

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 41 u m.fl. Stempel: 25 kr. 00 øre
(i København kvarter) Vinding by, Mølholm sogn
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab *H* nr. 100
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

353
26. JAN. 1970

Anmelder:
Mr. Munk og H. J. Lopdrup
ADVOKATER
Vejle

Genpart

D E K L A R A T I O N .

§ 1.

Område.

Området omfatter parcellerne matr.nr. 41 u, 41 v, 41 x,
41 y, 41 z, 41 æ, 41 ø, 41 aa, 41 ab, og 41 ac Vinding, Mølholm
sogn, beliggende ved Badevænget, Mølholm.

§ 2.

Områdets anvendelse.

1. Området må med nedennævnte undtagelser kun anvendes til bolig-
formål, og der må kun opføres åben og lav bebyggelse i form af
fritliggende parcelhuse.
2. På hver parcel må kun opføres en beboelsesbygning for en familie
med sædvanligt tilhørende udhus, enkelt eller dobbelt vognport
eller garage.
3. Der må ikke drives butikshandel, vognmandsvirksomhed, fabrik,
værksted eller indrettes oplagsplads eller drives nogen virksom-
hed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit ud-
seende eller på anden måde efter de påtaleberettigedes skøn er
til gene for omboende eller forringer den ved bebyggelsesplanen
tilstræbte helhedsvirkning. Parkering af lastvogne, tankvogne
eller andre arbejdsredskaber, der føres af ejendommenes beboere,
må ikke finde sted på grundene eller de tilstødende veje og
pladser.
4. Det skal være tilladt at drive sådan virksomhed som alminde-
ligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, når
det efter de påtaleberettigedes skøn kan ske, uden at ejendommens
karakter af beboelsesejendom forandres, eller kvarterets præg
af boligkvarter brydes.
5. Om- og tilbygninger må kun udføres i et sådant omfang, at det ikke
ændrer områdets karakter af lav boligbebyggelse.

- 6, Ubebyggede arealer, der ikke benyttes som gårdsplads, parkeringsplads eller lignende, skal anlægges og vedligeholdes som have.

§ 3.

Vejforhold

1. Ejeren er pligtig at tåle, at der på grundene ved skel mod vej sti eller plads opsættes master og kabelskabe og nedlægges kabler for elforsyning, gadebelysning m.v. Master, skabe og kabler vil eventuelt gå ca. 40 cm ind på grunden.
2. Overkørsler og indgange til parcellerne skal etableres til Badevænget og må ikke etableres til Niels Skousvej.- Der må kun etableres én overkørsel til hver parcel. Denne skal placeres og udføres efter nærmere godkendelse af kommunen. Ramper udføres svarende til den færdige kørebanebelægning.- Der skal om nødvendigt efter krav fra kommunen anbringes godkendt rendestensbrønd ved ramper.

§ 4.

Byggelinier og oversigtsarealer.

1. Byggelinier pålægges langs følgende veje i nedennævnte afstande:
Niels Skousvej 10 m til vejmidte
Badevænget 10 m - -
2. Alle hjørnegrunde skal have brudt hjørne af 5 m længde og med lige store vinkler mod vejlinierne. Oversigt på hjørnegrunde skal være 15 x 15 m målt ad projekterede kørebanekanter på Badevænget og Niels Skousvejs Forlængelse.

§ 5.

Grundstørrelser.

1. Grundene må ikke yderligere udstykkes, dog kan mindre skelforandringer tillades, men ingen grund må have mindre størrelse end 700 m².

§ 6.

Bygningernes udstrækning og omfang.

1. Der må kun opføres bygninger i en etage uden udnyttet tagetage.
2. En eventuel kælder må ikke have loftet beliggende mere end 0,8 m over det naturlige terræn på den del af grunden, hvor bygningen agtes placeret.
3. På hver parcel skal etableres holdeplads for mindst 2 biler. Garage eller vognport må ikke opføres skel mod vej nærmere end 6 m. Såfremt der opføres garage, vognport eller lignende, skal holdepladsen være mellem denne og vejen.
4. Bygningerne må kun opføres parallelt med eller vinkelret på skel mod Badevænget. Undtaget herfra er matr.nr. 41 u, Vinding, Mølholm sogn, hvor det kan tillades, at bygningen opføres parallelt m

med Niels Skousvej.

5. Skiltning og reklamering må kun finde sted med særlig tilladelse fra de påtaleberettigede.
6. Bygninger skal udføres i blank teglstensmur eller snedkerpartier med træudfyldninger, med mindre andet materiale kan godkendes af de påtaleberettigede.
7. Bygningerne skal udføres med tegltag og med taghældning 20-40° med vandret. Mindre bygninger som garager, udhuse o.l. kan forsynes med vandret tag. Udhuse skal udgøre en helhed med beboelseshuset eller garagen.
8. Ydre bygningssider samt tage og sokler skal fremtræde i farver dannet af jordfarverne (okker, terra di sienna, umbra, engelskrødt, italienskrødt, dodenkop, hvidt eller sort eller ved de nævnte farvers blanding. Til døre, vinduesrammer, skodder o.l. mindre bygningsdele er også andre farver tilladt.

7§.

Hegn og beplantning.

1. Grundejerne lader opsættes hegn mod tilstødende arealer. Hegn skal være levende hegn af lærk.- Hegn mod vej skal plantes i overensstemmelse med hegnsloven og bygningsvedtægten, det vil sige mindst 30 cm fra skel.

§ 8.

De til enhver tid værende ejere af de solgte parceller er pligtige at respektere at der langs parcellernes østlige skel og i en afstand af ca. 30 cm fra dette ind på grunden nedlægges hovedkabel til fællesantenneanlæg og opstilles fordelingskasser i umiddelbar tilslutning til hovedkablet. De nedlagte kabler med tilhørende fordelingskasser skal stedse henligge uforstyrret, og der skal til enhver tid efter forudgående anmeldelse være adgang til anlægget i reparations- eller udvidelsesøjemed, i hvilken forbindelse det fastslås, at tilstødende grundejere mod øst uden vederlag skal have ret til at blive sluttet til fællesantenneanlægget. Påtaleberettiget i henhold til denne bestemmelse er også Mølholm Antennelaug eller den forening, der måtte træde i stedet herfor.

På bygninger, der opføres på parcellerne, må der ikke opstilles udendørs antenneanlæg, og parcellerne er forpligtet til at deltage i udgifterne til drift og vedligeholdelse af fællesantenneanlægget og til at være medlem af Mølholm Antennelaug.

§ 9.

Almindelige bestemmelser.

1. Før noget byggeri påbegyndes, skal der forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, der viser grunden og dens omgivelser, eksi-

sterende og påtænkte terrænhøjder, samt bygningernes beliggenhed på grunden og dennes størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at kommunalbestyrelsen kan påse overensstemmelsen med servitutterne.

2. Såfremt der ikke opføres garage eller vognport i forbindelse med beboelseshuset, skal det på beliggenhedsplanen være vist, hvor garage eller vognport i almindelig størrelse kan placeres.
3. For alle andre forhold, som ikke er nævnt i disse servitutter, gælder bestemmelserne i de til enhver tid gældende love og vedtægter.

§ 10.

Påtaleret.

Påtaleberettiget i henhold til disse bestemmelser er alene fru Ingeborg Skou, Fredericiavej 87, Vejle, og kommunalbestyrelsen.

Nærværende deklaration begæres tinglyst på parcellerne matr.nr. 41 u, 41 v, 41 x, 41 y, 41 z, 41 æ, 41 ø, 41 aa, 41 ab og 41 ac, Vinding, Mølholm sogn, idet der med hensyn til de disse påhvilende gældsforpligtelser, servitutter og andre byrder henvises til parcellernes blade i tingbogen.

godkendt

Vinding Kommune, den 15. jan. 1970

pr. Vejle

Paul Dybdal Nielsen

*Vinding d. 19. januar 1970
J. Skou*

Indført i dagbogen for retskreds nr. 53,

Vejle Byret, den 26. jan. 1970

Lyst:

Akt: skab *24* nr. 100

- Genpartens rigtighed bekræftes.

L. M. G. Dommeren i Vejle byret, den 21/2 1970

[Signature]