

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

Matr. nr. 4br og 7cg
Vinding by, Vinding

Anmelder:
LANDINSPEKTØRFIRMAET
BO & KLOCH I/S
j.nr. 465/86

450/

30. OKT 86 29541

D E K L A R A T I O N

(detailbestemmelser for fritliggende parcelhuse)

Undertegnede ejer af matr. nr. 4br og 7cg Vinding by,
Vinding pålægger herved nævnte matr. nre. følgende bestemmelse: *)

§ 1. Område

Stk. 1. Området omfatter det på vedhæftede kortbilag viste areal af
matr. nr. 4br og 7cg Vinding by, Vinding.

§ 2. Områdets anvendelse

Stk. 1. Området må kun anvendes til boligformål, og bebyggelse må
kun opføres som fritliggende parcelhuse.

*)

Det bemærkes, at området er omfattet af lokalplan nr. 37 i Vejle
kommune, samt at bestemmelserne i nærværende deklaration supplerer
eller erstatter lokalplanens bestemmelser, jfr. deklarationens § 13.
Endvidere bemærkes, at området er omfattet af en deklaration med
rammebestemmelser om bl.a. grundejerforening m.v.

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

§ 3. Vej og stiforhold

Stk. 1. Der udlægges areal til nedennævnte nye veje B1 og B2 og sti b1 med retning, beliggenhed og afslutning som vist på vedhæftede kortbilag.

Vej A	(stamvej) :	i en bredde på 13.00 m
Vej B1, B2	(boligveje):	i en bredde på 7.00 m - 10.00 m
Sti a1	(hovedsti) :	i en bredde af 4.00 m
Sti b1	(stiksti) :	i en bredde af 4.00 m

(Vej A og sti a1 er udlagt i den for området gældende deklaration om rammebestemmelser)

Stk. 2. Færdselsrettigheder

Beboerne i lokalplanområdet 37 har ret til fri og uhindret færdsel ad de i deklarationsområdet udlagte veje, stier og fælles færdselsarealer.

Stk. 3. Adgangsforhold

Adgang fra vej til de enkelte parceller må kun etableres over de på kortbilaget med priksignatur viste vejgrænser.

Stk. 4. Til hver parcel må kun etableres overkørsel efter nærmere aftale med byrådet.

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

§ 4. Udstykninger

Stk. 1. Udstykning må kun foretages efter de retningslinier som fremgår af vedhæftede kortbilag.

Stk. 2. Det på kortbilaget viste fælles opholds-, færdsels- og beplantningsareal må ikke udstykkes til bebyggelse, men udlægges som fællesareal for beboerne i lokalplanens delområder B1 og B2 (jfr. § 11 stk. 1)..

§ 5. Bebyggelsens omfang, placering, udformning m.m.

Stk. 1. Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 25%.

Stk. 2. På parceller mrk. X må bygninger ikke opføres med mere end 1 etage og tagets vinkel med det vandrette plan må højst være 35°.

På øvrige parceller må bygninger ikke opføres med mere end 1 etage med udnyttet tagetage og tagets vinkel med det vandrette plan må højst være 50°.

Stk. 3. Gulve i garager og carporte samt belægning på parkeringspladser skal placeres i en sådan højde i forhold til vej at indkørslen ikke har større stigning eller fald end 1:10.

Stk. 4. Parcellerne 5, 6, 9, 10, 11, 12 og 13 pålægges byggelinie 5,00 m fra parcellens skel mod det beplantede fællesareal. Langs vej A pålægges byggelinie 5,00 m fra parcellens skel mod vej.

Mellem byggelinie og skel må ikke opføres nogen form for bebyggelse.

Stk. 5. Tagets vinkel med det vandrette plan skal være mellem 20° og 50°.

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

Stk. 6. Tage skal tækkes med teglsten, gennemfarvede betontagsten eller grå eternitbølgeplader.

I bygningernes ydermure skal mere end halvdelen af fladen opføres i tegnsten eller fremstå som vandskurede eller pudsede facader.

Udhuse og carporte må dog opføres i træmaterialer.

Stk. 7. På garager og carporte (incl. redskabsrum) må tage dog udføres med anden hældning end nævnt i § 4 stk. 5 og sådanne tage må tækkes med andre materialer end nævnt i § 4 stk. 6.

§ 6. Hegn m.m. på parcellerne.

Stk. 1. Hegn mod veje, stier og stamvej må ikke uden byrådets godkendelse etableres som andet end levende hegn.

Stk. 2. Langs parcellernes skel mod veje og stier skal terrænforskelle som hovedregel udlignes ved anlæg af skråning med max. hældning på 1:1,50.

Skråningsfod eller -top må ikke placeres nærmere skel end 0,50 m og arealet mellem skråningsfod eller -top og skel skal være vandret. Såfremt støttemur anvendes skal etablering ske på parcellen 0,70 m fra skel.

Stk. 3. Såfremt det ved vej- og stianlæggets færdiggørelse med anlæg i den fastsatte effektive bredde, vil være nødvendigt at etablere skråning på parcellerne, skal parcelejerne uden erstatning tåle skråningens tilstedeværelse samt de hegnsforstyrrelser eller lignende der måtte være forbundet med skråningsanlægget.

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

5.

§ 7. Tekniske anlæg

Stk. 1. Parceller, der er beliggende med skel mod vejene A, B1 og B2 eller stierne a1 og b1 skal uden erstatning tåle, at der i en afstand af 0,70 m fra skellet mod disse veje og stier nedlægges ledninger og kabler samt opsættes master og kabelskabe til elforsyning, gadebelysning, telefon, fællesantenne m.v.

Stk.2. Såfremt det af tekniske grunde i forbindelse med byggemodningen vil være nødvendigt at etablere de nødvendige ledninger til kloak, vand, el., telefon, antenneanlæg eller anden fællesforsyning over parcellerne, er grundejerne pligtige til at tåle dette mod erstatning for forvoldte skader på beplantning og øvrigt udførte anlægsarbejder. Ejerne skal endvidere tåle, at ledningernes tilstedeværelse og vedligeholdelse sikres ved tinglysning på ejendommen af sædvanlig ledningsdeklaration med bestemmelser om beskyttelsesarealer m.v.

§ 8. Parkeringsforhold

Stk. 1. Parkering af lastvogne, tankvogne og andre arbejdskøretøjer over 2500 kg. egenvægt samt campingvogne og lystbåde må ikke finde sted på parcellerne eller de tilstødende veje. Parkering i forbindelse med af- og pålæsning kan dog tillades. Henstilling i længere tid af campingvogne og lystbåde kan tillades på parcellerne, når det sker bag afskærmning, så de ikke kan ses fra offentligt tilgængelige arealer og iøvrigt så de ikke er til gene for de omboende.

§ 9. Parcellernes ydre fremtræden og ordensbestemmelser.

Stk. 1. Den enkelte parcelejer har pligt til at holde parcellen i en sådan stand, at den fremtræder som almindelig have.

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

Stk. 2. Skarnkasser o.l. skal anbringes eller afskærmes, så de ikke er synlige fra arealer tilgængelige for offentligheden, og iøvrigt placeres således, at det ikke er til ulempe for de omboende.

§ 10. Grundejerforening.

Stk. 1. Samtlige ejere af parceller i deklarationsområdet har pligt til at være medlem af den grundejerforening der stiftes i lokalplanens delområder B1 og B2.

§ 11. Fællesarealer.

Stk. 1. De på vedhæftede kort med priksignatur viste fælles opholds-, færdsels- og beplantningsarealer udlægges for beboerne i lokalplanens delområder B1 og B2.

§ 12. Overholdelse af nærværende bestemmelser

Stk. 1. Før noget byggeri påbegyndes, hvad enten dette er nybygning eller tilbygning, skal der til godkendelse af dets overensstemmelse med nærværende deklaration forelægges byrådet tegninger der viser grunden og dens omgivelser. Eksisterende og påtænkte terrænhøjder, samt bygningernes beliggenhed på grunden skal oplyses, så kommunalbestyrelsen kan påse overensstemmelsen med nærværende deklaration.

Stk. 2. Såfremt byrådet finder anledning til at klage over ren- og vedligeholdelse efter deklarationens bestemmelser, er den berettiget til, hvis skriftlig anmodning om udbedring ikke efterkommes, at lade arbejder udføre for grundejerforeningens henholdsvis den enkelte lodsejers regning.

Stk. 3. Byrådet kan, når særlige forhold taler derfor, tillade mindre afvigelser fra nærværende deklaration, når sådanne afvigelser ikke ændrer området's karakter.

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

7.

Gade og husnr.

Anmelder:

§ 13. Øvrige bestemmelser.

Stk. 1. Bestemmelserne i lokalplan nr. 37 for Vejle kommune gælder i det omfang de finde finder anvendelse forsat for området der er omfattet af nærværende deklaration.

§ 14. Påtaleret.

Stk. 1. Påtaleretten ifølge nærværende deklaration har alene byrådet.

Nærværende deklaration begæres tinglyst på matr. nr 4br og 7cg Vinding by, Vinding med prioritet forud for al pantegæld.

Med hensyn til servitutter og grundbyrder henvises til ejendommenes blade i tingbogen..

Dato: 3/10 - 1986

Som ejer af matr. nr. 4br og 7cg:

ASX 9734 A/S

OLE MIKKELSEN

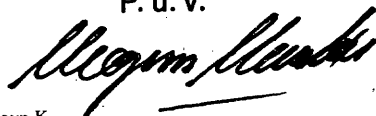
FLEMMING KALLESTRUP

I medfør af § 36, stk. 1, i kommuneplanloven (lovbekendtgørelse nr. 287 af 26/6 1975) meddeler Vejle Byråd herved samtykke til, at foranstående servitut tinglyses.

Tilvejebringelsen af en lokalplan i h.t. ovennævnte lovs § 16, stk. 2 og 3, er ikke påkrævet.

Udvalget for Teknik og Miljø, den 12/10 1986

P. u. v.



INDFØRT I DAGBOGEN
FOR VEJLE CIVILRET

30 OKT. 1986

LYST

Usskadelighedsatt. forevist

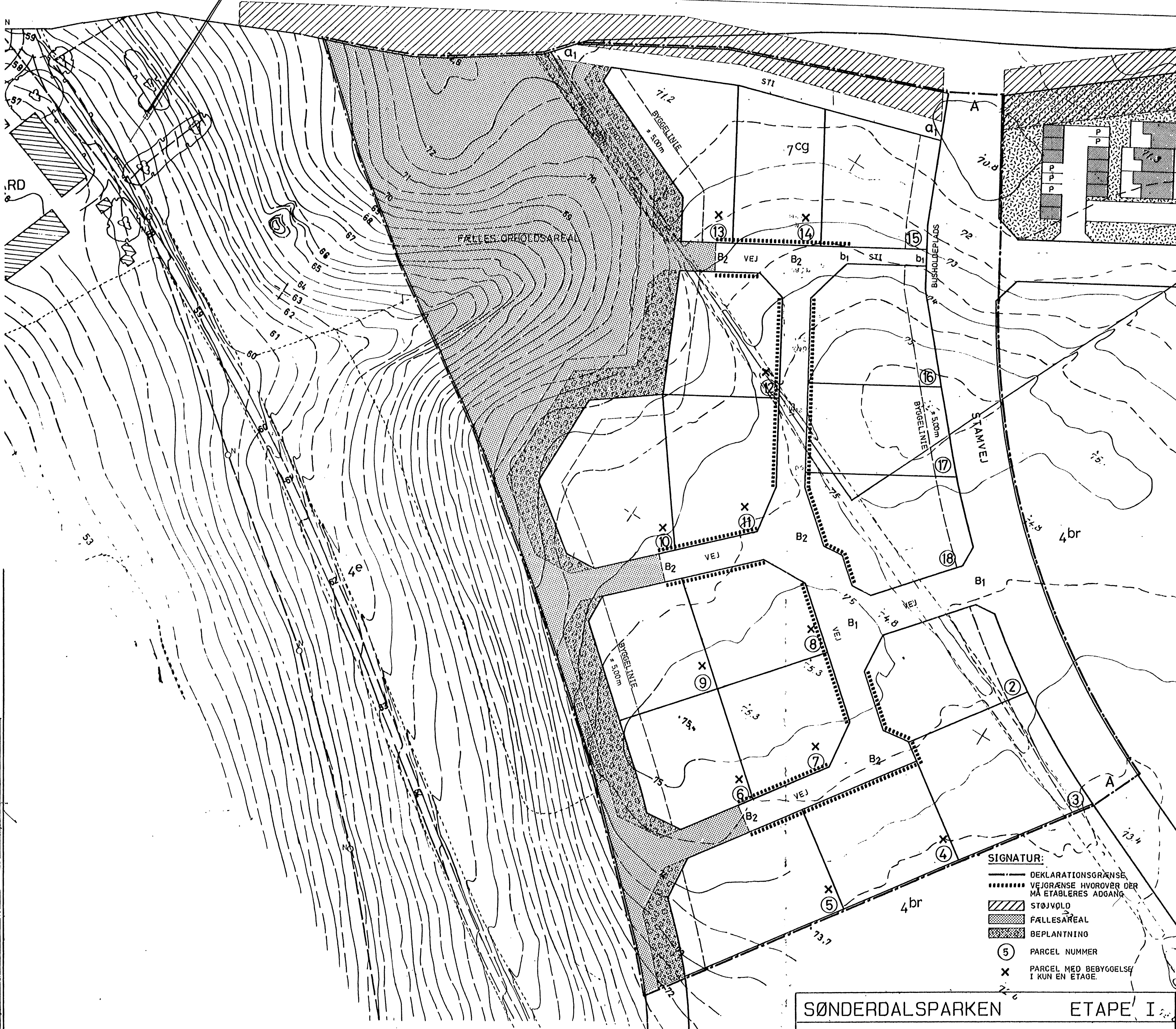
Lyst med frist til 2/1-1987

til tiltrædelse af betingede

skødehavere samt til endelig

skødehavers endelig omreg.

[Signature]



- SIGNATUR:**
- DEKLARATIONSGRÆNSE
 - VEJGRÆNSE HVOROVER DER MÅ ETABLERES ADGANG
 - STØJVOLD
 - FÆLLESAREAL
 - BEPLANTNING
 - 5 PARCEL NUMMER
 - X PARCEL MED BEBYGGELSE I KUN EN ETAGE

SØNDERDALSPARKEN ETAPE I

LANDINSPEKTØRFIRMAET
BO & KLOCH VS

Kortbilag til deklaration vedr.
Matr. nr. 7 fn m fl.
VINDING BY, VINDING
Vejle kommune, Vejle amt

Udfærdiget i anledning af tinglysning af deklaration om
det herpå viste område.

Vejle, den 29.07.1988.

J. nr. 465/88

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det i kort vedrørende ejendommen(e)
mtr. nr. 4 br og 709 Vinding by Vinding
attesteres herved. Vejle d. 29.07. 1988

Stempel kr.

Akt: Skab *A* nr. *201*
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

4 les m.fl. Vinding

Gade og husnr.
Foranstående deklaration tiltrædes af undertegnede købere i h.t.
betingede skøder.

(*29541*)

Køber af pc. 10 af
matr. nr. 4br :

Karsten Frøkjær

Karsten Frøkjær
Kirsten Piils Vej 18
7100 Vejle.

18. NOV 86 30970

Køber af pc. 16 af
matr. nr. 4br :

Flemming Hansen

Flemming Hansen
Klosterbakken 6
Skærup, 7080 Børkop

Køber af pc. 13 af
matr. nr. 4br :

Byggeselskabet
KENNETH HUSE VEJLE A/S
Storhaven 12
7100 Vejle

Byggeselskabet
Kenneth Huse A/S
F. Kallestrup

Leo Bruun

Leo Bruun

Køber af pc. 13 af
matr. nr. 4br :

Paul Grochalski

Poul Grochalski
Svend Dyrings Vej 14
7100 Vejle

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR VEJLE CIVILRET

18 NOV. 1986

LYST