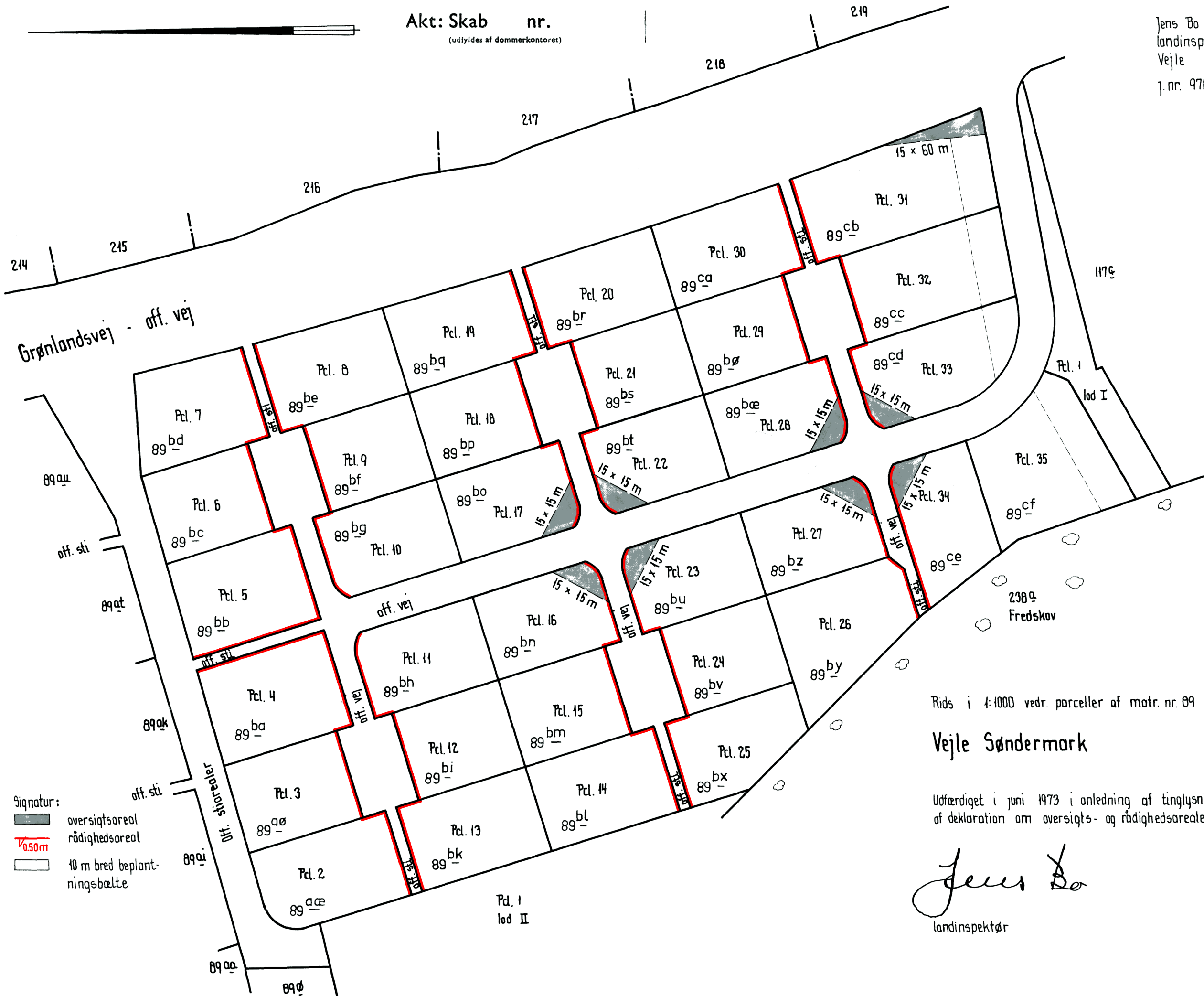
Justitsministeriets genpartskalenderred. Til kort.

Bestillings-
formular

Y-2 fløj

Jensen & Kjeldskov A/S

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)



Jens Bo - Johs. Kloch
landinspektører I/S
Vejle
j. nr. 970/72

Rids i 1:1000 vedr. porceller af matr. nr. 89

Vejle Søndermark

Udfærdiget i juni 1973 i anledning af tinglysning
af deklaration om oversigts- og rådighedsarealer

Jens Bo
landinspektør