

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

(i Københavns Kommune)

eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Stempel: 4 kr. 00 øre

Akt: Skab *nr. 301*
(udfyldes af dommerkontoret)

41 g, Vinding,

Mølholm sogn

Købers }
Kreditors } bopæl:

Anmelder:

SV. MATHIASSEN
LANDSRETSSAGFØRER

JØRN FOERSOM
ADVOKAT, AUKTIONLEDER

Tidl. Lundahl Nielsen & Mathiasen

TLF. (05) 82 95 44
7100 VEJLE

Genpart

Genpart

3207

25. AUG 1969

DEKLARATION.

Vinding sogneråd på Vinding sognekommunes vegne som ejer af matr.nr. 41 g, Vinding, Mølholm sogn, deklarerer og vitterliggør herved:

§ 1.

Område.

Området omfatter parceller af matr.nr. 41g, Vinding by, Mølholm sogn, beliggende ved Sandhøjen - Badevænget.

§ 2.

Områdets anvendelse.

1. Området må med nedennævnte undtagelser kun anvendes til boligformål, og der må kun opføres åben og lav bebyggelse.
2. På hver ejendom må kun opføres eller indrettes én bolig for een familie.
3. Der må ikke drives handel, vognmandsvirksomhed, fabrik, værksted eller indrettes oplagsplads eller drives nogen virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til gene for de omboende. Parkering af lastvogne, tankvogne eller andre arbejds-køretøjer, der føres af ejendommens beboere, må ikke finde sted på grundene eller de tilstødende veje og pladser, og parkering af campingvogne må ikke finde sted på veje og pladser.
4. Med kommunalbestyrelsens særlige godkendelse kan drives sådan

virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, når det efter kommunalbestyrelsens skøn sker på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelses-ejendom ikke forandres (herunder ved skiltning o.lign.), kvar-terets præg af boligkvarter ikke brydes, eller virksomheden ikke fremkalder ulemper for de omboende eller fremkalder behov for parkeringsmuligheder, som ikke er til stede på den pågælden-de ejendom.

5. Ubebyggede arealer, der ikke benyttes som gårdsplads, parkerings-plads eller lignende, skal anlægges og vedligeholdes som have.

§ 3.

Vejforhold.

1. Der udlægges veje med retning og beliggenhed som vist på udstykningsplan (tegn. nr. 1, sag nr. 5/69, udfærdiget af kommuneingeniørens kontor).
2. Beliggenheden af adgange til grundene skal godkendes af kom-munalbestyrelsen. Overkørsler til Niels Skousvejs forlængel-se tillades ikke.
3. Ejeren er pligtig at tåle, at der på grundene ved skel mod vej opsættes master og kabelskabe og nedlægges kabler for elforsyning, gadebelysning m.v.. Master, skabe og kabler vil eventuelt gå ca. 40 cm ind på grunden.

§ 4.

Udstykninger.

1. Grundene må ikke yderligere udstykkes.
2. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der foretages mindre skelforandringer, men ingen grund må have mindre størrelse end 700 m².

§ 5.

Bebyggelsens omfang, placering m.v.

1. Bygninger må kun opføres med een etage. Dog må med særlig tilladelse opføres bygninger med udnyttet tagetage på lave parceller.
2. En eventuel kælder må ikke have loftet beliggende mere end 0,8 m over det naturlige terræn på den del af grunden, hvor bygningen agtes placeret.

3. Garager må ikke opføres nærmere skel mod vej end 6 m.
4. Bygningerne må kun opføres parallelt med eller vinkelret på vejen.
5. Byggelinie langs Niels Skousvejs forlængelse er 10 m fra vejmidte.

§ 6.

Bebbyggelsens ydre fremtræden.

1. Skiltning og reklamering må kun finde sted med kommunalbestyrelsens særlige tilladelse.
2. Taghældningen må max. være 30° for huse ± een etage.
3. Der må ikke indrettes tagterrasser eller på anden måde etableres udsigtsobjekter, der efter kommunalbestyrelsens skøn kan være til gene for de omboende.
4. Til udvendige bygningssider, herunder tage, må ikke anvendes materialer, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.

§ 7.

Hegn og heplantning.

1. Grundejerne lader opsætte hegn, også mod de af kommunen ejede arealer, uden udgift for kommunen.
2. Mod vej eller andet offentligt areal skal etableres ensartet levende hegn. Kommunalbestyrelsen kan efter samråd med de pågældende lodsejere fastsætte nærmere bestemmelser for de enkelte afsnit.
3. I overensstemmelse med hegnslovens § 11, stk. 1 skal hegn langs gade, vej rejses helt på egen grund og i en sådan afstand fra vejens areal (min. 30 cm), at bevoksningen til enhver tid kan holdes indenfor skellinien.
4. Raftehegn skal mod skel mod vej være dækket af levende hegn.
5. Træer må ikke plantes så tæt ved skel eller blive så høje, at de efter kommunalbestyrelsens skøn kan blive til gene for de omboende.

§ 8.

Renholdelse og vedligeholdelse.

1. Det påhviler de tilstødende grundes ejere at renholde veje og fortove, foretage rydning af sne og sørge for grusning i glat føre. For kørebanernes vedkommende yder kommunen den service, at der ryddes for sne og gruses i lighed med øvrige offentlige veje i kommunen.

2. Hække mod vej eller andet offentligt areal skal klippes af de tilstødende grundens ejere.

§ 9.

Almindelige bestemmelser.

1. Før noget byggeri påbegyndes, skal der forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, der viser grunden og dens omgivelser, eksisterende og påtænkte terrænhøjder, samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at kommunalbestyrelsen kan påse overensstemmelsen med servitutterne.
2. Såfremt garage ikke opføres i forbindelse med beboelseshuset, skal på beliggenhedsplanen være vist, hvor garage i almindelig størrelse agtes placeret.
3. Bestemmelserne i disse servitutter gælder forud for bestemmelserne i byggelovgivningen m.v.
4. For alle andre forhold, der ikke er nævnt i disse servitutter, gælder bestemmelserne i de til enhver tid gældende love og vedtægter.

§ 10.

Grundejerforening.

1. Den til enhver tid værende ejer skal være medlem af en grundejerforening.
2. Grundejerforeningens vedtægter skal godkendes af kommunalbestyrelsen. Det samme gælder regnskabet, såfremt blot et medlem af grundejerforeningen anmoder derom.
3. Grundejerforeningen skal tage sig af opgaver som bør løses i fællesskab.

§ 11.

Påtaleret.

Påtaleret ifølge nærværende servitutter har alene kommunalbestyrelsen i Vinding kommune.

§ 12.

Lempelser i servitutterne.

Mindre betydende lempelser i foranstående servitutbestemmelser kan indrømmes af kommunalbestyrelsen, såfremt karakteren af det kvarter, som servitutterne søger at skabe, ikke derved ændres.

Nærværende deklaration respekterer:

- 1) byplanvedtægt, lyt 17/7 1943, -
- 2) dok. om skatte, lyt 12/2 1951.

Videresalg af grunden må ikke finde sted. Såfremt en køber måtte ønske at afhænde grunden i ubebygget stand, skal han være pligtig til skriftlig at tilbyde kommunen grunden til købesummen, men uden refusion af omkostninger, og køberen betaler alle omkostninger ved tilbageskødning, ligesom han refunderer sognerådet omkostningerne ved første skøde.

- o - o -

Foranstående servitutter begæres tinglyst på matr.nr. 41 g, Vinding by, Mølholm sogn, med respekt af:

- 1) byplanvedtægt, lyst 17/9 1943,
- 2) dok. om el-master, lyst 12/2 1951.

Mølholm, den 14. august 1969.

Vinding sogneråd:

Poul Dybdal Nielsen
Poul Dybdal Nielsen
fmd.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 53,
Vejle Byret, den 25. aug. 1969.
Lyst: tingbog, bd.
Akt: skab D nr. 301

Anm: 1/100 kr. 1/8 1969 valr. betinget skøde
2/176.000 kr. iflg. ejerpartsbrev

cf. nr. 20

Genpartens rigtighed bekræftes.
Dommeren i Vejle byret, den 119 1969.

