

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 7^{eu} m.fl.: Vin Stempel: 25 kr.
(i København kvarter) ding by, Vinding
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab B nr. 721
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Jens Bo - Johs. Kloch
Landinspektør I/S
7100 Vejle
J.nr. 363/86

DEKLARATION

10. OKT 80 21283

1. Område

Undertegnede ejer af det på vedhæftede kortbilag viste område, omfattende del af matr.nr. 7^{cf}, 7^{ch} Vinding by, Vinding, pålægger herved det nævnte område følgende servitutter som også har gyldighed for alle parceller der efter 06.06.80 udstykkes fra nævnte ejendom.

Området er omfattet af lokalplan nr. 18 for et område ved Sønderdalen. Servitutpålæg sker dels i henhold til bestemmelser i lokalplanen, og dels som vilkår for dispensation meddelt i medfør af kommuneplanlovens § 47, stk. 2 (lov nr. 287 af 26. juni 1975) til mindre væsentlige lempelser fra lokalplanens bestemmelser i §§ 5.10, 7.8, 7.12, 7.13, 7.14, 8.3, 8.6, 9.7 og 10.3.

2. Vej- og stiforhold

2.1 Oversigtsarealer.

Arealer der er beliggende ved vejtilslutninger, pålægges oversigtsservitut i det omfang det fremgår af vedhæftede kortbilag. Oversigtsarealernes begrænsning er fastlagt ved de på bilaget anførte mål ($Q = A \times B$) i det længderne A og B regnes langs vejenes kørebanekanter fra disses skæringspunkt.

Indenfor oversigtsarealet må der hverken midlertidigt eller varigt anbringes genstande eller forefindes bevoksning, der rager mere end 1 m op over en flade, der er bestemt ved de to skærende vejmidter. Endvidere må indkørsel eller parkeringsareal ikke etableres i oversigtsarealet. Terrænet i oversigtsarealet må intet sted ligge over en flade gennem de tilstødende vejes midtlinier.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkantoret)

Købers
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

- 2.2. Til hver parcel må kun etableres en overkørsel med placering som vist på vedhæftede kortbilag. Over grønne rabatter skal overkørsel etableres med brosten/fliser. (Punktet er et vilkår for dispensation fra lokalplanens § 5.10).
- 2.3 Eventuel støttemur langs skel mod vej og sti samt mod vende- og parkeringsarealer skal opsættes på grunden mindst 0.70 m fra skel.
- 2.4 Såfremt det ved vej- og stianlæggets færdiggørelse, med anlæg i den af Vejle Kommune ved projektgodkendelse fastsatte effektive bredde, vil være nødvendigt, at etablere skråning på parcellerne, skal parcelejerne uden erstatning tåle skråningens tilstedeværelse, samt de høgnsforstyrrelser eller lignende der måtte være forbundet med skråningsanlægget. Det bemærkes at skråningsfod eller top i henhold til projektet skal etableres på grundene mindst 0.50 m indenfor parcellens skel mod vej ved vej B og stier.

3. Ledningsanlæg

- 3.1 På arealer, beliggende langs veje og stier, således som det fremgår af vedhæftede kortbilag, skal fremtidige ejere tåle:
- At der i en afstand af indtil 0.70 m fra skel mod vej og sti samt mod vende- og parkeringsarealer opsættes master og kabelskabe for elforsyning, gadebelysning, fællesantenne m.v.
- At der fra parcellens skel mod vende- og parkeringsarealer, stier og veje og 0.50 m ind på parcellen placeres vandledninger, elkabler, fællesantenne- og telefonkabler m.v., samt at der foretages de nødvendige vedligeholdelses- og reparationsarbejder på de nedlagte ledninger og kabler. (Der henvises til arealer, som er vist på vedhæftede kortbilag). Ad. lokalplanens § 6.4.

Mtr. nr.

Gade og hus nr.:

Anmelder:

4. Bebyggelsens omfang og placering

- 4.1 Bebyggelse må kun opføres indenfor de på parcellerne viste byggefelter, jvf. vedhæftede kortbilag. I byggefeltet vil kunne opføres bebyggelse på 77 m² eller 87 m². Den mod vej vendende side af bebyggelsen skal placeres 5 m fra vejskel. Endvidere er for hver parcel vist et byggefelt for en eventuel tilbygning.

Tilbygning kan foretages med en max. længde af 3 m, og skal ske i naboskel. Hvis ejerne af en sammenhængende husrække er enige om en ensartet tilbygningsudformning vil tilbygningsmuligheden med byrådets særlige tilladelse kunne ændres. Yderligere bebyggelse, bortset fra den under § 4.4 nævnte må ikke opføres. (Punktet er et vilkår for dispensation fra lokalplanens § 7.8).

- 4.2 Bebyggelsen skal placeres med murfacade i skel mod naboejendom, som vist på vedhæftede kortbilag. (Punktet er et vilkår for dispensation fra lokalplanens § 7.12).

- 4.3 Hvis bebyggelsen på 2 naboejendomme er sammenbygget opføres murfacade i skel som brandmur. Der kan ikke uden enighed mellem naboejendommene foretages nogen bygningsmæssig ændring af murfacade i skel.

Vedligeholdelse af muren påhviler ejeren af den ejendom, som muren er opført på, bortset fra den del af muren som påbygges med carport og udhus jfv. § 4.4. Naboejere skal tåle den færdsel som er forbundet med almindelig vedligeholdelse. (Punktet er et vilkår for dispensation fra lokalplanens § 7.13).

- 4.4 På hver parcel må opføres en carport med udhus med placering som vist på vedhæftede kortbilag. Garporte med udhuse skal opføres efter en samlet bebyggelsesplan, således at de fremtræder ens gadevis. (Punktet er et vilkår for dispensation fra lokalplanens § 7.14).

Mtr. nr.

Gade og hus nr.:

Anmelder:

- 4.5 Tagudhæng kan udføres over naboejendom med et fremspring på indtil 1.00 m. Ejeren har pligt til at vedligeholde eventuelle tagudhæng og naboejeren skal tåle den færdsel som er forbundet med almindelig vedligeholdelse.

5. Bebyggelsens ydre fremtræden

- 5.1 Ved opførelse af bebyggelse skal bebyggelse omkring samme fælles gade (plads) fremtræde med ens facader og taghældninger, samt opføres af ens materialer.

Til udvendige bygningssider samt tagflader må ikke anvendes materialer som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende. (Punktet er et vilkår for dispensation fra lokalplanens § 8.3).

- 5.2 På parceller må etableres læmure som vist på vedhæftede kortbilag. Læmure skal opføres af tilsvarende materiale som øvrige murfacader i bebyggelsen. Læmurens højde må ikke overstige 1.80 m over sokkelniveau for bebyggelsen i byggefeltet.

Læmur som opføres i skel mellem 2 naboejendomme er fællesmur og der må ikke uden enighed mellem naboejendommene foretages nogen bygningsmæssig ændring af læmuren.

Vedligeholdelsen af læmure opført i skel, påhviler naboejerne i fællesskab og disse skal til enhver tid gensidig have adgang til eftersyn og reparation af fællesmuren. (Punktet er et vilkår for dispensation fra lokalplanens § 8.6).

- 5.3 På parcellerne eller på de herpå opførte bygninger må ikke opstilles udendørs antenneanlæg. Parcellen er forpligtet til at deltage i udgifterne til drift og vedligeholdelse af den for det stedlige område etablerede fællesantenneforsyning.

Etablering, udskiftning og vedligeholdelse af husstikledningen m.v. skal udføres i henhold til Post- og Telegrafvæsenets "Normer for antenneanlæg for modtagning af radiofoni og fjernsyn" og af godkendt materiel.

Mtr. nr.

Gade og hus nr.:

Anmelder:

5. Parkeringsforhold

Parkering af lastvogne, tankvogne eller andre arbejds-køretøjer, der føres af ejendommens beboere, må ikke finde sted på parcellen eller de tilstødende veje og pladser.

Parkering af campingvogne må ikke finde sted på de tilstødende veje og pladser.

7. Færdselsarealer

Lokalplanens bestemmelse om færdselsarealer som nævnt i § 9.7 og § 10.3 finder som følge af den ændrede bebyggelsesplan ikke anvendelse indenfor området.

3. Påtaleret

Påtaleretten har alene Vejle Byråd.

Nærværende deklaration begæres tinglyst på matr.nr. 7cf og 7ch Vinding by, Vinding forud for pantegæld.

Med hensyn til de på ejendommene hvilende tinglyste servitutter og andre byrder, henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Som køber af matr.nr. 7cf og 7ch:
(h.h. pc. 2 af matr.nr. 7ac og
pc. 2 af matr.nr. 7ad)

^{1/2} BRUUN
20 AUG. 1980
Ebbe Bruun Laursen
LAURSEN
(A/S Bruun Laursen)

Som ejer af matr.nr. 7cf

Tage Jungdal
.....
(Tage Jungdal)

Som ejer af matr.nr. 7ch

N.C. Halle-Hansen
.....
(N.C. Halle-Hansen)

Mtr. nr.

Gade og hus nr.:

Anmelder:

I medfør af § 36, stk. 1, i kommuneplanloven (lovbekendtgørelse nr. 287 af 26/6 1975) meddeler Vejle byråd herved samtykke til, at foranstående servitut tinglyses.

Tilvejebringelse af en lokalplan i h.t. ovennævnte lovs § 16, stk. 2 og 3, er ikke påkrævet.

Vejle byråds Ejendomsudvalg, den

30/9 1980
E.U.V.

Chr. Christensen
Chr. Christensen

M. Hartvigsen
M. Hartvigsen.

Ved landbrugsministeriets approbationsskrivelse af 4.9.1980 er matr.nr. 7cf og 7ch m.fl. sammenlagt til matr.nr. 7a9.

Ved landbrugsministeriets approbationsskrivelse af 24.9.1980 er matr.nr. 7a9 udstykket i matr.nr. 7cl - 7ff.

Foranstående deklaration vedrører matr.nr. 7eu, 7ev, 7ex, 7ey, 7ez, 7eæ, 7eø, 7fa, 7fb, 7fc, 7fd, 7fe og 7ff Vinding by, Vinding.

Vejle, den - 2 OKT. 1980

Lars Borchers
Landinspektør.

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR VEJLE CIVILRET

10 OKT. 1980

LYST

*Ords med hofbed
uskedelig hedrabb. forevib*

J. Jakobsen

Gensertens rigtighed bekræftes

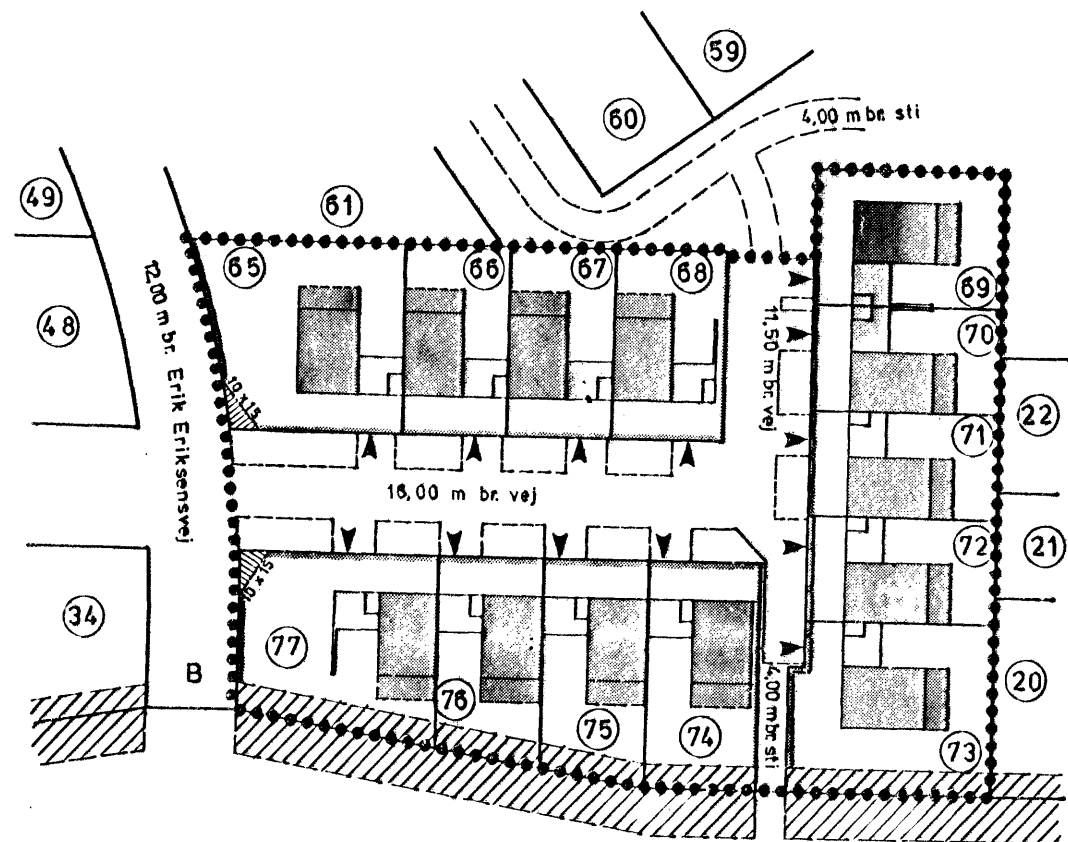
At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 7 cf. og 7 ch Vinding by, Vinding, Vejle Kommune, Vejle amt

attesteres herved. Vejle d. 30.6. 1980

Jens Bo-Johs. Kløch Landinspektør

Jordinspektors forbehold

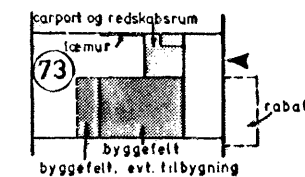


Sønderdalen - kommunevej nr. 593

Signatur:

- : område for deklaration
- +— : rådighedsareal 0,50 m
- +— : rådighedsareal 0,70 m
- ▨ : støjvold
- ▨ : oversigt
- 73 : parcelnummer
- : overkørsel påbudt

Principskitse:



VINDING BYPARK I	
JENS BO-JOHS. KLØCH LANDINSPEKTØRER I/S INDVANDRINGS- OG UDVANDRINGSBUREAU 1. PUFF ANDERSEN HANS CORNUS JOHNS KLØCH BØRGE JØR. MADSEN WIGGO FRIS SCHNITZER VEJLE BØGEVANG 1. (05) 92 32 58 GIVS ENGGADEN 8. (05) 73 21 11	Kortbilag til deklaration vedr. matrik. nr. 7cf og 7ch VINDING BY, VINDING Vejle kommune, Vejle amt Udfærdiget i anledning af tinglysning af deklaration for det herpå viste område. Vejle, den 30.6.1980 <i>Jens Bo-Johs. Kløch</i> Landinspektør
Målforskel: 1:1000 J.nr. 363/80	