

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 50 a Vinding Stempel: 4 kr. 00 øre
(i København kvarter) by, Mølholm sogn.

Akt: Skab B nr. 714
(udfyldes af dommerkontoret)

eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

LUNDAHL NIELSEN
LANDSRETSSAGFØRER, AUKTIONSLEDER

S. MATHIASSEN
LANDSRETSSAGFØRER

JØRN FOERSOM
ADVOKAT

TLF. (0 58-1) 575
VEJLE

Genpart

3602

29. NOV. 1965

DECLARATION.

VINDING SOGNERÅD på VINDING SOGNERKOMMUNES vegne som
ejer af matr. nr. 50 a, Vinding by, Mølholm sogn, deklarerer
og vitterliggør herved, for så vidt angår den kommende udstyk-
ning af ovennævnte matr. nr.:

1.

På ejendommen udlægges veje og stier. Vejene er i den
foreliggende plan betegnet som vej A, B, C, D, E og F og
navngives således: vej A: Hesselbjerg, vej B: Stenhoved,
vej C: Hestehave, vej D: og E: Vesterkant og vej F: Rusen.
Vejene A, B, C, D og E udlægges i 11 m bredde, og vej F i
8 m bredde. Beliggenheden af adgange til grundene skal god-
kendes af sognerådet, og adgang til grundene skal fortrinsvis
ske fra de blinde veje, men sognerådet kan dog, når særlige
omstændigheder foreligger, tillade, at såvel gående som kørende
adgang sker fra Gl. Landevej eller vej A. Med amtsrådets for-
ventede godkendelse bliver alle veje offentlige.

Lange Gl. Landevej og vej A er byggelinien 10 m fra
vejens midte. For hjørnegrunde mellem vej A og Gl. Landevej
er ejeren pligtig at drage omsorg for, at der på oversigts-
arealet hverken varigt eller midlertidigt forefindes noget af
større højde end 1 m over en flade gennem de tilstødende vejes
midtlinier. Denne bestemmelse omfatter ikke sne. Oversigtsarealet
begrænses af en linie, der forbinder punkter i begge vejes
kørebanekanter i en afstand af 15 m fra kørebanekanternes
skæringspunkt.

Garager og carporte må ikke opføres nærmere end 6 m fra vejskel.

2.

Inden for området må kun opføres åben og lav boligbyggeri, og for hver købers bebyggelse må kun opføres en beboelsesbygning med bolig for een familie og med sædvanligt tilhørende udhus og garage for personvogn.

Ubebyggede arealer, som ikke benyttes som gårdsplads, parkeringsplads eller lignende, skal anlægges og vedligeholdes som have.

På den udstykningsplanen som parcel 2 betegnede parcel må foruden beboelse opføres butik til ismejeri eller lignende. På de øvrige ejendommen må ikke drives handel, vognmandsvirksomhed, fabrik, værksted eller indrettes oplagsplads. Der må endvidere ikke drives nogen art virksomhed som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter sognerådets skøn er til gene for de omboende. Parkering af lastvogne, tankvogne eller andre arbejdskøretøjer, der føres af ejendommens beboere må ikke finde sted på grundene eller de tilstødende veje, og parkering af campingvogne må ikke finde sted på vejene.

Det skal med sognerådets særlige godkendelse være tilladt at drive sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelselejligheder eller beboelseshuse, når det efter sognerådets skøn kan ske, uden at ejendommens karakter af beboelsesejendom forandres, eller kvarterets præg af boligkvarter brydes.

3.

Bebyggelsen skal opføres i henhold til bebyggelsesplanen. Sognerådet kan dog tillade afvigelser, når dette ikke vil være til gene for de omboende, og når præg af åben bebyggelse derved ikke brydes.

Bygningens afstand til skel skal være mindst 2,5 m, dog må garager og udhuse opføres nærmere skel end 2,5 m, jfr. landsbygningsreglementet af 1961, kap. 3, 2, stk. 3.

Bygningen må kun indrettes i een etage, d.v.s. uden udnyttet tagetage, dog må der på parcellerne nr. 2, 3, 4, 5, 21, 22, 23, 24 og 25 opføres bygninger med udnyttet tagetage.

Taghældningen må max. være 40° for huse i een etage og 45° for huse med udnyttet tagetage, idet husdybde ikke må overstige 8,5 m.

Der må ikke indrettes tagterrasser, eller på anden etableres udsigtsobjekter, der efter sognerådets skøn kan være til gene for de omboende.

Loft i eventuel kælder må, medmindre særlig tilladelse gives, højst være hævet 0,8 m over det naturlige terræn på den del af grunden, hvor bygningen agtes placeret (jfr. endvidere byggelovens § 18, stk. 5).

Sognerådet kan stille krav med hensyn til bebyggelsens udformning og udseende for derved at skabe et tiltalende helhedsindtryk (f.eks. tillades ikke opførelse af deciderede træhuse).

§ 4.

Grundejerne lader opsætte eventuelt hegn, også mod de af kommunen ejede arealer, uden udgift for kommunen.

Mod vej, sti eller andet offentligt areal skal tilstræbes ensartet udførelse af levende hegn. Sognerådet kan efter samråd med de pågældende lodsejere fastsætte nærmere bestemmelser for de enkelte afsnit.

I overensstemmelse med hegnslovens § 11, stk. 1 og bygningsvedtægtens § 19, stk. 2, skal hegn langs gade, vej, sti eller plads rejses helt på egen grund og i sådan afstand fra vejens areal - mindst 30 cm fra vejskellet - at bevoksningen til enhver tid kan holdes indenfor skellinien.

Ræftehegn må ikke sættes nærmere end 1 m fra skel mod vej, sti eller andet offentligt areal og skal mod skellet være dækket af levende hegn.

Træer må ikke plantes så tæt ved skel eller blive så høje, at de efter sognerådets skøn kan blive til gene for de omboende.

§ 5.

Det påhviler de tilstødende grundens ejer at renholde stier, fortove, holdebaner og kørebaner, foretage rydning af sne og sørge for grusning i glat føre. For kørebanernes vedkommende yder kommunen den service, at der ryddes for sne og gruses i lighed med øvrige offentlige veje i kommunen.

Sække mod sti, vej eller andet offentligt areal (legeplads) skal klippes af de tilstødende grundens ejere.

§ 6.

Før noget byggeri påbegyndes, skal der til godkendelse af dets overensstemmelse med servitutterne forelægges sognerådet tegninger, der viser grunden og dens omgivelser, eks. og påtænkte terrænhøjer, samt bygningernes beliggenhed, størrelse, form og

og indretning, ligesom påtænk anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses. På beliggenhedsplan skal være vist, hvor garage i almindelig størrelse agtes placeret, selvom garage ikke ønskes opført i forbindelse med beboelseshuset.

Bestemmelserne i disse servitutter gælder forud for bestemmelserne i den til enhver tid for kommunen gældende bygningsvedtægter

For alle andre forhold, der ikke er nævnt i disse servitutter, gælder bestemmelserne i de til enhver tid gældende love og vedtægter.

§ 7.

I købesummen for en parcel er inkluderet: a) fuldt vejbidrag, b) fuldt bidrag for anlæg af kloak samt bidrag til mekanisk renseanlæg, c) kloakstik til skel, d) etablering af vejbelysning, og således at strømforbruget betales af kommunen, e) fælles fjernsynsanlæg medens der i købesummen ikke vil være inkluderet bidrag til eventuel senere biologisk renseanlæg; stikledning og afgifter til elværk, stikledning og afgifter til vandværk, stikledning og afgifter til fjernvarmeværk.

Elforsyningen sker ved kabler, idet der kun opsættes specielle master til vejbelysning. Enhver parcelkøber er pligtig at tåle, at der på grunden ved vejskellet opsættes et lille fordelerskab for elkabler.

§ 8.

Enhver køber er forpligtet til inden 2 år efter udstedelse af endeligt skøde at opføre et eenfamiliehus til mindst rejsehøjde.

§ 9.

Videresalg af grunden må ikke finde sted, men kommunen forbeholder sig forkøbsret og tilbagekøbsret til den fastsatte købesum uden tillæg af nogen art, men med fradrag af kommunens udgifter ved begge handler - alt dog længst til parcellen er bebygget.

§ 10.

Mindre betydende lempelser i foranstående servitutbestemmelser kan indrømmes af sognerådet, når lempelserne findes forenelige med kvarterets karakter som villakvarter, og disse ikke vil være til gene for de omboende.

§ 11.

Påtaleret ifølge foranstående servitut har alene Vinding sogneråd.

Foranstående servitubestemmelser begæres tinglyst på matr.nr. 50 a, Vinding by, Mølholm sogn, med prioritet forud for al pantegæld, men med respekt af eventuelt tidligere lyste servitutter.

Vinding sogneråd, den 19. november 1965.

P. S. V.

J. Lundahl Nielsen

fmd.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 53,
Vinding Byret, den 29. nov. 1965
Lys: tingbog, bd. *Vinding 5*
Akt: skab *B* nr. *714*

Erind har været meddelt

2H Den påtægtspligt bekræftes.
Dommeren i Vinding Byret, den 19. 11 1965

[Signature]

Y-2801

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 502 Vinding by Mølholm sogn
attesteres herved, d. 7. jan. 1966 Navn: Orlaud Larsen

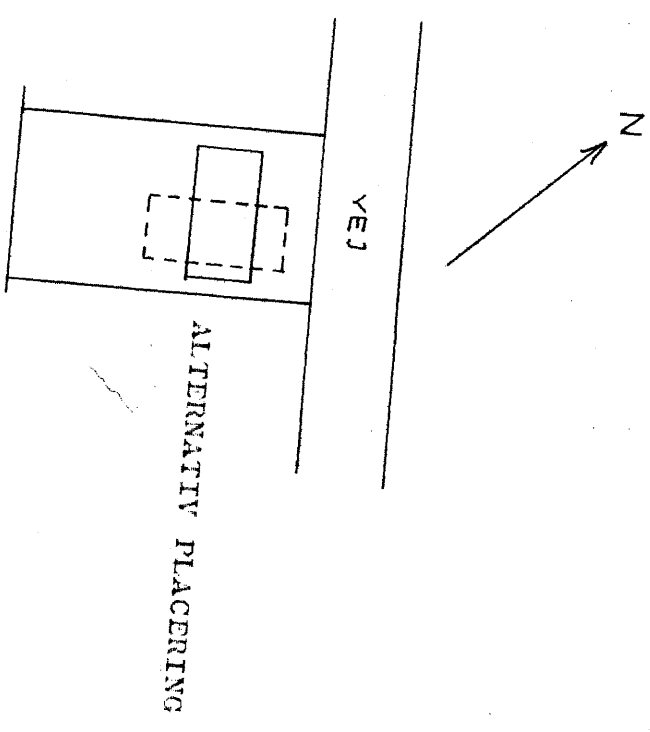
Justitsministeriets genpartskalkuleret. Til kort.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

HOJSPENDINGSL. EDN. (MASTELINIER)

Lundahj Møller & S. Mathiasen
landretsadvokater
Jørn Fogarsson
advokat
VEJLE

DE VISTE HØJDEKURVER ER EKS. TERREN
(D.V.S. TERRÆNET FØR UDFØRELSE AF JORDARBEJDE)
(NB. HØJDEKURVERNE ER IKKE VIST PÅ DENNE KOPIT)



KOPIT AF BEBYGGELSESPLAN UDFERDEGET I ANLEDNING
AF TINGLYSNING AF VILLASERVITUTTER
KOMMUNEINGENIØRENS KONTOR DEN 7. JANUAR 1966.
Orlaud Larsen

KOMMUNEINGENIØRENS KONTOR			
VINDING KOMMUNE PR. VEJLE			
MATR. NR. 502			
BEBYGGELSESPLAN			
PROJ. 24.11.64.	MAL 1:1000	SAG NR. 13/64.	
REV. 23.6.65.	Orlaud Larsen	TEGN. NR. 1.	

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers
Kreditors } bopæl:

Anmelder:

Gade og hus nr.:

Landinspektør
Harald Ernstsens
Flegborg 4
Tlf. Vejle 493.

Erklæring i henhold til t.l. § 22, vedr. matr.
nr. 50 a, 50 s til 50 at Vinding by, Mølholm sogn.
Dok. lyst 29.11.1965 om bebyggelsesindskrænkninger
m.v.

deklarationens generelle bestemmelser påhviler
samtlige ovennævnte matr.nr.

Bestemmelsen om oversigtsarealer

påhviler kun matr.nr. 50 a og 50 ag.

Bestemmelsen om butik, ismejeri m.v.

påhviler kun matr.nr. 50 s.

Bestemmelsen om udnyttet tagetage,

påhviler matr.nr. 50 s, 50 t, 50 u, 50 v, 50 al,
50 am, 50 an, 50 ao og 50 ap.

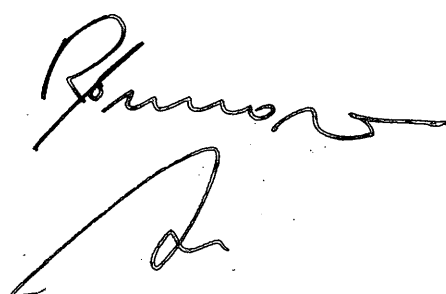
Vejle, den 17. januar 1966.

Harald Ernstsens.

Landinspektør.

Attesteres i henh. til tinglysningslovens § 22.
Dommeren i Vejle Byret, den 11/2 1966

cf. H



H R