

Stempel kr. 450,00 ✓

Akt: Skab 4 nr. 201
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

SAG NR. 746/86 REF. VF/aj DATO

Matr. nr. 4br
Vinding by, Vinding

Anmelder:
Landinspektørfirmaet
BO & KLOCH I/S

11.MAJ 87 09235

D E K L A R A T I O N

(Detailbestemmelser for fritliggende parcelhuse II)

Undertegnede ejer af matr. nr. 4br Vinding by, Vinding pålægger
herved nævnte matr. nr. følgende bestemmelse: *)

§ 1. Område

Stk. 1. Området omfatter det på vedhæftede kortbilag viste
areal af matr. nr. 4br Vinding by, Vinding.

§ 2. Områdets anvendelse

Stk. 1. Området må kun anvendes til boligformål, og bebyggelse
må kun opføres som fritliggende parcelhuse.

*)

Det bemærkes, at området er omfattet af lokalplan nr. 37 i Vejle
kommune, samt at bestemmelserne i nærværende deklaration supplerer
eller erstatter lokalplanens bestemmelser, jfr. deklarationens §
13.

Endvidere bemærkes, at området er omfattet af en deklaration med
rammebestemmelser om bl.a. grundejerforening m.v.

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

§ 3. Vej- og stiforhold

Stk. 1. Der udlægges areal til nedennævnte nye veje B1 - B4 og sti b1 og b2 med retning, beliggenhed og afslutning som vist på vedhæftede kortbilag.

Vej A (stamvej) : i en bredde på 13,00 m

Vej B1-B4 (boligveje): i en bredde på 7,00 m - 10,00 m

Sti b1,b2 (stikstier): i en bredde på 4,00 m

(Vej A er udlagt i den for området gældende deklaration om rammebestemmelser).

Stk. 2. Færdselsrettigheder

Beboerne i lokalplanområdet 37 har ret til fri og uhindret færdsel ad de i deklarationesområdet udlagte veje, stier og fælles færdselsarealer.

Stk. 3. Adgangsforhold

Adgang fra vej til de enkelte parceller må kun etableres over de på kortbilaget med priksignatur viste vejgrænser.

Stk. 4. Til hver parcel må kun etableres overkørsel efter nærmere aftale med byrådet.

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

§ 4. Udstykninger

Stk. 1. Udstykning må kun foretages efter de retningslinier som fremgår af vedhæftede kortbilag.

Stk. 2. Det på kortbilaget viste fælles opholds-, færdsels- og beplantningsareal må ikke udstykkes til bebyggelse, men udlægges som fællesareal for beboerne i lokalplanens delområder B1 og B2 (jfr. § 11 stk. 1).

§ 5. Bebyggelsens omfang, placering, udformning m.m.

Stk. 1. Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 25%.

Stk. 2. På parceller mrk. X må bygninger ikke opføres med mere end 1 etage, og tagets vinkel med det vandrette plan må højst være 40°.

På øvrige parceller må bygninger ikke opføres med mere end 1 etage med udnyttet tagetage og tagets vinkel med det vandrette plan må højst være 50°.

Stk. 3. Gulve i garager og carporte samt belægning på parkeringspladser skal placeres i en sådan højde i forhold til vej, at indkørslen ikke har større stigning eller fald end 1:10.

Stk. 4. Parcellerne 24 - 28 og 45 - 49 pålægges byggelinie 5,00 m fra parcellens skel mod det beplantede fællesareal.

(7,00 m bredt slørende beplantningsbælte).

Langs vej A pålægges byggelinie 5,00 m fra parcellens skel mod vej.

Mellem byggelinie og skel må ikke opføres nogen form for bebyggelse.

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

Stk. 5. Tagets vinkel med det vandrette plan skal være mellem 20° og 50°.

Stk. 6. Tage skal tækkes med teglsten, gennemfarvede betontagsten eller grå eternitbølgeplader.

I bygningernes ydermure skal mere end halvdelen af fladen opføres i teglsten eller fremstå som vandskurede eller pudsede facader.

Udhuse og carporte må dog opføres i træmaterialer.

Stk. 7. På garager og carporte (incl. redskabsrum) må tage dog udføres med anden hældning end nævnt i § 4 stk. 5 og sådanne tage må tækkes med andre materialer end nævnt i § 4 stk. 6.

§ 6. Hegn m.m. på parcellerne.

Stk. 1. Hegn mod veje, stier og stamvej må ikke uden byrådets godkendelse etableres som andet end levende hegn.

Stk. 2. Langs parcellernes skel mod veje og stier skal terrænforskelle som hovedregel udlignes ved anlæg af skråning med max. hældning på 1:1,50.

Skråningsfod eller -top må ikke placeres nærmere skel end 0,50 m og arealet mellem skråningsfod eller -top og skel skal være vandret. Såfremt støttemur anvendes skal etablering ske på parcellen 0,70 m fra skel.

Stk. 3. Såfremt det ved vej- og stianlæggets færdiggørelse, med anlæg i den fastsatte effektive bredde, vil være nødvendigt at etablere skråning på parcellerne, skal parcelejerne uden erstatning tåle skråningens tilstedeværelse samt de hegnsforstyrrelser eller lignende der måtte være forbundet med skråningsanlægget.

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

§ 7. Tekniske anlæg.

- Stk. 1. Parceller, der er beliggende med skel mod vejene A, B1, B2, B3 og B4 eller stierne b1 og b2 skal uden erstatning tåle, at der i en afstand af 0,70 m fra skellet mod disse veje og stier nedlægges ledninger og kabler samt opsættes master og kabelskabe til elforsyning, gadebelysning, telefon, fællesantenne m.v.
- Stk. 2. Såfremt det af tekniske grunde i forbindelse med byggemodningen vil være nødvendigt at etablere de nødvendige ledninger til kloak, vand, el., telefon, antenneanlæg eller anden fællesforsyning over parcellerne, er grundejerne pligtige til at tåle dette mod erstatning for forvoldte skader på beplantning og øvrigt udførte anlægsarbejder. Ejerne skal endvidere tåle, at ledningernes tilstedeværelse og vedligeholdelse sikres ved tinglysning på ejendommen af sædvanlig ledningsdeklaration med bestemmelser om beskyttelsesarealer m.v.

§ 8. Parkeringsforhold.

- Stk. 1. Parkering af lastvogne, tankvogne og andre arbejdskøretøjer over 2500 kg egenvægt samt campingvogne og lystbåde må ikke finde sted på parcellerne eller de tilstødende veje.
- Parkering i forbindelse med af- og pålæsning kan dog tillades.
- Henstilling i længere tid af campingvogne og lystbåde kan tillades på parcellerne, når det sker bag afskærmning, så de ikke kan ses fra offentligt tilgængelige arealer og iøvrigt så de ikke er til gene for de omboende.

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

§ 9. Parcellernes ydre fremtræden og ordensbestemmelser.

Stk. 1. Den enkelte parcelejer har pligt til at holde parcellen i en sådan stand, at den fremtræder som almindelig have.

Stk. 2. Skarnekasser o.l. skal anbringes eller afskærmes, så de ikke er synlige fra arealer tilgængelige for offentligheden, og iøvrigt placeres således, at det ikke er til ulempe for de omboende.

§ 10. Grundejerforening.

Stk. 1. Samtlige ejere af parceller i deklarationsområdet har pligt til at være medlem af den grundejerforening der stiftes i lokalplanens delområder B1 og B2.

§ 11. Fællesarealer.

Stk. 1. De på vedhæftede kort med priksignatur viste fælles opholds-, færdsels- og beplantningsarealer udlægges for beboerne i lokalplanens delområder B1 og B2.

§ 12. Overholdelse af nærværende bestemmelser.

Stk. 1. Før noget byggeri påbegyndes, hvad enten dette er nybygning eller tilbygning, skal der til godkendelse af dets overensstemmelse med nærværende deklaration forelægges byrådet tegninger der viser grunden og dens omgivelser. Eksisterende og påtænkte terrænhøjder, samt bygningernes beliggenhed på grunden skal oplyses, så kommunalbestyrelsen kan påse overensstemmelsen med nærværende deklaration.

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

Stk. 2. Såfremt byrådet finder anledning til klage over ren- og vedligeholdelse efter deklarationens bestemmelser, er den berettiget til, hvis skriftlig anmodning om udbedring ikke efterkommes, at lade arbejder udføre for grundejerforeningens henholdsvis den enkelte lodsejers regning.

Stk. 3. Byrådets kan, når særlige forhold taler derfor, tillade mindre afvigelser fra nærværende deklaration, når sådanne afvigelser ikke ændrer områdets karakter.

§ 13. Øvrige bestemmelser.

Stk. 1. Bestemmelserne i lokalplan nr. 37 for Vejle kommune gælder, i det omfang de finder anvendelse, fortsat for området der er omfattet af nærværende deklaration.

§ 14. Påtaleret.

Stk. 1. Påtaleretten ifølge nærværende deklaration har alene byrådet.

Nærværende deklaration begæres tinglyst på matr. nr. 4br Vinding by, Vinding med prioritet forud for al pantegæld.

Med hensyn til servitutter og grundbyrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

V E N D

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

Dato: 24 APR. 1987

Som ejer af matr. nr. 4br:

Niels Ole Jacobsen

Jacob Moberg

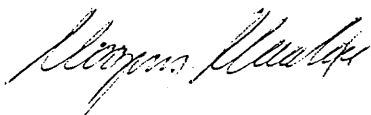
Poul Johan Mikkelsen

I medfør af § 36, stk. 1, i kommuneplanloven (lovbekendtgørelse nr. 287 af 26/6 1975) meddeler Vejle Byråd herved samtykke til, at foranstående servitut tinglyses.

Tilvejebringelsen af en lokalplan i h.t. ovennævnte lovs § 16, stk. 2 og 3, er ikke påkrævet.

Udvalget for Teknik og Miljø, den 6/5 1987

P. u. v.



INDFØRT I DAGBOGEN
FOR VEJLE CIVILRET
11 MAJ 1987

LYST med frist til
1/8-1987 til yderl. leg. for
gævn.

Ushædelighedsatt. forevist



