

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 89 m. fl., Stempel: kr. øre
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn. Vejle Søndermark

Akt: Skab E nr. 256
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

Anmelder: Vejle kommune,
borgmesterkontoret.

Genpart

10348

-9. JUL. 1973

DEKLARATION

Vejle kommune, der ejer ejendommene matr. nr. 89, 128, 129, 132 a, 132 c, 214 og 238 a, Vejle Søndermark, pålægger hermed 48 fra nævnte ejendomme under udstykning værende parceller, nemlig de på vedlagte af landinspektør Johs. Kloch i juni 1973 udfærdigede tinglysningsrids betegnet som parcel nr. 89 b - 89 n og 89 p - 89 az, Vejle Søndermark, følgende servitutmæssige bestemmelser:.

For så vidt angår samtlige parceller:

1. Ved bebyggelse af parcellen skal tegninger, udvisende byggeriets udseende og beliggenhed, godkendes af byrådet, forinden byggeriet påbegyndes.
2. Køberen af en parcel forpligter sig til inden 3 måneder efter overtagelsen af parcellen at indsende byggesag til byrådet og til inden 1 år efter overtagelsen at påbegynde opførelse af en beboelsesejendom på parcellen. Byggeriet skal fremmes i normalt tempo og være tilendebragt (bygningsattest udstedt) senest 1½ år fra påbegyndelsen.
3. Kommunen forbeholder sig forkøbsret og efter udløbet af de i pkt. 2 nævnte frister forkøbsret og tilbagekøbsret til parcellen til den af køberen betalte købesum uden renter eller tillæg af nogen art, men med fradrag af kommunens udgifter ved begge handeler, alt dog længst til parcellen er bebygget (d.v.s., at bygningsattest er udstedt).
4. På parcellen må der ikke indrettes selvstændige anlæg til rumopvarmning, dog kan der gives tilladelse til opførelse

af en enkelt pejs.

Køberen og efterfølgende ejere af parcellen er pligtige til at lade bebyggelsen tilslutte og aftage varme fra fjernvarmeværk.

5. På parcellen må kun indrettes bolig for én familie. Parcellen skal bebygges i overensstemmelse med den for området gældende byplanvedtægt.

Parcellen må ikke yderligere udstykkes.

6. Den ved grundudgravningen til den planlagte bebyggelse tiloversblevne fyld skal vederlagsfrit afleveres til Vejle kommune på et af stadsingeniøren nærmere anvist sted.
7. Kommunen foranlediger parcellen gjort byggemoden med hovedledninger, kabelskabe og gadebelysning.

Køberen og fremtidige ejere er pligtige til at overholde de for elforsyningen gældende leveringsbestemmelser.

8. Kommunen foranlediger parcellen gjort byggemoden med hovedvandledninger og lægger vandstikket til skel.

Stikledningen på privat grund bekostes af køberen, og arbejdet udføres af en aut. vandmester.

Køberen har vedligeholdelsespligt for hele stikledningen, d.v.s. fra afgreningen på hovedledningen.

Køberen og fremtidige ejere er pligtige til at overholde vandforsyningens leveringsbestemmelser.

9. Kommunen foranlediger parcellen gjort byggemoden med hovedledninger for fjernvarme og lægger stikledning indtil 10 m ind på parcellen.

Køberen bekoster yderligere stikledning på privat grund, og arbejdet skal udføres af fjernvarmeværket.

For køberen og fremtidige ejere sker såvel varmelieferingen som etablering, benyttelse og vedligeholdelse af anlæg og ledninger i henhold til de for varmeværket til enhver tid gældende bestemmelser og leveringsbetingelser.

10. Fjernvarmestik over privat grund (fra off. vej til husindføring med evt. afgrening til nabogrund, eller fra nabogrund til husindføring) til og med hovedventiler er fjernvarmeværkets ejendom. Stikkene skal henligge uforstyrret, og fjernvarmeværket skal til enhver tid have ret til eftersyn og vedligeholdelse.
11. Køberen og efterfølgende ejere skal uden erstatning tåle,

at der i en afstand af indtil 70 cm fra skel mod vej og sti opsættes master og kabelskabe for elforsyning, gadebelysning, fællesantenne m.v.

12. Der må ikke drives handel, vognmandsvirksomhed, fabrik, værksted eller indrettes oplagsplads eller drives nogen virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter byrådets skøn er til gene for de omboende. Parkering af lastvogne, tankvogne eller andre arbejdskøretøjer, der føres af ejendommens beboere, må ikke finde sted på parcellen eller de tilstødende veje og pladser, og parkering af campingvogne må ikke finde sted på de tilstødende veje og pladser.
13. Det skal kun være tilladt at drive sådan virksomhed på ejendommen, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, når det efter byrådets skøn kan ske, uden at ejendommens karakter af beboelsesejendom forandres, eller kvarterets præg af boligkvarter brydes, og når virksomheden drives af en person, som bor på ejendommen.
14. Køberen er forpligtet til uden erstatning at tåle de ulemper, der måtte følge af, at skråninger - på grund af vejenes og stiernes udgravning eller påfyldning - føres ind på parcellen.
15. Indkørsel til garager eller parkeringspladser på parcellen må ikke have større stigning eller fald end 1:10, idet den dog kan forøges til 1:7, hvor stadsingeniøren finder, at terrænforholdene taler derfor.
16. Der vil til enhver parcel kunne tillades en overkørsel - dog ikke til Grønlandsvej, Gl. Kolding Landevej og de i området værende stier eller over de anlagte parkeringsarealer - for så vidt der skal ske kørende færdsel til grunden. Placeringen af en sådan overkørsel skal aftales med stadsingeniøren og etableres uden udgift for køberen. Såfremt placeringen af en overkørsel kræver flytning af nedløbsbrønde eller lysmaster m.v., må køberen betale de med flytningen forbundne omkostninger.
17. På parcellen eller de på denne opførte bygninger må der ikke opstilles udendørs antenneanlæg, og parcellen er forpligtet til at deltage i udgifterne til drift og vedligeholdelse af den for det stedlige område etablerede fælles fjernsynsantenneforsyning og til at være medlem af den under opret-

telse værende antenneforening for Gludsmindeområdet, som skal forestå det i så henseende fornødne. Stikledning på privat grund fra tilslutningsdåsen bekostes af køberen, og arbejdet skal udføres af en aut. installatør efter nærmere aftale med stadsingeniørens kontor.

18. Ubebyggede arealer, der ikke benyttes som gårdsplads, parkeringsarealer eller lignende, skal anlægges og vedligeholdes som have.
19. På parcellen må der ingensinde uden forud indhentet samtykke fra byrådet etableres andet hegn end levende hegn i skel eller mindre afstand end 2,5 m fra skel. Levende hegn skal plantes snarest muligt og senest 2 år efter parcellens overtagelse.

Hegn mellem parcellerne skal plantes i skel, medens hegn mod vej eller sti skal plantes i en afstand af mindst 30 cm fra parcellens skel mod vej og sti.

Køberen har den fulde hegnspligt mod offentlige og andre i kommunens eje værende arealer.

20. Køberen er pligtig til at deltage i udgifterne til pasning og vedligeholdelse af legepladser og af de beplantede arealer og grønne områder, der er anlagt i forbindelse med de offentlige veje og stier.

Vejle kommune er i givet fald berettiget til at lade arbejdet udføre og fordele udgiften på de enkelte parceller.

For så vidt angår parcellerne matr. nr. 89 ae og 89 ap.

21. Der pålægges parcellernes nordøstlige hjørne oversigts-servitut i h. t. ministeriet for offentlige arbejders vejregler, hvorefter der inden for et areal, der begrænses af parcellernes skel mod de tilgrænsende veje, samt en forbindelseslinie mellem 2 punkter beliggende i vejenes kantstenslinier 15 m fra disses skæringspunkt, hverken midlertidigt eller varigt må anbringes genstande eller forefindes bevoksning, der rager mere end 1 m op over en flade, der er bestemt ved de to skærende vejmidter eller vejkanter, hvis disse ligger højere end vejmidten. Endvidere må indkørsel ikke etableres i oversigtsarealet. Terrænet i oversigtsarealet må intet steds ligge over en flade gennem de tilstødende vejers midtlinier.

For så vidt angår parcellerne matr. nr. 89 ao og 89 az.

22. Der pålægges parcellernes nordvestlige hjørne oversigts-servitut i h. t. ministeriet for offentlige arbejders vejregler, hvorefter der inden for et areal, der begrænses af parcellernes skel mod de tilgrænsende veje, samt en forbindelseslinie mellem 2 punkter beliggende i vejenes kantstenslinier 15 m fra disses skæringspunkt, hverken midlertidigt eller varigt må anbringes genstande eller forefindes bevoksning, der rager mere end 1 m op over en flade, der er bestemt ved de to skærende vejmidter eller vejkanter, hvis disse ligger højere end vejmidten. Endvidere må indkørsel ikke etableres i oversigtsarealet. Terrænet i oversigtsarealet må intet steds ligge over en flade gennem de tilstødende vejes midtlinier.

For så vidt angår parcellen matr. nr. 89 h.

23. Der pålægges parcellens sydvestlige hjørne oversigtsservitut i h. t. ministeriet for offentlige arbejders vejregler, hvorefter der inden for et areal, der begrænses af parcellens skel mod de tilgrænsende veje, samt en forbindelseslinie mellem 2 punkter beliggende i vejenes kantstenslinier 15 m fra disses skæringspunkt, hverken midlertidigt eller varigt må anbringes genstande eller forefindes bevoksning, der rager mere end 1 m op over en flade, der er bestemt ved de to skærende vejmidter eller vejkanter, hvis disse ligger højere end vejmidten. Endvidere må indkørsel ikke etableres i oversigtsarealet. Terrænet i oversigtsarealet må intet steds ligge over en flade gennem de tilstødende vejes midtlinier.

For så vidt angår parcellen matr. nr. 89 g.

24. Der pålægges parcellens sydøstlige hjørne oversigtsservitut i h. t. ministeriet for offentlige arbejders vejregler, hvorefter der inden for et areal, der begrænses af parcellens skel mod de tilgrænsende veje, samt en forbindelseslinie mellem 2 punkter beliggende i vejenes

kantstenslinier 15 m fra disses skæringspunkt, hverken midlertidigt eller varigt må anbringes genstande eller forefindes bevoksning, der rager mere end 1 m op over en flade, der er bestemt ved de to skærende vejmidter eller vejkanter, hvis disse ligger højere end vejmidten. Endvidere må indkørsel ikke etableres i oversigtsarealet. Terrænet i oversigtsarealet må intet steds ligge over en flade gennem de tilstødende vejes midtlinier.

For så vidt angår parcellerne matr. nr. 89 b og 89 c.

25. Der pålægges parcellernes sydøstlige hjørne oversigtservitut i h. t. ministeriet for offentlige arbejders vejregler, hvorefter der indenfor et areal, der begrænses af parcellernes skel mod øst og syd, samt en forbindelsesvej mellem 2 punkter beliggende i vejenes kantstenslinier henholdsvis 15 m mod vest og 60 m mod nord fra kantstensliniernes skæringspunkt, hverken midlertidigt eller varigt må anbringes genstande eller forefindes bevoksning, der rager mere end 1 m op over en flade, der er bestemt ved de to skærende vejmidter eller vejkanter, hvis disse ligger højere end vejmidten. Endvidere må indkørsel ikke etableres i oversigtsarealet. Terrænet i oversigtsarealet må intet steds ligge over en flade gennem de tilstødende vejes midtlinier.

For så vidt angår parcellerne matr. nr. 89 ø og 89 au.

26. Køberen er bekendt med og skal uden erstatning tåle, at sælgeren lader tinglyse deklaration til beskyttelse af 1 spildevandsledning og 1 regnvandsledning. Ledningerne er nedlagt langs parcellernes vestskel, som vist på det af landinspektør Johs. Kloch i juni 1973 udfærdigede rids.

Indenfor en afstand af 2 m til hver side af ledningernes midtlinier er det uden byrådets samtykke forbudt at opføre bygninger, drivhuse og lignende eller plante større træer eller overhovedet iværksætte noget, der kan være til hinder for adgangen til ledningerne eller disses beståen eller til hinder eller skade for eftersyn, reparation og vedligeholdelsesarbejder.

For så vidt angår parcellen matr. nr. 89 ai.

27. Køberen er bekendt med og skal uden erstatning tåle, at sælgeren lader tinglyse deklaration til beskyttelse af 1 spildevandsledning og 1 regnvandsledning. Ledningerne er nedlagt langs parcellens østskel, som vist på det af landinspektør Johs. Kloch i juni 1973 udfærdigede rids.

Indenfor en afstand af 2 m til hver side af ledningernes midtlinie er det uden byrådets samtykke forbudt at opføre bygninger, drivhuse og lignende eller plante større træer eller overhovedet iværksætte noget, der kan være til hinder for adgangen til ledningerne eller disses beståen eller til hinder eller skade for eftersyn, reparation og vedligeholdelsesarbejder.

For så vidt angår parcellerne matr. nr. 89 ø og 89 au.

28. Køberen er bekendt med og skal uden erstatning tåle, at sælgeren lader tinglyse deklaration til beskyttelse af en fjernvarmekanal. Fjernvarmekanalerne er beliggende i parcellernes nordvestlige hjørne som vist på det af landinspektør Johs. Kloch i juni 1973 udfærdigede rids. Endvidere skal køberen tillade, at de nødvendige eftersyn, reparationsarbejder og vedligeholdelsesarbejder foretages.

For så vidt angår parcellen matr. nr. 89 ai.

29. Køberen er bekendt med og skal uden erstatning tåle, at sælgeren lader tinglyse deklaration til beskyttelse af en fjernvarmekanal. Fjernvarmekanalen er beliggende i parcellens nordøstlige hjørne, som vist på det af landinspektør Johs. Kloch i juni 1973 udfærdigede rids. Endvidere skal køberen tillade, at de nødvendige eftersyn, reparationsarbejder og vedligeholdelsesarbejder foretages.

Med hensyn til de i nærværende deklaration indeholdte oversigtsservitutter, arealer til placering af fjernvarmekanaler, spildevandsledninger og regnvandsledninger henvises til vedlagte af landinspektør Johs. Kloch i juni 1973 udfærdigede tinglysningsrids.

Nærværende deklaration begæres tinglyst som servitutstiften-
de hæftelse på de nævnte parceller med prioritet forud for
al pantegæld, men næsteften til dato tinglyste servitutter
og med påtaleret for Vejle byråd.

For Vejle kommune:



, den

P. b. v.

Chr. Christiansen

I medfør af § 4, stk. 2, i boligministeriets bekendtgørelse
nr. 206 af 15/5 1970 af byggeloven tiltræder Vejle byråd
foranstående deklaration som bygningsmyndighed for Vejle
kommune.

For Vejle kommune:



, den

P. b. v.

Chr. Christiansen

Indført i dagbogen for Civilretten i Vejle

den 917 1973

Lyst:

Akt: Skab 6 nr. 256

Genpartens rigtighed bekræftes
Civilretten i Vejle

Rd

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 89b m.fl. Vejle d. 5-6-1973 Søndermark. Navn: Johs. Klock landinspektør

Juristministeriets genpartkalkuleret. Til kort.

Bestillings-
formular

Y-2 fløj

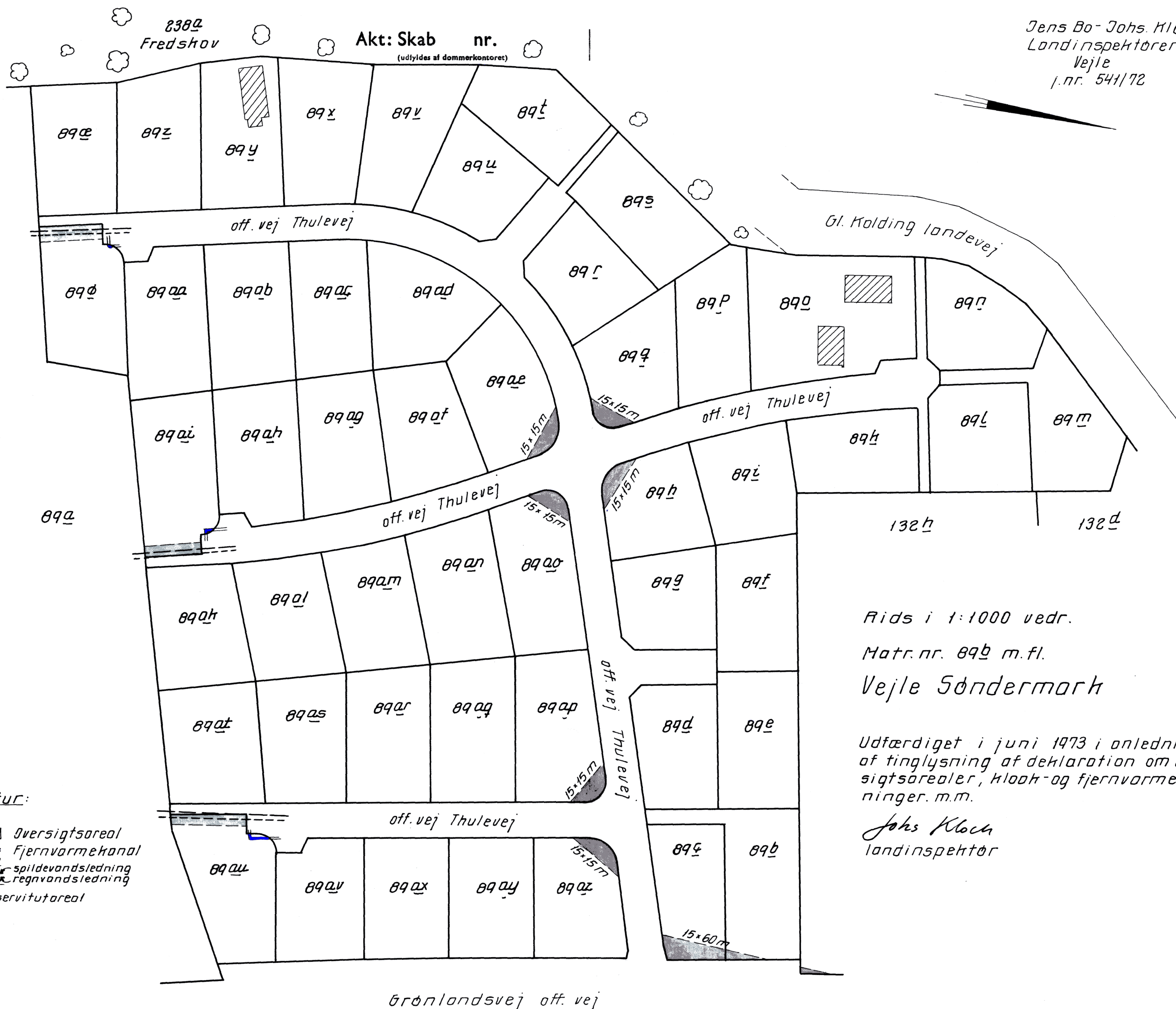
Jensen & Kjeldskov A/S

2382
Fredskov

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Jens Bo-Johs. Klock
Landinspektør 2/s
Vejle
j.nr. 541/72

Signatur:



Rids i 1:1000 vedr.

Matr.nr. 89b m.fl.

Vejle Søndermark

Udfærdiget i juni 1973 i anledning
af tinglysning af deklaration om over-
sigtsarealer, kloak- og fjernvarmeled-
ninger m.m.

Johs. Klock
landinspektør