

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesbreve, kvitteringer til udsættelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 4-12.548 /kl
(i København kvarter) 49 ar, 49 as,
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen, 49 am, 49 aq
art. nr., ejerlav, sogn. Vinding by,
Mølholm sogn
Gade og hus nr.:

Stempel: 4 kr.00 øre

Akt: Skab nr. 28
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Anmelder: Advokatfirmaet
B. Nielsen & B. Svensson
Vejle

2802

Genpart

9. SEP 1968

DEKLARATION.

§ 1.

Underskrevne civilingeniør SIDNEY NIELSEN, Mølholm, pr. Vejle, der er ejer af matr. nr. 49 ar, 49 as, 49 am og 49 aq Vinding by Mølholm sogn, deklarerer herved på disse parceller for mig og efterfølgende ejere, at der på disse ejendomme fastsættes følgende bestemmelser.

§ 2.

Det pågældende område må med nedennævnte undtagelser kun anvendes til boligformål, og der må kun opføres åben og lav bebyggelse.

- a) På hver ejendom må kun opføres eller indrettes een bolig for een familie.
- b) Der må ikke drives handel, vognmandsforretning, fabrik, værksted eller indrettes oplagsplads eller drives nogen virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til gene for de omboende, Parkering af lastvogne, tankvogne eller andre arbejdsredskøretøjer, der føres af ejendommens beboere, må ikke finde sted på grundene eller de tilstødende veje og pladser, parkering af campingvogne må ikke finde sted på veje og pladser.
- c) Med kommunalbestyrelsens særlige godkendelse kan drives sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, når det efter kommunalbestyrelsens skøn sker på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning o.l.), kvarterets præg af boligkvarter ikke brydes, eller virksomheden ikke fremkalder ulemper for de omboende eller fremkalder behov for parkeringsmuligheder,

som ikke er til stede på den pågældende ejendom.

- d) Ubebyggede arealer, der ikke benyttes som gårdspladser, parkeringspladser eller lignende, skal anlægges og vedligeholdes som have.

§ 3.

- a) Der udlægges veje, pladser og stier med retning og beliggenhed som vist på udstykningsplan tegn. nr. 0.01., sag nr. 112, udfærdiget i 1966 af bygmester, civilingeniør Sidney Nielsen, Mølholm, Vejle.
- b) Beliggenheden af adgange til grundene skal godkendes af kommunalbestyrelsen.
- c) Ejeren er pligtig at tåle, at der på grundene ved skel mod vej, sti eller pladse opsættes master og kabelskabe og nedlægges kabler for elforsyning, gadebelysning m.v., samt at der langs skel iøvrigt trækkes kabel for TV-anlæg. Master, skabe og kabler vil eventuelt gå ca. 40 cm. ind på grunden.

§ 4.

Grundene må ikke udstykkes med mindre størrelse end 700 m².

§ 5.

- a) Bygninger må kun opføres med een etage, dog eventuelt med forskudt etage, og en eventuel kælder må ikke have loftet beliggende mere end 0,80 m. over det naturlige terræn på den del af grunden, hvor bygningen agtes placeret.
- b) Garager må ikke opføres nærmere skel mod vej end 6 m.
- c) Byggelinie langs Gl. Landevej er 10 m. fra vejmidte.
- d) For hjørnegrunde ved vej I's tilslutning til Gl. Landevej er ejerne pligtige at drage omsorg for, at der på oversigtsarealet, hverken varigt eller midlertidigt forefindes noget af større højde end 1 m. over en flade gennem de tilstødende vejes midtlinier. Denne bestemmelse omfatter ikke sne. Oversigtsarealet begrænses af en linie, der forbinder punkter i begge vejes kørebanekanter i en afstand af 15 m. fra kørebanekanternes skæringspunkt.

§ 6.

- a) Skiltning og reklamering må kun finde sted med kommunalbestyrelsens særlige tilladelse.
- b) Særegne taghældninger skal godkendes af kommunalbestyrelsen.
- c) Der må ikke indrettes tagterrasser eller på anden måde etableres udsigtsobjekter, der efter kommunalbestyrelsens skøn kan være til gene for de omboende.
- d) Til udvendige bygningssider, herunder tage, må ikke anvendes materialer, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.

§ 7.

- a) Grundejerne lader opsætte hegn.
- b) Mod vej, sti eller andet offentligt areal skal etableres ensartet levende hegn, Kommunalbestyrelsen kan efter samråd med de pågældende lodsejere fastsætte nærmere bestemmelser for de enkelte afsnit.
- c) I overensstemmelse med hegnslovens § 11 stk. 1 skal hegn langs gade, vej, sti eller plads rejses helt på egen grund og i en sådan afstand fra vejens areal (min. 30 cm.), at bevoksning til enhver tid kan holdes indenfor skellinien.
- d) Raftehegn skal mod skel mod vej eller sti være dækket af levende hegn.
- e) Træer må ikke plantes så tæt skel eller blive så høje, at de efter kommunalbestyrelsens skøn kan blive til gene for de omboende.

§ 8.

- a) Der påhviler de tilstødende grundens ejere at renholde veje og stier, foretage rydning af sne og sørge for grusning i glat føre.
Efter endt udbygning af vejene søges disse optaget som offentlige kommunale veje, og som sådanne yder kommunen den service, at der for kørebanernes vedkommende bryddes for sne og gruses på lige vilkår med kommunens øvrige offentlige veje.
- b) Hække mod vej, sti og andet lignende areal skal klippes af de tilstødende grundens ejere.

§ 9.

- a) Før noget byggeri påbegyndes, skal der forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, der viser grunden og dens omgivelser, eksisterende og påtænkte terrænhøjder, samt bygningers beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at kommunalbestyrelsen kan påse overensstemmelsen med servitutterne.
- b) Såfremt garage ikke opføres i forbindelse med beboelseshuset, skal på beliggenhedsplanen være vist, hvor garage i almindelig størrelse agtes placeret.
- c) Bestemmelserne i disse servitutter gælder forud for bestemmelserne i byggelovgivningen m.v..
- d) For alle andre forhold, der ikke er nævnt i disse servitutter, gælder bestemmelserne i de til enhver tid gældende love og vedtægter.

§ 10.

- a) Den til enhver tid værende ejer skal være medlem af ^{grund-}grundejerforening for parceller af Korshavegård.
- b) Grundejerforeningens vedtægter skal godkendes af kommunalbestyrelsen, Det gælder også for regnskabet, såfremt blot et medlem af grundejerforeningen anmoder derom.
- c) Grundejerforeningen skal tage sig af opgaver, som bør løses i fællesskab, f. eks. drift og vedligeholdelse af fælles fjernsynsanlæg.

§ 11.

Påtaleret ifølge nærværende servitutter har alene kommunalbestyrelsen i Vinding kommune.

§ 12.

Mindre betydende lempelser i foranstående servitutbestemmelser kan indrømmes af kommunalbestyrelsen, såfremt karakteren af det kvarter, som servitutterne søger at skabe, ikke ændres.

§ 13.

Nærværende deklaration begæres tinglyst på de i § 1 omhandlede parceller, forud for al pantegæld, men med respekt af tidligere tinglyste servitutter, med hensyn til hvilke der henvises til ejendommens blad i tingbogen.

*Tilbrædes ved Vinding
kommune:*

Frouw

Mølholm, den 4. september 1968.

Sidney Nielsen.

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed:

Børge Nielsen

lrs.

Vejle

Indført i dagbogen for retskreds nr. 53,

Vejle Byret, den 9. sep. 1968

Lyst: tingbog, bd. 49 *am* m. fl.

Akt: skab G nr. 528

*Udskrift af Vinding sognekreds forhandlingsprotokol forevist.
Frist har været meddelt.*

Genpartens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Vejle Byret, den 10/10 1968.

af. JK/AR

