

Stempel kr.

Akt: Skab 6 nr. 613
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr. 90 fn - 90 gæ,
(Ejerlejlighedsnr.) Søndermarken, Vejle Jorder.

Gade og husnr.

Anmelder: Vejle byråd.

Stempelfri.

DECLARATION

-5 NOV 84 24345

§ 1. Område.

- 1.1 Vejle kommune, der er ejer af matr. nr. 90 fn - 90 gæ, Søndermarken, Vejle Jorder, pålægger herved ejendommene følgende servitutmæssige bestemmelser. Området er vist på vedhæftede kortbilag.

! 2. Anvendelse.

- 2.1 Parcellen skal bebygges i overensstemmelse med den for området den 17/10 1984 tinglyste lokalplan nr. 68.

§ 3. Vejforhold.

- 3.1 Kørende og gående adgang til parcellen må kun ske som vist på vedhæftede kortbilag. Til hver parcel må kun etableres én overkørsel (herunder overgang for gående) med en maksimal bredde på 4 m, ved dobbelt carport/garage dog en maksimal bredde på 5 m. Såfremt placeringen af en overkørsel kræver flytning af nedløbsbrønde eller lysmaster m.v., må ejeren betale de med flytningen forbundne omkostninger. Indkørsel eller parkeringsareal må ikke etableres i oversigtsarealet.
- 3.2 Parkering af lastvogne, tankvogne eller andre arbejdskøretøjer, der føres af ejendommens beboere, må ikke finde sted på parcellen eller de tilstødende veje og pladser, og parkering af campingvogne må ikke finde sted på de tilstødende veje og pladser.

3.3 Køberen og fremtidige ejere skal uden erstatning tåle:

- a. at der i en afstand af indtil 70 cm fra skel mod vej og sti samt mod vende- og parkeringsarealer opsættes master og kabelskabe for elforsyning, gadebelysning, fællesantenne m.v.,
- b. de ulemper, der måtte følge af, at skråninger - på grund af vejenes og stiernes udgravning eller påfyldning - føres ind på parcellen.
- c. at der 0,50 m ind på parcellen fra skellet mod vej- og stiarealer, jfr. de på vedhæftede kortbilag viste rådighedsarealer, placeres vandledninger, elkabler, fællesantenne- og telefonkabler m.v., samt at der foretages de nødvendige vedligeholdelses- og reparationsarbejder på de nedlagte ledninger og kabler.

3.4 Der pålægges oversigtsservitut i h.t. ministeriet for offentlige arbejders vejregler, hvorefter der inden for et areal, der er vist på vedhæftede kortbilag, hverken midlertidigt eller varigt må anbringes genstande eller forefindes bevoksning, der rager mere end 1 m op over en flade, der er bestemt ved de to skærende vejmidter eller vejkanter, hvis disse ligger højere end vejmidten. Endvidere må overkørsel eller parkeringsareal ikke etableres i oversigtsarealet. Terrænet i oversigtsarealet må intet steds ligge over en flade gennem de tilstødende vejes midtlinier.

§ 4. Udstykning.

- 4.1 Parcellen må ikke yderligere udstykkes, dog kan kommunalbestyrelsen tillade, at der foretages mindre skelforandringer.

§ 5. Bebyggelsens omfang og placering m.v.

- 5.1 Ved bebyggelse af parcellen skal tegninger i henhold til nærmere anførte bestemmelser i lokalplanen godkendes af kommunalbestyrelsen.

§ 6. Tekniske anlæg.

- 6.1 Fjernvarmestik over privat grund (fra off. vej til husindføring med evt. afgrening til nabogrund eller fra nabogrund til husindføring) til og med hovedventiler er fjernvarmeforsyningens ejendom. Stikkene skal henligge uforstyrret, og fjernvarmeforsyningen skal til enhver tid have ret til eftersyn og vedligeholdelse.
- 6.2 På parcellen må der ikke indrettes selvstændige anlæg til rumopvarmning, dog kan der supplerende opføres en enkelt pejs samt alternative opvarmningsanlæg, f.eks. solvarmeanlæg, varmepumpeanlæg, brændeovne o.lign. Køberen og efterfølgende ejere af parcellen er pligtige til at aftage varme i form af varmt vand til opvarmning og forsyning med varmt brugsvand fra fjernvarmeværk.
- 6.3 Det skal uden erstatning tåles, at afløbsledninger er beliggende over parcellen, som vist på vedhæftede kortbilag med beskyttelsesområde indtegnet. Inden for beskyttelsesområdet må der ikke foretages noget, som kan hindre eller besværliggøre eftersyn og vedligeholdelse af de nævnte ledninger, såsom opførelse af bebyggelse, havemure o.lign. eller beplantning med træer. Vejle kommune skal til enhver tid have adgang til fornøden eftersyn og reparation.

§ 7. Anvendelse og vedligeholdelse af ubebyggede arealer, herunder hegn.

- 7.1 På parcellen må der ingensinde uden forud indhentet samtykke fra byrådet etableres andet hegn end levende hegn i skel eller nærmere skel end 2,5 m. Hegn skal etableres snarest muligt og senest 2 år efter parcelens overtagelse. Hegn mellem parcellerne skal etableres i skel, medens hegn mod vej eller sti skal plantes i en afstand af mindst 30 cm fra parcellens skel mod vej og sti, idet dog hegn mod de i § 3, stk. 3 c, omhandlede arealet skal plantes i en afstand af 50 cm fra skel. Eventuelle plantestensmure, stensætninger

eller lignende må ikke etableres inden for rådighedsarealerne, men skal etableres i de ovenfor nævnte afstande fra skel. Køberen har den fulde hegnspligt mod offentlige og andre i kommunens eje værende arealer.

§ 8. Almindelige bestemmelser.

- 8.1 Køberen af en parcel forpligter sig til inden 3 måneder efter overtagelsen af parcellen at indsende byggesag til byrådet og til inden et år efter overtagelsen at påbegynde opførelsen af en beboelsesejendom på parcellen. Byggeriet skal fremmes i normalt tempo og være tilendebragt (ibrugtagningstilladelse udstedt) senest 1½ år fra påbegyndelsen.
- 8.2 Parcellen må ikke vidersælges i ubebygget stand (d.v.s. før ibrugtagningstilladelse er udstedt). Kommunen forbeholder sig forkøbsret og efter udløbet af de i pkt. 1 nævnte frister forkøbsret og tilbagekøbsret til parcellen til den af køberen betalte købesum uden renter eller tillæg af nogen art, men med fradrag af kommunens udgifter ved begge handeler, alt dog længst til parcellen er bebygget, (d.v.s. at ibrugtagningstilladelse er udstedt).
- 8.3 Den ved grundudgravningen til den planlagte bebyggelse tiloversblevne fyld skal, for så vidt den er af en sådan beskaffenhed, at den kan benyttes til afdækningsmæssige formål, vederlagsfrit afleveres til Vejle kommune på et af teknisk forvaltning nærmere anvist sted inden for Vejle kommune.

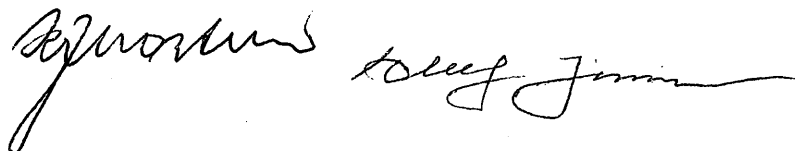
§ 9. Påtaleret.

- 9.1 Påtaleberettiget i henhold til deklarationen er alene Vejle byråd.

Nærværende deklaration begæres tinglyst som servitutstiftende hæftelse på de i § 1 nævnte matrikelnumre med prioritet forud for al pantegæld, men næsteften til dato tinglyste servitutter.

Vejle byråd, den - 1 NOV. 1984

P. b. v.

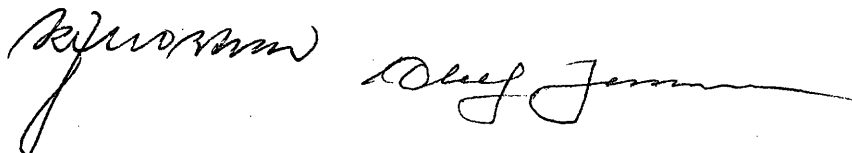


I medfør af § 36, stk. 1, i kommuneplanloven (lovbekendtgørelse nr. 287 af 26/6 1975) meddeler Vejle byråd herved samtykke til, at foranstående servitut tinglyses.

Tilvejebringelse af en lokalplan i h.t. ovennævnte lovs § 16, stk. 2 og 3, er ikke påkrævet.

Vejle byråd, den - 1 NOV. 1984

P. b. v.



INDFØRT I DAGBOGEN
FOR VEJLE CIVILRET

- 5 NOV. 1984

LYST

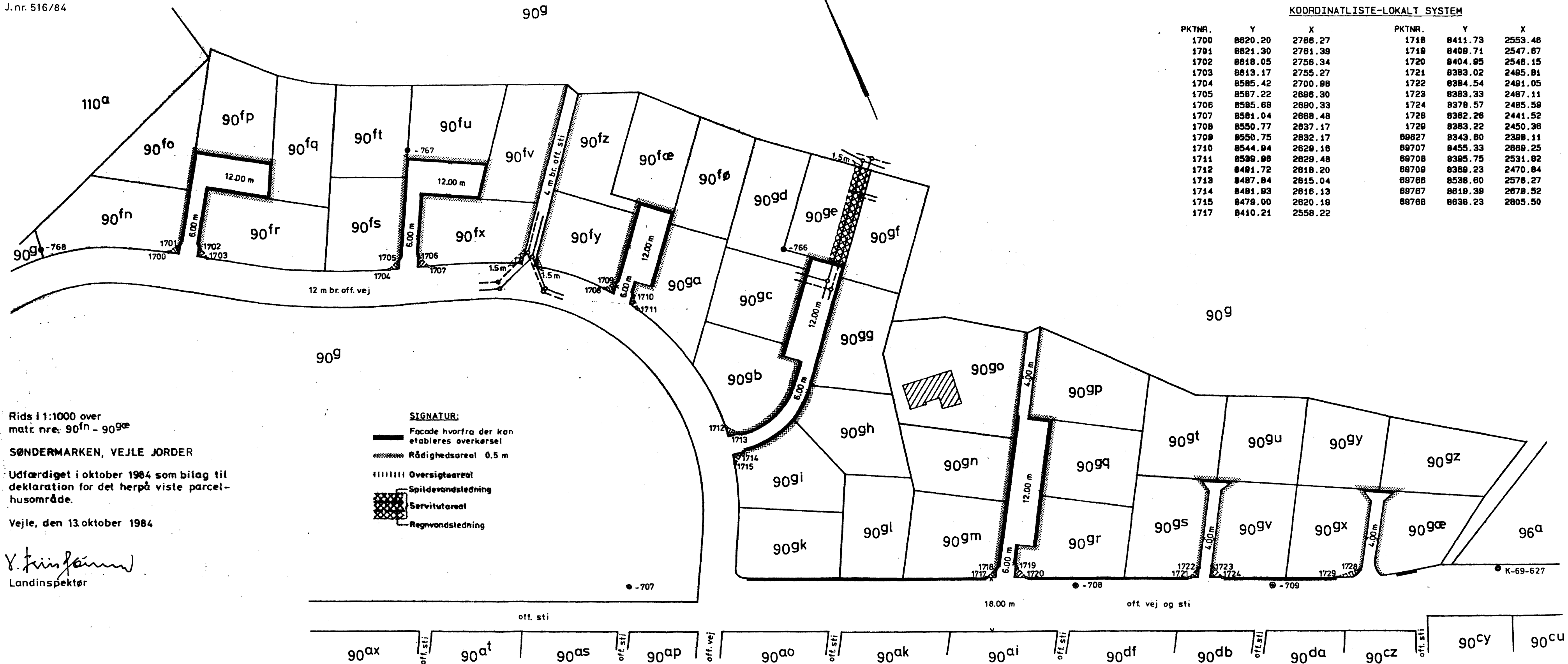
Rids forevist

fr

Jens Bo - Johs. Kloch
Landinspektør I/S
Vejle

J.nr. 516/84

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)



<u>KOORDINATLISTE-LOKALT SYSTEM</u>					
PKTNR.	Y	X	PKTNR.	Y	X
1700	8620.20	2788.27	1718	8411.73	2553.48
1701	8621.30	2781.39	1719	8409.71	2547.87
1702	8618.05	2758.34	1720	8404.85	2548.15
1703	8613.17	2755.27	1721	8383.02	2465.81
1704	8585.42	2700.86	1722	8384.54	2481.05
1705	8587.22	2898.30	1723	8383.33	2487.11
1706	8585.68	2890.33	1724	8378.57	2485.59
1707	8581.04	2888.48	1728	8362.26	2441.52
1708	8550.77	2837.17	1729	8363.22	2450.38
1709	8550.75	2832.17	69627	8343.60	2398.11
1710	8544.94	2829.18	69707	8455.33	2868.25
1711	8539.96	2829.48	69708	8395.75	2531.82
1712	8481.72	2818.20	69709	8368.23	2470.84
1713	8487.84	2815.04	69768	8538.60	2576.27
1714	8481.93	2816.13	69767	8619.39	2678.52
1715	8478.00	2820.18	69768	8638.23	2805.50
1717	8410.21	2558.22			

Rids i 1:1000 over
matr. nre: 90^{fn} - 90^{gæ}

SØNDERMARKEN, VEJLE JORDER

Udfærdiget i oktober 1984 som bilag til
 deklaration for det herpå viste parcel-
 husområde.

Vejle, den 13. oktober 1984

V. Frisén
Landinspektör

SIGNATUR:

 Facade hvorfra der kan etableres overkørsel
 Rådighedsareal 0.5 m
 Oversigtsareal
 Spildevandsledning
 Servitutereal
 Regnvandsledning

*** * ***

Side: 25

* * *

* * ***

* * * Retten i Vejle

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

52_C_613

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 750.000

Vedrørende matr.nr. 90 FN, Søndermarken, Vejle Jorder

Ejendomsejer: Louise Obel Rasmussen m.fl.

Lyst første gang den: 01.07.1985 under nr. 13597

Senest ændret den : 04.05.2009 under nr. 8902

Retten i Vejle den 12.05.2009

Hanne L. Jensen