

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 16aa Vinding By
(i København Kvarter) ~~og Sogn~~
eller (i de sønderjydske Landsdele) Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.

Købers ~~Kvæder~~ } Bopæl: Skovgade, Vejle.

Gade og Hus Nr.:
(hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):
Landsretssagfører
Poul Pedersen, Vejle.

Stempel: Kr. Øre.

1633 }
1634 }

27 SEP. 1935

E X T R A K T.

K ø b e k o n t r a k t.

Underskrevne Ekspedient Arnold Clausen, Mølholm, sælger og overdrager herved til medundertegnede Forretningsfører Julius Sørensen, Skovgade, Vejle, en endnu ikke udstykket Parcel fra den ng ifølge tinglyst Adkomst tilhørende Ejendom Matr.Nr. 16as af Vinding By og Sogn.....

Køberen er pligtig at indtræde som Medlem af Eskholt Grundejerforening og underkaste sig denne Forenings Vedtægter samt betale Indskud 100 Kr., ligesom Køberen selv maa forskaffe sig Ret til Afløb gennem Direktør Schackners Kloakledning. Naar denne Tilladelse foreligger, har Køberen Ret til uden Afgift til Sælgeren af stikke til de Kloak- og Vandledninger, som findes i Vejen.....

Køberen forpligter sig til ikke at opføre nogen Bygning paa Parcellen nærmere end 10 Alen fra den inderste Fortovskant, altsaa fra Skellinien mellem Parcellen og Vejen. Denne Bestemmelse vil være at tinglyse som servitutstiftende paa Parcellen næstefters de Servitutter, som vil være at overføre paa Parcellen og hvorom henvises til Ejendommens Blad i Tingbogen. Paataleberrettiget efter denne Bestemmelse er den til enhver Tid værende Ejer af Matr.Nr. 16as Vinding.....

Paa den solgte Parcel maa ikke opføres Ejendomme med

mere end 2 Lejligheder, og der maa ikke i Ejendommen holdes Svin, Høns eller andet Fjerkræ eller opføres eller foretages Indretning eller Anlæg af en hvilken som helst Art, som ved Røg, Støj eller ilde Lugt kan genere Naboerne. - Denne Bestemmelse og Bestemmelsen i Købekontrakten om Pligt for Køberen til at være Medlem af Eskholt Grundejerforening og underkaste sig denne Forenings Vedtægter samt betale Indskud 100 Kr. vil være at tinglyse som servitutstiftende paa den solgte Parcel næst efter den i Købekontrakten indeholdte Bestemmelse om ikke at opføre nogen Bygning paa Parcellen nærmere end 10 Alen fra den inderste Fortovskant. - Paataaleberettiget efter de nævnte Bestemmelser er den til enhver Tid værende Ejer af Matr.Nr. 16^{as} af Vinding eller Parceller herfra.....

Vejle, den 18. September 1935.

Jul. Sørensen, Arnold Clausen.

Underskrevne bevidner herved, at foranstaaende Underskrifter er ægte, at Datoen er rigtig og at Underskriverne er myndige:

Poul Pedersen
Landsretssagfører
Vejle.

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 44, Fredericia Købstad med Elbo, Brusk og Holmans Herreder, den 27 SEP. 1935

Lyst. Tingbog: Bd. *Vinding* Bl. 352, Akt: Skab 7, Nr. 29.

Parcelkort forevist. Skødet er endeligt

Levningsskrivning forevist

Tillige l. som Lovkald paa parcel paa 16 ad, som paa 20 or (Skab 9. Akt 1685)

Amn. Paa Ejendommen nævnt 22000 Kr. til A. Clausen.

Comptabil Retsbureau

Fredericia den 18. Sept 1935

Julius Sørensen

1 af