

Stempel kr.

Akt: Skab *R* nr. 201
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr.

SAG NR. 456/86 REF. VF/aj DATO

(Ejerlejlighedsnr.)

Anmelder:

Gade og husnr.

Matr. nr. 4br, 5ak
og 7fn Vinding by,
Vinding.Anmelder:
Landinspektørfirmaet
BO & KLOCH I/S**DEKLARATION**

(Detailbestemmelser for fritliggende parcelhuse III)

Undertegnede ejer af matr. nr. 4br, 5ak og 7fn Vinding by, Vinding pålægger herved nævnte matr. nre. følgende bestemmelser: *)

10 SEP 87 18387

§ 1. OmrådeStk. 1. Området omfatter det på vedhæftede kortbilag viste areal af matr. nre. 4br, 5ak og 7fn Vinding by, Vinding.**§ 2. Områdets anvendelse**

Stk. 1. Området må kun anvendes til boligformål, og bebyggelse må kun opføres som fritliggende parcelhuse.

*)

Det bemærkes, at området er omfattet af lokalplan nr. 37 i Vejle kommune, samt at bestemmelserne i nærværende deklARATION supplerer eller erstatter lokalplanens bestemmelser, jfr. deklarationens § 13.

Endvidere bemærkes, at området er omfattet af en deklARATION med rammebestemmelser om bl.a. grundejerforening m.v.

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

§ 3. Vej- og stiforhold**Udlæg**

Stk. 1. Der udlægges areal til nedennævnte nye veje B1 - B4 og stier b1 og b2 med retning, beliggenhed og afslutning som vist på vedhæftede kortbilag.

Vej A (stamvej) : i en bredde på 13,00 m

Vej B1-B4 (boligveje): i en bredde på 7,00 m - 10,00 m

Sti a (hovedsti) : i en bredde på 10,00 m

Sti b1,b2 (stikstier): i en bredde på 7,00 m

(Vej A og sti a er udlagt i den for området gældende deklARATION om rammebestemmelser).

Færdselsrettigheder

Stk. 2. Beboerne i lokalplanområdet 37 har ret til fri og uhindret færdsel ad de i deklARATIONESOMRÅDET udlagte veje, stier og fælles færdselsarealer.

Adgangsforhold

Stk. 3. Adgang fra vej til de enkelte parceller må kun etableres over de på kortbilaget med priksignatur viste vejgrænser.

Stk. 4. Til hver parcel må kun etableres overkørsel efter nærmere aftale med byrådet.

§ 4. Udstykninger

Stk. 1. Udstykning må kun foretages efter de retningslinier som fremgår af vedhæftede kortbilag.

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

Stk. 2. Det på kortbilaget viste fælles opholds-, færdsels- og beplantningsareal må ikke udstykkes til bebyggelse, men udlægges som fællesareal for beboerne i lokalplanens delområder B1 og B2 (jfr. § 11 stk. 1).

§ 5. Bebyggelsens omfang, placering, udformning m.m.

Stk. 1. Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 25%.

Stk. 2. På parceller mrk. X må bygninger ikke opføres med mere end 1 etage, og tagets vinkel med det vandrette plan må højst være 40°.

På øvrige parceller må bygninger ikke opføres med mere end 1 etage med udnyttet tagetage, og tagets vinkel med det vandrette plan må højst være 50°.

Stk. 3. Gulve i garager og carporte samt belægning på parkeringspladser skal placeres i en sådan højde i forhold til vej, at indkørslen ikke har større stigning eller fald end 1:10.

Stk. 4. Parcellerne 66, 67, 72, 73, 76, 77, 82, 83, 85 og 86 pålægges, som vist på kortbilaget, byggelinie 5,00 - 15 m fra parcellens skel mod det beplantede fællesareal. (7,00 m bredt slørende beplantningsbælte).
Langs vej A pålægges byggelinie 5,00 m fra parcellens skel mod vej.
Mellem byggelinie og skel må ikke opføres nogen form for bebyggelse.

Stk. 5. Tagets vinkel med det vandrette plan skal være mellem 20° og 50°.

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

Stk. 6. I delområde I skal tage tækkes med tegltagsten (jfr. § 8 stk. 2 i lokalplan nr. 37).

I delområde II skal tage tækkes med tegltagsten, gennemfarvede betontagsten eller grå eternitbølgeplader.

I Delområde I skal bygningernes ydermure opføres i teglsten (jfr. § 8 stk. 2 i lokalplan nr. 37).

I delområde II skal i bygningernes ydermure mere end halvdelen af fladen opføres i teglsten.

Udhuse og carporte må dog opføres i træmaterialer.

Stk. 7. På garager og carporte (incl. redskabsrum) må tage dog udføres med anden hældning end nævnt i § 5 stk. 5 og sådanne tage må tækkes med andre materialer end nævnt i § 5 stk. 6.

§ 6. Hegn m.m. på parcellerne.

Stk. 1. Hegn mod veje, stier og stamvej må ikke uden byrådets godkendelse etableres som andet end levende hegn.

Stk. 2. Langs parcellernes skel mod veje og stier skal terrænforskelle som hovedregel udlignes ved anlæg af skråning med max. hældning på 1:1,50.

Skråningsfod eller -top må ikke placeres nærmere skel end 0,50 m og arealet mellem skråningsfod eller -top og skel skal være vandret. Såfremt støttemur anvendes skal etableringring ske på parcellen 0,70 m fra skel.

Stk. 3. Såfremt det ved vej- og stianlæggets færdiggørelse, med anlæg i den fastsatte effektive bredde, vil være nødvendigt at etablere skråning på parcellerne, skal parcelejerne uden erstatning tåle skråningens tilstedeværelse samt de hegnsførstyrrelser eller lignende, der måtte være forbundet med skråningsanlægget.

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

§ 7. Tekniske anlæg.

Stk. 1. Parceller, der er beliggende med skel mod vejene A, B1, B2, B3 og B4 eller stierne a, b1 og b2 skal uden erstatning tåle, at der i en afstand af 0,70 m fra skellet mod disse veje og stier nedlægges ledninger og kabler samt opsættes master og kabelskabe til elforsyning, gadebelysning, telefon, fællesantenne m.v.

Stk. 2. Såfremt det af tekniske grunde i forbindelse med bygge- modningen vil være nødvendigt at etablere de nødvendige ledninger til kloak, vand, el., telefon, antenneanlæg eller anden fællesforsyning over parcellerne, er grundejerne pligtige til at tåle dette mod erstatning for forvoldte skader på beplantning og øvrigt udførte anlægsarbejder. Ejerne skal endvidere tåle, at ledningernes tilstedeværelse og vedligeholdelse sikres ved tinglysning på ejendommen af sædvanlig ledningsdeklaration med bestemmelser om beskyttelsesarealer m.v.

§ 8. Parkeringsforhold.

Stk. 1. Parkering af lastvogne, tankvogne og andre arbejdskøretøjer over 2500 kg egenvægt samt campingvogne og lystbåde må ikke finde sted på parcellerne eller de tilstødende veje.

Parkering i forbindelse med af- og pålæsning kan dog tillades.

Henstilling i længere tid af campingvogne og lystbåde kan tillades på parcellerne, når det sker bag afskærmning, så de ikke kan ses fra offentligt tilgængelige arealer og iøvrigt, så de ikke er til gene for de omboende.

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

§ 9. Parcellernes ydre fremtræden og ordensbestemmelser.

Stk. 1. Den enkelte parcelejer har pligt til at holde parcellen i en sådan stand, at den fremtræder som almindelig have.

Stk. 2. Skarnkasser o.l. skal anbringes eller afskærmes, så de ikke er synlige fra arealer tilgængelige for offentligheden, og iøvrigt placeres således, at det ikke er til ulempe for de omboende.

§ 10. Grundejerforening.

Stk. 1. Samtlige ejere af parceller i deklaraionsområdet har pligt til at være medlem af den grundejerforening, der stiftes i lokalplanens delområder B1 og B2.

§ 11. Fællesarealer.

Stk. 1. De på vedhæftede kort med priksignatur viste fælles opholds-, færdsels- og beplantningsarealer udlægges for beboerne i lokalplanens delområder B1 og B2.

§ 12. Overholdelse af nærværende bestemmelser.

Stk. 1. Før noget byggeri påbegyndes, hvad enten dette er nybygning eller tilbygning, skal der til godkendelse af dets overensstemmelse med nærværende deklaraion forelægges byrådet tegninger, der viser grunden og dens omgivelser.

Eksisterende og påtænkte terrænhøjder samt bygningerne beliggenhed på grunden skal oplyses, så byrådet kan

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

påse overensstemmelsen med nærværende deklaration.

Stk. 2. Såfremt byrådet finder anledning til klage over ren- og vedligeholdelse efter deklarationens bestemmelser, er det berettiget til, hvis skriftlig anmodning om udbedring ikke efterkommes, at lade arbejder udføre for grundejerforengens henholdsvis den enkelte lodsejers regning.

Stk. 3. Byrådet kan, når særlige forhold taler derfor, tillade mindre afvigelser fra nærværende deklaration, når sådanne afvigelser ikke ændrer områdets karakter.

§ 13. Øvrige bestemmelser.

Stk. 1. Bestemmelserne i lokalplan nr. 37 for Vejle kommune gælder i det omfang de finder anvendelse fortsat for området, der er omfattet af nærværende deklaration.

§ 14. Påtaleret.

Stk. 1. Påtaleretten m.h.t. bestemmelserne i nærværende deklaration har alene byrådet.

Nærværende deklaration begæres tinglyst på matr. nr. 4br, 5ak 7fn Vinding by, Vinding med prioritet forud for al pantegæld.

Med hensyn til servitutter og grundbyrder henvises til ejendommens blade i tingbogen.

Justitsministeriets genpartipapir

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

9 AUG. 1987

Dato:

Anmelder:

Som ejer af matr. nr.

4br, 5ak og 7fn

:

Niels Ole Jacobsen
Poul Mikkel Jensen
Ejendomsaktieselskabet Sønderdalsparken, Vejle
JACOB MØBERG

I medfør af § 36, stk. 1, i kommuneplanloven (lovbekendtgørelse nr. 287 af 26/6 1975) meddeler Vejle Byråd herved samtykke til, at foranstående servitut tinglyses.

Tilvejebringelsen af en lokalplan i h.t. ovennævnte lovs § 16, stk. 2 og 3, er ikke påkrævet.

Udvalget for Teknik og Miljø, den 25/8/1987.

P. u. v.

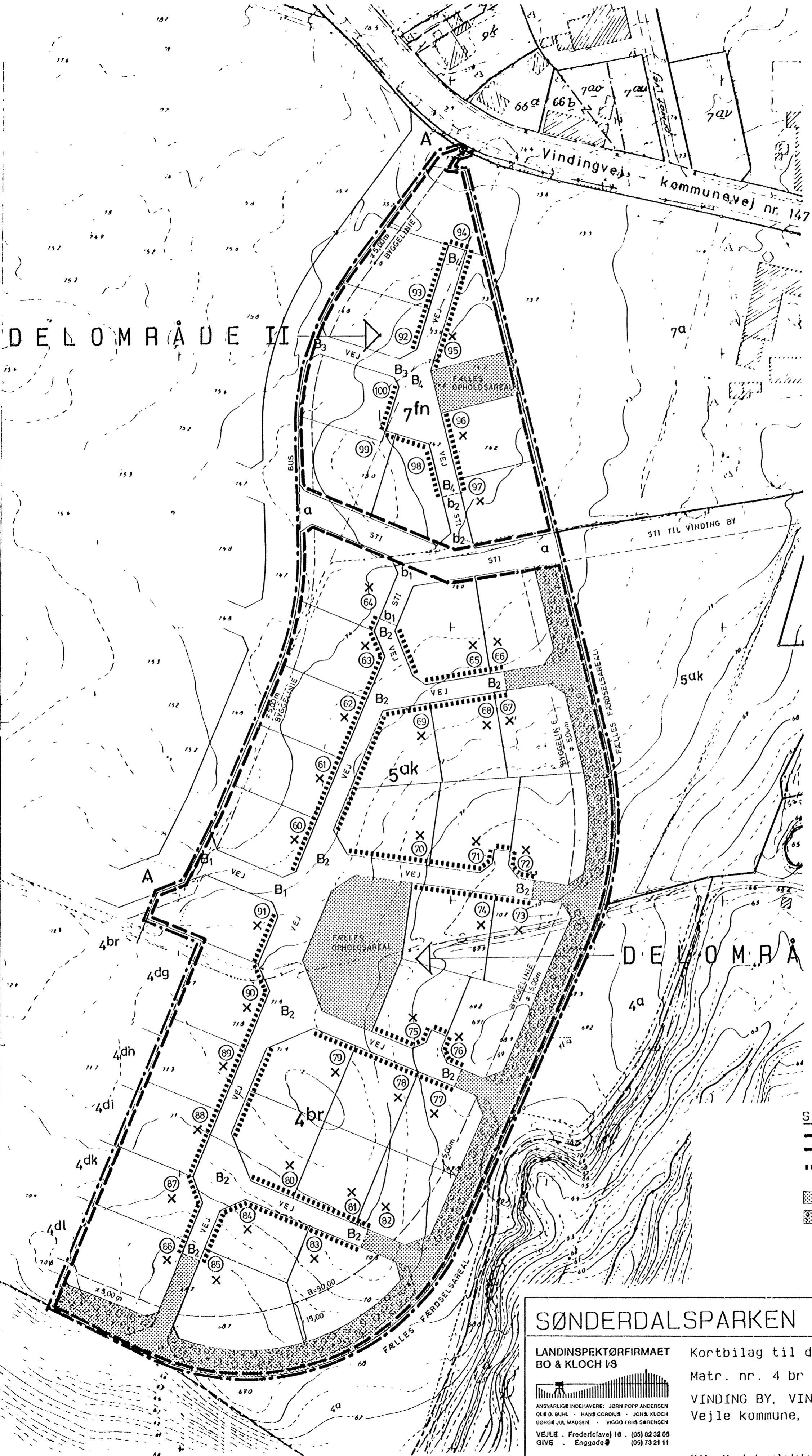
Mogens Klavns

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR VEJLE CIVILRET
10 SEP. 1987

LYST

Usskadelighedsatt. forvist

JS



- SIGNATUR:**
- DEKLARATIONSGRÆNSE
 - GRÆNSE FOR DELOMRÅDE
 - VEJGRÆNSE HVOROVER DER MÅ ETABLERES ADGANG
 - [Stippled Area] FÆLLESAREAL
 - [Cross-hatched Area] BEPLANTNING
 - (85) PARCEL NUMMER
 - X PARCEL MED BEBYGGELSE I KUN EN ETAGE.

SØNDERDALSPARKEN ETAPE III

LANDINSPEKTØRFIRMAET BO & KLOCH I/S

ANSVARLIGE INDEHAVERE: JORN POPP ANDERSEN
 OLE D. BUHL - HANS CORDUS - JOH. KLOCH
 BORG J. MADSEN - VIGGO FRIS SØRENSEN
 VEJLE . Fredericlavvej 18 . (05) 823268
 GIVS . Enggade 8 . (05) 732111

Kortbilag til deklaration vedr.

Matr. nr. 4 br m. fl.
 VINDING BY, VINDING
 Vejle kommune, Vejle amt

Målforshold 1: 1000
 J. nr. 458/87

Udfærdiget i anledning af tinglysning af deklaration om det herpå viste område.
 Vejle, den 18.06.1987.

V. Friis-Jensen
 Landinspektør

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af de* originale kort vedrørende ejendommen(e)
 mtr. nr. 4 br m. fl. Vinding by, Vinding
 matr. nr. 4 br m. fl. Vinding by, Vinding
 attesteres herved. Vejle d. 03.09.1987
 Landinspektør

Justitsministeriets genpartipapir

Ejerlav:

Matr. nr.: (Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.:

(B387)

Anmelder:

Navn:

Adr.:

Tlf.nr.:

Matr. nr. 4br m.fl. Vinding by, Vinding.

Anmelder: Landinspektørfirmaet Jens Bo I/S Vejle.

P Å T E G N I N G på deklaration om detailbestemmelser for fritliggende parcelhuse III tinglyst den 10.09.1987.

I henhold til bestemmelserne i deklarationens § 12 stk. 3 har Vejle byråd godkendt følgende ændringer i deklarationen.

§ 4 Udstykninger.

Stk. 1. Udstykning må kun foretages efter de retningslinier som fremgår af vedhæftede kortbilag udarbejdet i marts 1994.

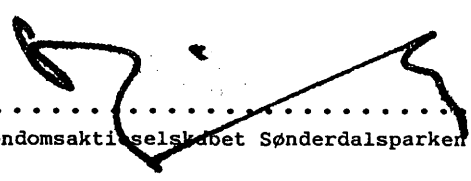
Undertegnede ejer begærer herved foranstående tinglyst på matr. nre. 4br, 5bc, 5bd, 5be, 5bf, 5bg, 5bh, 5bi, 5bk og 5bl Vinding by, Vinding forud for al pantegæld.

Med hensyn til servitutter og grundbyrder henvises til ejendommenes blad i tingbogen.

- 3 MRS. 1994

Dato:

Som ejer af matr. nr. 4br og 5bc - 5bl:



.....
Ejendomsaktieselskabet Sønderdalsparken

Som påtaleberettiget tiltræder Vejle byråd, at ovennævnte tinglyses som ændring i h.t. bestemmelserne i deklarationens § 12 stk. 3.

Dato: ..15. marts 1994.....

Teknisk Udvalg
P. u. v.


.....
Mogens Maaløe

I medfør af § 42, stk. 1, i lov om planlægning (lov nr. 388 af 6/6 1991) meddeler Vejle Byråd herved samtykke til, at foranstående servitut tinglyses.

Tilvejebringelse af en lokalplan i h.t. ovennævnte lovs § 13, stk. 2, er ikke påkrævet.

Teknisk Udvalg, den 15/3 1994.
P.u.v.

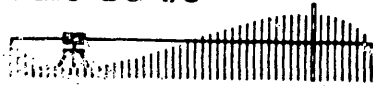
[Handwritten signature]

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RETTEN I VEJLE

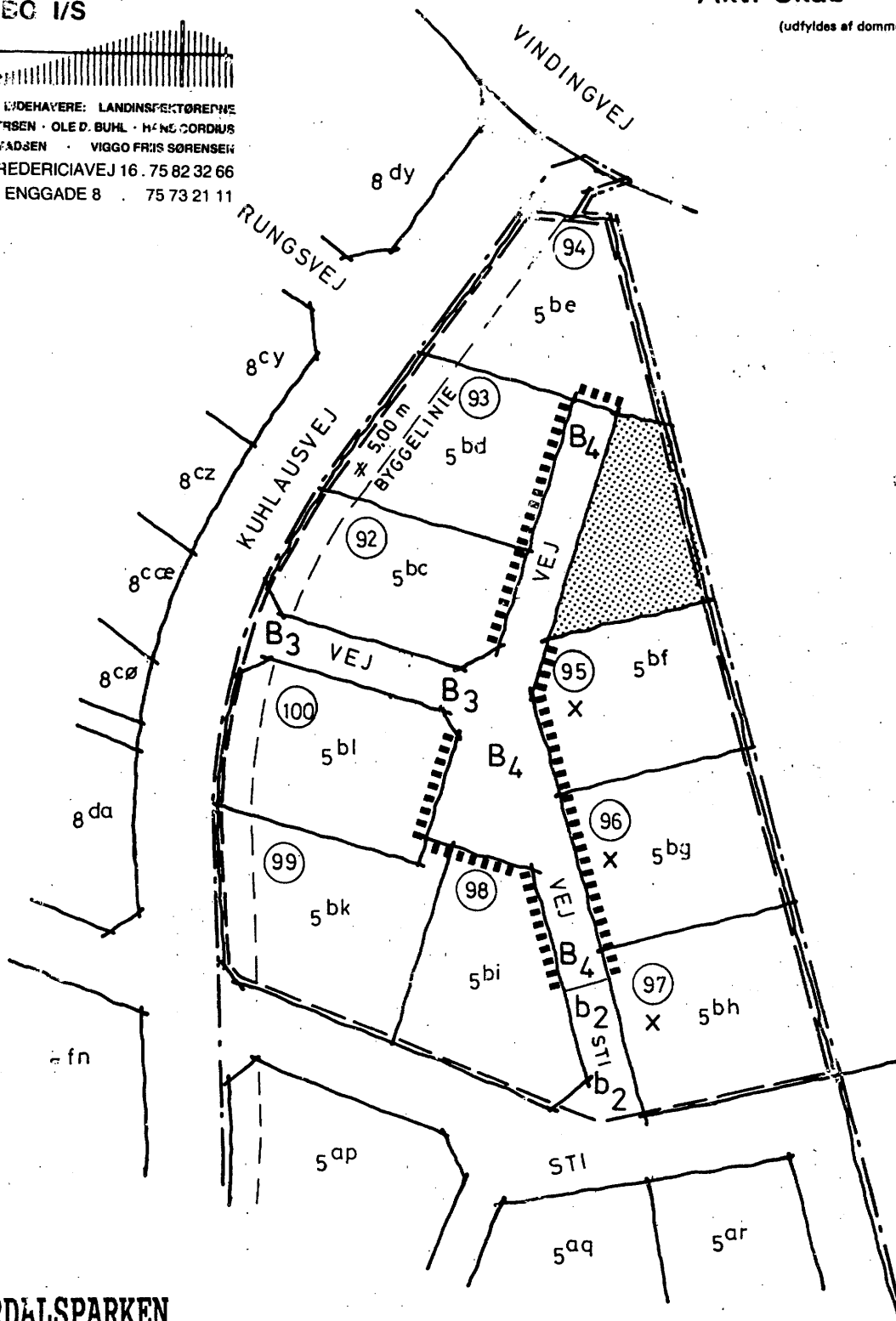
22.03.94. 016479

LYST

Ushadelig hedsbedst forevist



ANSVARLIGE EDEHAVERE: LANDINSPEKTØRENE
J. POPP ANDERSEN · OLE D. BUHL · HANS GORDIUS
BØRGE JENSEN · VIGGO FRIS SØRENSEN
VEJLE · FREDERICIAVEJ 16 · 75 82 32 66
GÅSE · ENNGADE 8 · 75 73 21 11



SØNDERDALSPARKEN

Kortbilag til deklaration vedr.

Matr. nr. 4br m.fl.

VEJLE BY, VINDING

Vejle kommune, Vejle amt

Udfærdiget i anledning af tinglysning af
påtegning på deklaration om detailbestem-
melser inden for fritliggende parcelhuse III.

Vejle, den 01.03.1994

[Signature]
Ottó B. Wronkiewski, Nytorg 19, T450 København K
Landinspektør.

SIGNATURER:

- Deklarationsområde
- Grænse for delområde
- ▬▬▬▬▬▬ Vejgrænse
- ▨▨▨▨▨▨ Fællesareal
- ⊙ Parcel nr.
- X Parcel med bebyggelse i 1. etage.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

Justitsministeriets genpartskalkylærred. Til kort.
mtr. nr. _____ d. 19 _____
attesteres herved.
Vejle
Vinding by, Vinding

Bestillings-
formular

Y - 1 fløj