

Matr. nr. 7^{dp} m.fl. Vinding
by, Vinding

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

Jens Bo - Johs. Kloch
Landinspektør I/S
7100 Vejle
J.nr.: 471/80

D e k l a r a t i o n

-5.MAR81 04482

1. Område

Undertegnede ejer af det på vedhæftede kortbilag viste område, omfattende matr.nre. 7^{dp}, 7^{dq}, 7^{dr}, 7^{ds}, 7^{dt}, 7^{dæ}, 7^{dø}, 7^{ea}, 7^{eb}, 7^{ec}, 7^{ed}, 7^{ee}, 7^{ef}, 7^{eg} og 7^{eh} Vinding by, Vinding, pålægger herved det nævnte område følgende servitutter.

Området er omfattet af lokalplan nr. 18 for et område ved Sønderdalen. Servitutpålæg sker dels i henhold til bestemmelser i lokalplanen, og dels som vilkår for dispensation, meddelt i medfør af kommuneplanlovens § 47, stk. 2 (lov nr. 287 af 26. juni 1975) til mindre væsentlige lempelser fra lokalplanens bestemmelser i §§ 7.8, 7.12, 7.13, 7.14, 8.3, 8.6, 9.7 og 10.3.

2. Vej- og stiforhold

2.1. Oversigtsarealer.

Arealer, der er beliggende ved vejtilslutninger, pålægges oversigtsservitut i det omfang, det fremgår af vedhæftede kortbilag. Oversigtsarealernes begrænsning er fastlagt ved de på bilaget anførte mål ($Q = A \times B$), idet længderne A og B regnes langs vejenes kørebanekanter fra disses skæringspunkt.

Inden for oversigtsarealet må der, hverken midlertidigt eller varigt anbringes genstande eller forefindes bevoksning, der rager mere end 1 m op over en flade, der er bestemt ved de to skærende vejmidter. Endvidere må indkørsel eller parkeringsareal ikke etableres i oversigtsarealet. Terrænet i oversigtsarealet må intet sted ligge over en flade gennem de tilstødende vejes midtlinier.

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

- 2.2. Til hver parcel må kun etableres een overkørsel med placering som vist på vedhæftede kortbilag. Over grønne rabatter skal overkørsel etableres med brosten/fliser. (punktet er et vilkår for dispensation fra lokalplanens § 5.10).
- 2.3. Eventuel støttemur langs skel mod vej og sti samt mod vende- og parkeringsarealer, skal opsættes på grunden mindst 0,70 m fra skel.
- 2.4. Såfremt det ved vej- og stianlæggets færdiggørelse, med anlæg i den af Vejle kommune ved projektgodkendelse fastsatte effektive bredde, vil være nødvendigt, at etablere skråning på parcellerne, skal parcelejerne, uden erstatning, tåle skråningens tilstedeværelse samt de hegnsforstyrrelser eller lignende, der måtte være forbundet med skråningsanlægget. Det bemærkes, at skråningsfod eller top i henhold til projektet skal etableres på grundene mindst 0.50 m inden for parcellens skel mod vej ved vej B og stier.

3. Ledningsanlæg

- 3.1. På arealer, beliggende langs veje og stier, således som det fremgår af vedhæftede kortbilag, skal fremtidige ejere tåle: at der i en afstand af indtil 0,70 m fra skel mod vej og sti samt mod vende- og parkeringsarealer opsættes master og kabelskabe for elforsyning, gadebelysning, fælles antenne m.m., at der fra parcellens skel mod vende- og parkeringsarealer, stier og veje og 0,50 m ind på parcellen placeres vandledninger, elkabler, fællesantenne- og telefonkabler m.v. samt at der foretages de nødvendige vedligeholdelses- og reparationsarbejder på de nedlagte ledninger og kabler. (Der henvises til arealer, som er vist på vedhæftede kortbilag). Ad. lokalplanens § 6.4.
- 3.2. Levende hegn skal, hvor der langs skel er udlagt rådighedsareal på parcellerne, plantes på parcellerne i en afstand fra skel, der svarer mindst til rådighedsarealets bredde (0,5 m).

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

4. Bebyggelsens omfang og placering

4.1. Bebyggelse må kun opføres inden for de på parcellerne viste byggefelter, jfr. vedhæftede kortbilag. I byggefeltet vil kunne opføres bebyggelse på 77 m² eller 87 m². Den mod vej vendende side af bebyggelsen skal placeres 5 m fra vejskel. Endvidere er for hver parcel vist et byggefelt for en eventuel tilbygning.

Tilbygningen kan foretages med en max. længde af 3 m og skal ske i naboskel. Hvis ejerne af en sammenhængende husrække er enige om en ensartet tilbygningsudformning, vil tilbygningsmuligheden med byrådets særlige tilladelse kunne ændres. Yderligere bebyggelse, bortset fra den under § 4.4. nævnte, må ikke opføres. (Punktet er et vilkår for dispensation fra lokalplanens § 7.8).

4.2. Bebyggelsen skal placeres med murfacade i skel mod naboejendom, som vist på vedhæftede kortbilag. (Punktet er et vilkår for dispensation fra lokalplanens § 7.12).

4.3. Hvis bebyggelsen på 2 naboejendomme er sammenbygget, opføres murfacade i skel som brandmur. Der kan ikke uden enighed mellem naboejendommene foretages nogen bygningsmæssig ændring af murfacade i skel.

Vedligeholdelse af muren påhviler ejeren af den ejendom, som muren er opført på, bortset fra den del af muren, som påbygges med carport og udhus, jfr. § 4.4. Naboejere skal tåle den færdsel, som er forbundet med almindelig vedligeholdelse. (Punktet er et vilkår for dispensation fra lokalplanens § 7.13)

4.4. På hver parcel må opføres en carport med udhus med placering som vist på vedhæftede kortbilag. Carporte med udhuse skal opføres efter en samlet bebyggelsesplan, således at de fremtræder ens gadevis. (Punktet er et vilkår for dispensation fra lokalplanens § 7.14).

4.5. Tagudhæng kan udføres over naboejendom med et fremspring på indtil 1.00 m. Ejeren har pligt til at vedligeholde eventuelle tagudhæng og naboejeren skal tåle den færdsel, som er forbundet med almindelig vedligeholdelse.

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

5. Bebyggelsens ydre fremtræden

5.1. Ved opførelse af bebyggelse, skal bebyggelse omkring samme fælles gade (plads) fremtræde med ens facader og taghældninger samt opføres af ens materialer. Til udvendige bygningssider samt tagflader må ikke anvendes materialer, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende. (Punktet er et vilkår for dispensation fra lokalplanens § 8.3).

5.2. På parceller må etableres læmure som vist på vedhæftede kortbilag. Læmure skal opføres af tilsvarende materiale som øvrige murfacader i bebyggelsen. Læmurens højde må ikke overstige 1,80 m over sokkelniveau for bebyggelsen i byggefeltet.

Læmur, som opføres i skel mellem 2 naboejendomme, er fællesmur, og der må ikke, uden enighed mellem naboejendommene, foretages nogen bygningsmæssig ændring af læmuren.

Vedligeholdelsen af læmure opført i skel, påhviler naboejerne i fællesskab og disse skal til enhver tid gensidig have adgang til eftersyn og reparation af fællesmuren. (Punktet er et vilkår for dispensation fra lokalplanens § 8.6).

5.3. På parcellerne eller på de herpå opførte bygninger, må ikke opstilles udendørs antenneanlæg. Parcellen er forpligtet til at deltage i udgifterne til drift og vedligeholdelse af den for det stedlige område etablerede fællesantenneforsyning.

Etablering, udskiftning og vedligeholdelse af husstikledningen m.v. skal udføres i henhold til Post- og Telegrafvæsenets "Normer for antenneanlæg for modtagning af radiofoni og fjernsyn" og af godkendt materiel.

6. Parkeringsforhold

Parkering af lastvogne, tankvogne eller andre arbejds køretøjer, der føres af ejendommens beboere, må ikke finde sted på parcellen eller de tilstødende veje og pladser.

Parkering af campingvogne må ikke finde sted på de tilstødende veje og pladser.

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

7. Færdselsarealer

Lokalplanens bestemmelse om færdselsarealer, som nævnt i § 9.7 og § 10.3 finder som følge af den ændrede bebyggelsesplan ikke anvendelse indenfor området.

8. Påtaleret

Påtaleretten har alene Vejle Byråd.

Nærværende deklaration begæres tinglyst på matr.nre. 7dp, 7dq, 7dr, 7ds, 7dt, 7dæ, 7dø, 7ea, 7eb, 7ec, 7ed, 7ee, 7ef, 7eg og 7eh Vinding by, Vinding forud for pantegæld.

Med hensyn til de på ejendommene hvilende tinglyste servitutter og andre byrder, henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Vejle, den

Som ejer af matr.nre. 7dp m.fl.:

Ebbe Bruun Laursen
A/s BRUUN
19 FEB. 1981

LAURSEN

Medfør af § 36, stk. 1, i kommuneplanloven (lovbekendtgørelse nr. 287 af 26/6 1975) meddeler Vejle byråd herved samtykke til, at foranstående servitut tinglyses.

Tilvejebringelse af en lokalplan i h.t. ovennævnte lovs § 16, stk. 2 og 3, er ikke påkrævet.

Vejle byråds Ejendomsudvalg, den 3/3 1981
P. u. v.

Chr. Christiansen
Chr. Christiansen

H. Hartvigsen
H. Hartvigsen

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR VEJLE CIVILRET

- 5 MAR. 1981

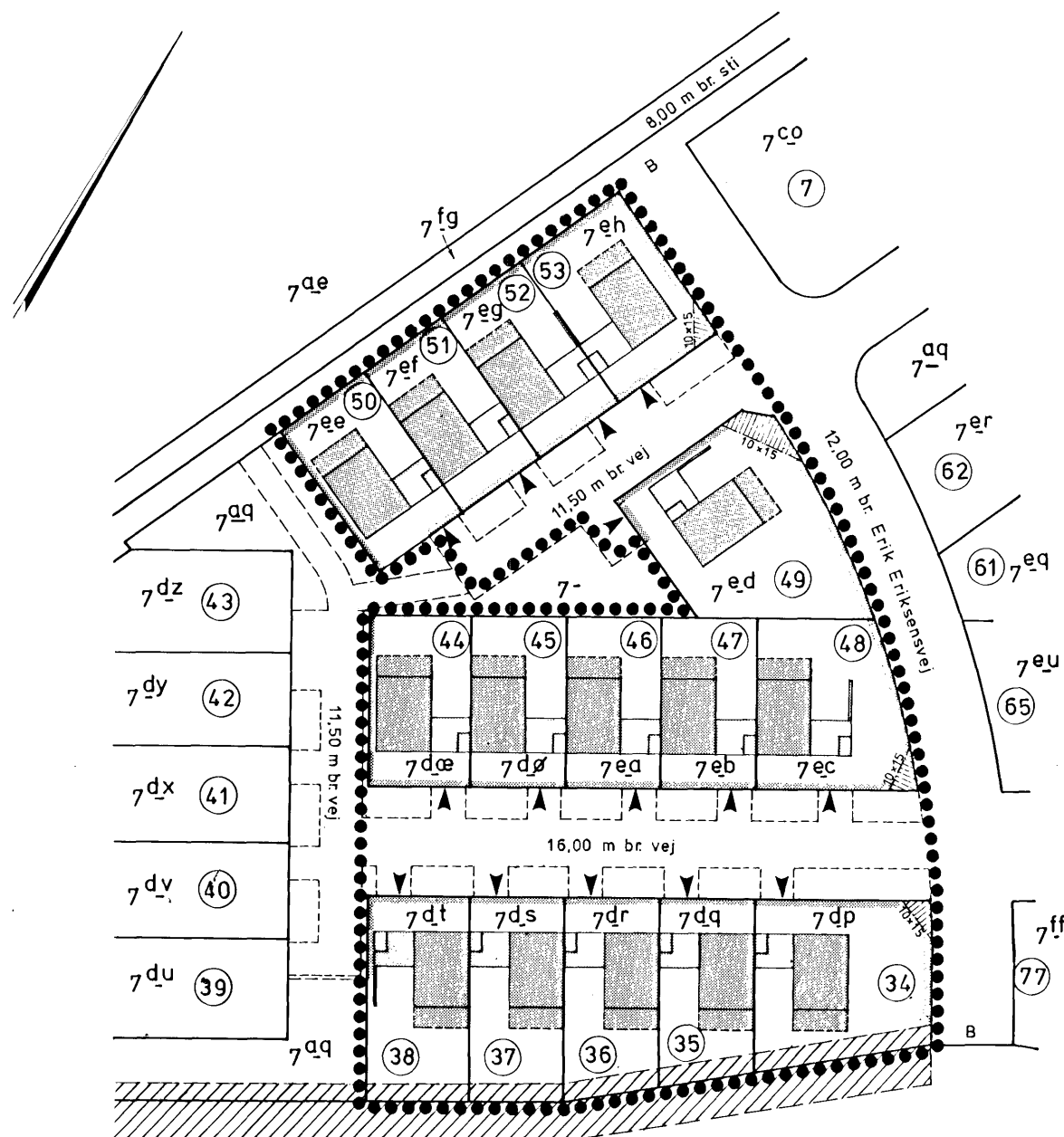
LYST

*Uoplyst tilhørende attest foretaget
Af medhjælper*

*J. Sørensen
Gennemgået af J. Sørensen*

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

matr. nr. 7dp m.fl. Vinding by, Vinding, J. Vejle kommune, Vejle amt
 attesteres herved. Vejle den 16.2 1981 Navn Jens Bo-Johs. Kloch Landinspektør

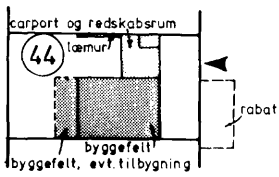


Sønderdalen - kommunevej nr. 593

Signatur:

- : område for deklaration
- ▬ : rådighedsareal 0,70 m
- ▨ : støjvold
- ▩ : oversigt
- ④④ : parcelnummer
- : overkørsel påbudt

principskitse:



VINDING BYPARK I	
<p>JENS BO-JOHS. KLOCH LANDINSPEKTØR I/S <small>ANSVARLIGE INDEHAVERE LANDINSPEKTØRENE J. POPP ANDERSEN HANS CORDUS JOHNS KLOCH BØRJE JUL MØSSEN YDØS FRIS SPØRSEN VEJLE · BØGEVANG 1 · (05) 82 32 08 GIVE · ENNGADE 8 · (05) 79 21 11</small></p>	<p>Kortbilag til deklaration vedr. matr. nr. 7^{dp} m.fl. VINDING BY, VINDING Vejle kommune, Vejle amt</p> <p>Udfærdiget i anledning af tinglysning af deklaration for det herpå viste område. Vejle, den 16.2.1981.</p> <p style="text-align: right;"><i>Jens Bo-Johs. Kloch</i> Landinspektør.</p>
Måltforhold: 1:1000	
J. nr. 471/80	