

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 90 di - 90 eø, Stempel:
(i København kvarter) Søndermarken,
eller (i de sønderjydske lands- Vejle Jorder
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

kr. øre

Akt: Skab 5 nr. 105
(udfyldes af dommerkantoret)

Gade og hus nr.:

Anmelder: Vejle byråd

DEKLARATION

12.FEB81 03114

§ 1. Område.

- 1.1. Vejle kommune, der er ejer af matr. nr. 90 di - 90 eø, Søndermarken, Vejle Jorder, pålægger hermed ejendommene følgende servitutmæssige bestemmelser.
Området er vist på vedhæftede kortbilag.

§ 2. Anvendelse.

- 2.1. Parcellen skal bebygges i overensstemmelse med den for området den 7/11 1978 tinglyste lokalplan nr. 7.

§ 3. Vejforhold.

- 3.1. Kørende og gående adgang til parcellen må kun ske som vist på vedhæftede kortbilag. Til hver parcel må kun etableres én overkørsel, (herunder adgang for gående), med en maksimal bredde på 4,00 m. Såfremt placeringen af en overkørsel kræver flytning af nedløbsbrønde eller lysmaster m.v., må ejeren betale de med flytningen forbundne omkostninger.
- 3.2. Parkering af lastvogne, tankvogne eller andre arbejdskøretøjer, der føres af ejendommens beboere, må ikke finde sted på parcellen eller de tilstødende veje og pladser, og parkering af campingvogne må ikke finde sted på de tilstødende veje og pladser.
- 3.3. Køberen og fremtidige ejere skal uden erstatning tåle:
- a. at der i en afstand af indtil 70 cm fra skel mod vej og sti samt mod vende- og parkeringsarealet opsættes

- master og kabelskabe for elforsyning, gadebelysning, fællesantenne m.v.,
- b. de ulemper, der måtte følge af, at skråninger - på grund af vejenes og stiernes udgravning eller påfyldning - føres ind på parcellen,
 - c. at der 0,50 m ind på parcellen fra skellet mod vej- og stiarealer, jfr. de på vedhæftede kortbilag viste rådhedsarealer, placeres vandledninger, elkabler, fællesantenne- og telefonkabler m.v., samt at der foretages de nødvendige vedligeholdelses- og reparationsarbejder på de nedlagte ledninger og kabler.
- 3.4. Der pålægges oversigtsservitut i h.t. ministeriet for offentlige arbejders vejregler, hvorefter der inden for et areal, der er vist på vedhæftede kortbilag, hverken midlertidigt eller varigt må anbringes genstande eller forefindes bevoksning, der rager mere end 1 m op over en flade, der er bestemt ved de to skærende vejmidter eller vejkanter, hvis disse ligger højere end vejmidten. Endvidere må overkørsel eller parkeringsareal ikke etableres i oversigtsarealet. Terrænet i oversigtsarealet må intet steds ligge over en flade gennem de tilstødende vejes midtlinier.

§ 4. Udstykning.

- 4.1. Parcellen må ikke yderligere udstykkes, dog kan kommunalbestyrelsen tillade, at der foretages mindre skelforandringer.

§ 5. Bebyggelsens omfang og placering m.v.

- 5.1. Ved bebyggelse af parcellen skal tegninger i henhold til nærmere anførte bestemmelser i lokalplanen godkendes af kommunalbestyrelsen.

§ 6. Tekniske anlæg .

- 6.1. Parcellen er forpligtet til at deltage i udgifterne til drift og vedligeholdelse af den for det stedlige område etablerede fælles fjernsynsantenneforsyning og til at være medlem af en grundejerforening, som skal forestå det i så henseende fornødne. Etablering, udskiftning og vedligeholdelse af husstikledningen m.v. skal udføres i h.t. Post- og Telegrafvæsenets "Normer for antenneanlæg for modtagning af radiofoni og fjernsyn" og af godkendt materiel.

- 6.2. Fjernvarmestik over privat grund (fra off. vej til husindføring med evt. afgrening til nabogrund eller fra nabogrund til husindføring) til og med hovedventiler er fjernvarmeværkets ejendom. Stikkene skal henligge uforstyrret, og fjernvarmeværket skal til enhver tid have ret til eftersyn og vedligeholdelse.
- 6.3. På parcellen må der ikke indrettes selvstændige anlæg til rumopvarmning, dog kan der gives tilladelse til opførelse af en enkelt pejls. Køberen og efterfølgende ejere af parcellen er pligtige til at aftage varme fra fjernvarmeværk.
- 6.4. Uanset bestemmelserne i stk. 6.3. kan byrådet meddele særlig tilladelse til indretning af alternative opvarmningsanlæg, f.eks. solvarmeanlæg, jordvarmeanlæg, brændeovne o.lign.

§ 7. Anvendelse og vedligeholdelse af ubebyggede arealer, herunder hegn.

- 7.1. På parcellen må der ingensinde uden forud indhentet samtykke fra byrådet etableres andet hegn end levende hegn i skel eller nærmere skel end 2,5 m. Hegn skal etableres snarest muligt og senest 2 år efter parcellens overtagelse. Hegn mellem parcellerne skal etableres i skel, medens hegn mod vej eller sti skal plantes i en afstand af mindst 30 cm fra parcellens skel mod vej og sti, idet dog hegn mod de i § 3, stk. 3 c, omhandlede arealer skal plantes i en afstand af 50 cm fra skel. Eventuelle plantestensmure, stensætninger eller lignende må ikke etableres inden for rådighedsarealerne, men skal etableres i de ovenfor nævnte afstande fra skel. Køberen har den fulde hegnspligt mod offentlige og andre i kommunens eje værende arealer.
- 7.2. Beplantning af den mod Grønlandsvej etablerede støjvold foretages af kommunen på kronen og på skråningen ind mod boligområdet. Køberen og fremtidige ejere har ren- og vedligeholdelsespligten samt genplantningspligten.
- 7.3. Køberen og fremtidige ejere er pligtige til at deltage i udgifterne til pasning og vedligeholdelse af grønne områder, der er anlagt i forbindelse med udstykningen. Vejle kommune er i givet fald berettiget til at lade arbejdet udføre og fordele udgiften på de enkelte parceller.

§ 8. Almindelige bestemmelser.

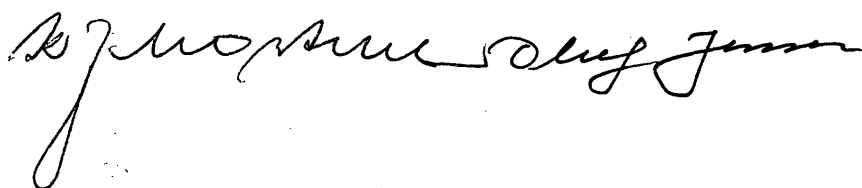
- 8.1. Køberen af en parcel forpligter sig til inden 3 måneder efter overtagelsen af parcellen at indsende byggesag til byrådet og til inden et år efter overtagelsen at påbegynde opførelse af en beboelsesejendom på parcellen. Byggeriet skal fremmes i normalt tempo og være tilendebragt (ibrugtagningstilladelse udstedt) senest 1½ år fra påbegyndelsen.
- 8.2. Parcellen må ikke videresælges i ubebygget stand (d.v.s. før ibrugtagningstilladelse er udstedt). Kommunen forbeholder sig forkøbsret og efter udløbet af de i pkt. 1 nævnte frister forkøbsret og tilbagekøbsret til parcellen til den af køberen betalte købesum uden renter eller tillæg af nogen art, men med fradrag af kommunens udgifter ved begge handeler, alt dog længst til parcellen er bebygget (d.v.s. at ibrugtagningstilladelse er udstedt).
- 8.3. Den ved grundudgravningen til den planlagte bebyggelse tiloversblevne fyld skal, for så vidt den er af en sådan beskaffenhed, at den kan benyttes til afdækningsmæssige formål, vederlagsfrit afleveres til Vejle kommune på et af teknisk forvaltning nærmere anvist sted inden for Vejle kommune.

§ 9. Påtaleret.

- 9.1. Påtaleberettiget i henhold til deklarationen er alene Vejle byråd.

Nærværende deklaration begæres tinglyst som servitutstiftende hæftelse på de i § 1 nævnte matrikelnumre med prioritet forud for al pantegæld, men næstefters til dato tinglyste servitutter.

Vejle byråd, den 11 FEB. 1981
P. b. v.



Mtr. nr., ejerlav, sogn: 90 di m.fl. Stempel: 400 kr. - øre
(i København kvarter) Søndermarken, Vejle jorder
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab S nr. 105
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Teknisk forvaltning
Kirkegade 25, Vejle

REJSDOMMERKONTOR
TEKNIK FORVALTNING
8000 VEJLE
1981 JAN 7

-7.JAN 86 00411

Påtegning

på deklaration tinglyst den 12. februar 1981 på matr. nr.
90 di - 90 eø, Søndermarken, Vejle jorder.

I medfør af § 11, stk. 1 i lokalplan nr. 60 for et område ved Sukkertoppen begæres bestemmelserne i §§ 2 og 5 aflyst. Bestemmelserne i § 6, stk. 1, bedes delvis aflyst, idet dog byrådet kan kræve, at udgifterne, til drift og vedligeholdelse af det for området etablerede fælles fjernsynsantenneforsyning kan fordeles og opkræves af grundejerforeningen for det tilgrænsende parcelhusområde.

I medfør af § 18, stk. 1 nr. 16, i lov nr. 287 af 26. juni 1975 om kommuneplanlægning, begæres ovenstående tinglyst på matr. nr. 90 en og 90 eo, Søndermarken, Vejle jorder.

Vejle byråds ejendomsudvalg, den 30/2-85


Chr. Christiansen


/ P. Juul Larsen

I medfør af § 36, stk. 1, i kommuneplanloven (lovbekendtgørelse nr. 287 af 26/6 1975) meddeler Vejle byråd herved samtykke til, at foranstående servitut tinglyses.

Tilvejebringelse af en lokalplan i h.t. ovennævnte lovs § 16, stk. 2 og 3, er ikke påkrævet.

Vejle byråd, den 11 FEB. 1981

P. b. v.

Egil Christensen
Oluf Jensen

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR VEJLE CIVILRET

12 FEB. 1981

LYST

Wort vidkæftet

J. Jakobsen

Genpartens rigtighed bekræftes

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR VEJLE CIVILRET

7 JAN 1986

AFLYST

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR VEJLE CIVILRET

7 JAN. 1986

LYST

gfr.

unpublished

