

Retsafgift: Kr.
Stempelafgift: Kr.

1400

Akt: D skab 778
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Ejerlav: Vinding by, Vinding

Matr. nr.: 10 v m.fl.
(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.:

Anmelder:

Tlf.nr.: 76 44 40 00

Vejle Kommune

Navn: Teknisk Forvaltning

Kirkegade 25

Adr.: 7100 Vejle

DEKLARATION

(Supplerer lokalplan nr. 131).

§ 1. Område.

Stk. 1. Vejle Kommune, der er ejer af matr. nr. 10 v, 12 a og 58 f, Vinding by, Vinding, pålægger herved ejendommene samt alle parceller udstykket herfra følgende servitutmæssige bestemmelser.

Området er vist på vedhæftede kortbilag 1.

§ 2. Udstykninger.

Stk. 1. Udstykning må kun foretages efter de retningslinier som fremgår af vedhæftede kortbilag 1.

Yderligere byggemodning og udstykning inden for deklARATIONENS område vil ske i overensstemmelse med lokalplanens retningslinier herom.

§ 3. Vej- og stiforhold.

Stk. 1. Der udlægges areal til nedennævnte nye private fællesveje og stier med retning, beliggenhed og afslutning som vist på vedhæftede kortbilag.

Vej A-B (priv. fællesvej) : i en bredde på 9,50 m
Vej C-D (priv. fællesvej) : i en bredde på 9,50 m
Sti a-b : i en bredde på 3,00 m

Yderligere udlæg af veje og stier inden for deklARATIONENS område vil ske i overensstemmelse med lokalplanens retningslinier herom.

Stk. 2. Til parcellerne (1, 2, 3, 4, 6, 13, 14, 15, 16 og 17) der grænser op til Højskolevej, må der kun etableres adgang til hver enkelt parcel fra Højskolevej. Til de øvrige parceller må der kun etableres adgang til hver enkelt parcel fra de i stk. 1 nævnte private fællesveje, og overkørsel til hver enkelt parcel i området må kun etableres efter nærmere aftale med Byrådet.

Såfremt placering af en overkørsel kræver flytning af nedløbsbrønde, lysmaster m.v., må ejeren selv betale de med flytningen forbundne omkostninger.

§ 4. Supplerende bebyggelses- og anlægsmæssige bestemmelser.

- Stk. 1. På parceller der er pålagt byggelinier, skal boligen placeres med en gavl eller facade i udgangsbyggelinien, der er vist på vedhæftede kortbilag 1.
- Stk. 2. Hegn mod vej eller sti skal plantes i en afstand af 50 cm. fra skel. Den enkelte parcelejer har den fulde hegnspligt mod offentlige arealer og andre i kommunens eje værende arealer.
- Stk. 3. Langs parcellernes skel mod veje og stier skal terrænforskelle som hovedregel udlignes ved anlæg af skråning med max. hældning på 1 : 1,50. Skråningsfod eller -top må ikke placeres nærmere skel end 0,50 m, og arealet mellem skråningsfod eller -top og skel skal være vandret. Såfremt støttemur anvendes, skal etablering ske på parcellen 0,50 m fra skel, idet dog evt. master eller kabelskabe skal respekteres.
- Stk. 4. Såfremt det ved vej- og stianlæggets færdiggørelse, med anlæg i den fastsatte effektive bredde, vil være nødvendigt at etablere skråning på parcellerne, skal parcelejerne uden erstatning tåle skråningens tilstedeværelse samt de hegnsforstyrrelser eller lign., der måtte være forbundet med skråningsanlægget.

§ 5. Tekniske anlæg.

- Stk. 1. Parcellerne skal uden erstatning tåle, at der i en afstand af indtil 0,70 m fra skellet mod veje og stier placeres master og kabelskabe for elforsyning, gadebelysning, fællesantenne m.v., og at der i en afstand af 0,50 m fra skellet mod veje og stier nedlægges vandledninger, el-, fællesantenne- og telefonkabler på parcellen, samt at der foretages de nødvendige vedligeholdelses- og reparationsarbejder på de nedlagte ledninger og kabler.
- Der må mod kabelskabenes front mod vej ikke etableres nogen form for beplantning.
- Stk. 2. De på vedhæftede kortbilag viste regn- og spildevandsledninger med tilhørende brønde er nedlagt på ejendommene. Ledninger og brønde skal henligge uforstyrret, og de dertil berettigede skal til enhver tid have ret til eftersyn og rensning samt til at foretage reparations- og vedligeholdelsesarbejder. Erstatning for evt. herved forvoldte skader eller

ulemper fastsættes i mangel af mindelig overenskomst af 2 uvildige personer udmeldt af retten.

På vedhæftede kortbilag er med krydsskravering angivet et areal, hvis grænser ligger 1,25 meter fra ledningsmidten (midte af trace). Indenfor dette område er det uden Byrådets tilladelse forbudt at opføre bebyggelse og lign., plante større træer eller buske med dybtgående rødder eller overhovedet iværksætte noget, der kan være til hinder eller skade for eftersyn, reparations- eller vedligeholdelsesarbejder. Byrådet kan stille betingelser for evt. dispensationer fra dette forbud.

Ligeledes skal evt. fundamenter langs den offentlige kloakledning føres ned til dybder svarende til grænsefladen for uafstivede udgravninger i henhold til DS 415 regnet fra servitutgrænsen og fra bundløb af kloakledning.

- Stk. 3. Parcellerne er forpligtet til at deltage i udgifterne til drift og vedligeholdelse af den for det stedlige område etablerede fælles fjernsynsantenneforsyning og til at være medlem af Mølholm Antenne-
laug. Boligerne må ikke tages i brug, før tilslutningen har fundet sted.

§ 6. Parkeringsforhold.

- Stk. 1. For parcellerne og de tilstødende veje og pladser gælder, at det ikke er tilladt at hensætte lystbåde med en længde over 5,00 m samt uindregistrerede køretøjer.
Jfr. definitionerne i færdselsloven må der alene parkeres biler med en tilladt totalvægt indtil 3.500 kg., motorcykler og knallerter. Parkering af øvrige motorkøretøjer, påhængskøretøjer og blok-vogne er ikke tilladt.
På parcellerne er det tilladt at parkere påhængsredskaber (trailere og campingvogne).
Vinteropbevaring af campingvogne må ikke finde sted i tidsrummet mellem 1. Oktober og 31. Marts.

§ 7. Grundejerforening.

- Stk. 1. Samtlige ejere af parceller i deklarationsområdet har pligt til at være medlem af den grundejerforening, der stiftes for deklarationens område, jfr. bestemmelserne herom i lokalplan nr. 131.
- Stk. 2. Den enkelte parcels andel i udgifter til drift af grundejerforeningen fordeles i forhold til antallet af boligenheder inden for grundejerforeningens område.
- Stk. 3. Grundejerforeningen skal oprettes, når kommunen fremsætter krav herom.

- Stk. 4 Grundejerforeningen skal forestå drift og vedligeholdelse af fælles opholds-, vej-, sti- og beplantningsarealer. På kortbilaget er vist de arealer m.v., grundejerforeningen skal forestå.
- Stk. 5 Grundejerforeningen er forpligtet til vederlagsfrit at tage skøde på de i stk. 4 nævnte arealer, når Byrådet stiller krav herom.

§ 8. dispensation.

- Stk. 1. Byrådet kan meddele dispensation til mindre afvigelser fra deklARATIONENS bestemmelser, såfremt afvigelsen ikke strider mod deklARATIONENS principper.

§ 9. Øvrige bestemmelser.

- Stk. 1. For deklARATIONENS område gælder tillige bestemmelserne i lokalplan nr. 131 for et boligområde ved Højskolevej i Vinding.
- Stk. 2. Beplantningsarealer, der er beliggende på den enkelte boligparcel, skal vedligeholdes af den enkelte parcelejer.
- Stk. 3. Den enkelte grundejer skal tåle, at trækronerne fra de træer der plantes i vejarealer og fællesarealer vokser ind over grundens skel mod vej- og fællesarealer. Træernes placering er vist på kortbilag 2.

Den enkelte grundejer må ikke foretage beskæring af træerne på nogen måde.

Pleje og beskæring af træer plantet i vejarealer og fælles opholds- og friarealer, der overgår til grundejerforeningen, foretages af grundejerforeningen.

Træer, hvorfra der med tiden kan påvises væsentlige gener for den enkelte grund, kan tages op til vurdering.

§ 10. Påtaleret.

- Stk. 1. Påtaleretten m.h.t. bestemmelserne i denne deklARATION har alene Byrådet.

Denne deklaration begæres tinglyst på matr. nr. 10 v, 12 a og 58 f, Vinding by, Vinding, med prioritet forud for al pantegæld.

Med hensyn til servitutter og grundbyrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

★
VEJLE BYRÅD Dato:..... 14. JAN.. 2000.....
★

Som ejer af matr. nr. 10 v, 12 a og 58f:

.....
Vejle Kommune
Flemming Christensen / Niels Agesen
Borgmester Kommunaldirektør

I medfør af § 42, stk. 1, i lov om planlægning (lov nr. 388 af 6/6 1991) meddeler Vejle Byråd herved samtykke til, at foranstående servitut tinglyses.

Tilvejebringelse af en lokalplan i h.t. ovennævnte lovs § 13, stk. 2, er ikke påkrævet.

Teknisk Udvalg, den 20. januar 2000
P.u.v.

Wegm. Poulsen

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

Justitsministeriets geodatastyrelsen, Tl. kort

Navn

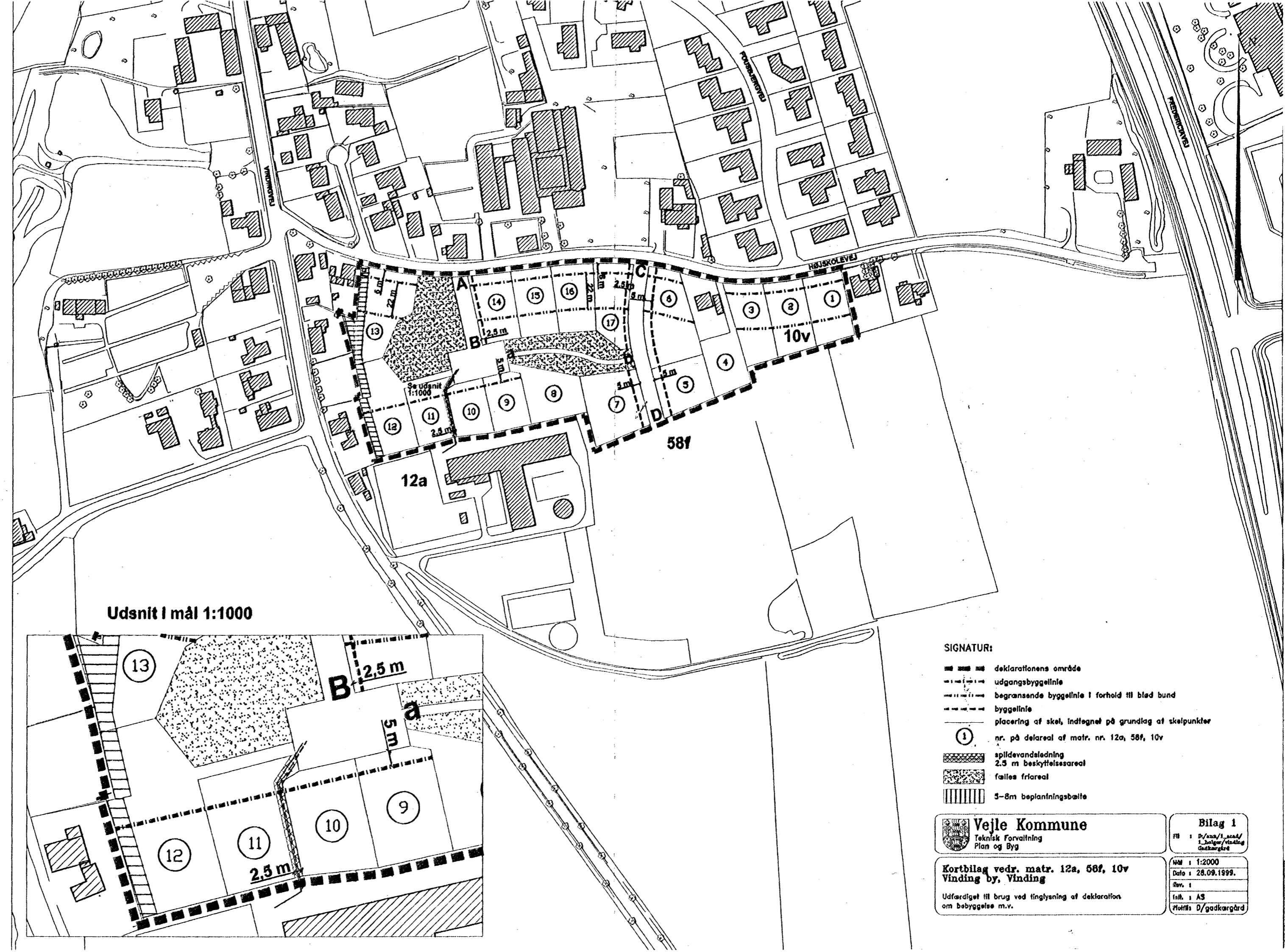
19

d.

mtr. nr.
attesteres herved.

Bestillings-
formular
Y-2 fløj

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)



Udsnit I mål 1:1000

- SIGNATUR:
- deklarationens område
 - udgangsbyggelinie
 - begrænsende byggelinie i forhold til blød bund
 - byggelinie
 - placering af skel, indtegnet på grundlag af skelpunkter
 - nr. på delareal af matr. nr. 12a, 58f, 10v
 - spildevandledning
2.5 m beskyttelsesareal
 - fælles friareal
 - 5-8m beplantningsbælte

| | |
|--|---|
| Vejle Kommune Teknisk Forvaltning Plan og Byg | Bilag 1 Fil : D:\ana\1_acad\1_bolger\vinbing_Gadkørgård |
| | Mål : 1:2000 Dato : 28.09.1999. Rev. : Tekn. : AS Planfil : D:\gadkørgård |
| Kortbilag vedr. matr. 12a, 58f, 10v Vinding by, Vinding | |
| Udfærdiget til brug ved finglysning af deklaration om bebyggelse m.v. | |

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)



At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

nr. nr.

attesteres herved.

19


Maan

d.

Judiciumskemaets gennemskulningsskema. To kort

Bestillingsskema formular

Y-2fløj

| | |
|--|---|
|  Vejle Kommune Teknisk Forvaltning Plan og Byg | Bilag 2 Fil : D:\aaa\1_scd\1_bolger\vinding beplantning |
| | Mål : 1:1000 Dato : 28.09.1999. Rev. : Init. : AS Plottid : D/beplantning |
| Kortbilag vedr. matr. 12a, 58f, 10v Vinding by, Vinding Beplantningsplan for Godkærgårdstykningen | |

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Vejle
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 6

Akt.nr.:
B 778

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 10 V, Vinding By, Vinding
Ejendomsejer: Vejle Kommune
Lyst første gang den: 01.02.2000 under nr. 2255
Senest ændret den : 01.02.2000 under nr. 2255

Retten i Vejle den 02.02.2000

Jette Jensen - telf. 76405556

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Vejle
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 7

Akt.nr.:
B 795

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 12 A m.fl., Vinding By, Vinding
Ejendomsejer: Vejle Kommune
Lyst første gang den: 01.02.2000 under nr. 2256
Senest ændret den : 01.02.2000 under nr. 2256

Retten i Vejle den 02.02.2000

Jette Jensen - telf. 76405556

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Vejle
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 8

Akt.nr.:
V 415

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 58 F, Vinding By, Vinding
Ejendomsejer: Vejle Kommune
Lyst første gang den: 01.02.2000 under nr. 2257
Senest ændret den : 01.02.2000 under nr. 2257

Retten i Vejle den 02.02.2000

Jette Jensen - telf. 76405556