

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 8^o Vinding by, Vinding

attesteres herved. Vejle, d. 29.01.1985

Navn

Y. Friis



Justitsministeriets genpartskontor. Til kort.

Y-2fløj

Bestillings
formular

Rids i 1:500
vedrørende matr. nr. 8^o
VINDING BY, VINDING
Vejle kommune
Vejle amt

Udfærdiget til brug ved tinglysning
af betinget skøde.

Vejle, den 29.01.1985

Y. Friis
Landinspektør.

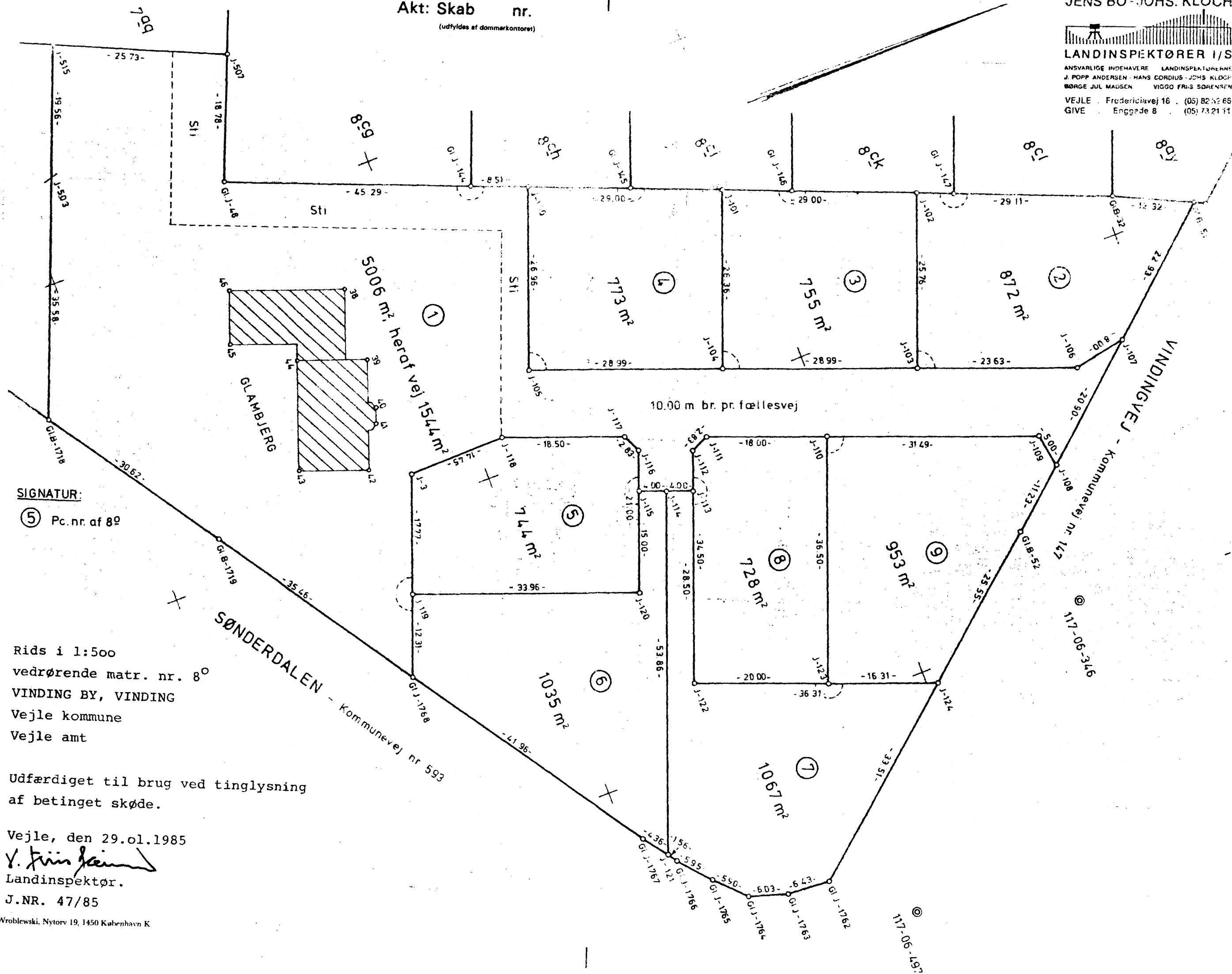
J.NR. 47/85

Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkantoren)

JENS BO-JOHS. KLOCH

LANDINSPEKTØRER I/S
ANSVARLIGE INDEHAVERE LANDINSPEKTØRERNE
J. POPP ANDERSEN - HANS CORDIUS - JOHS. KLOCH
BØRGE JUL MADSEN VIGGO FRIS SØRENSEN
VEJLE Fredericiavej 16 (05) 82 52 66
GIVE Enggade 8 (05) 73 21 11



Matr. nr. 8^o Vinding by,
Vinding
(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

50
400
—
450

Anmelder:
Jens Bo - Johs. Kloch
Landinspektør I/S
7100 Vejle.

D E K L A R A T I O N .

Undertegnede ejer pålægger herved nedennævnte matr. nr. 8^o og 8af, Vinding by, Vinding følgende bestemmelser:

§ 1. Område

stk. 1. Området omfatter det på vedhæftede kortbilag viste areal af matr. nr. 8^o og 8af Vinding by, Vinding.

§ 2. Områdets anvendelse

stk. 1. Området må med nedennævnte undtagelser kun anvendes til boligformål, og der må kun opføres åben og lav bebyggelse. Bebyggelsen må kun bestå af fritliggende parcelhuse.

12.FEB85 03281

stk. 2. På hver ejendom må kun opføres eller indrettes én bolig for én familie.

stk. 3. Der må inden for området ikke indrettes bebyggelse til eller udøves handels-, vognmands-, fabriks-, værksteds- eller oplagsvirksomhed, og der må ikke indrettes pensionater eller klublejligheder eller drives anden lignende form for erhvervsmæssig udlejning, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til ulempe for de omboende.

stk. 4. Det er tilladt, at der på ejendommen drives sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, når virksomheden drives af den, der beboer den pågældende bolig, og når virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde, at

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning og lign.), kvarterets præg af boligkvarter ikke brydes, eller virksomheden ikke fremkalder ulemper for de omboende eller fremkalder behov for parkeringsmuligheder, som ikke er til stede på pågældende ejendom.

§ 3. Vej- og stiforhold

Udlæg af nye veje og stier

stk. 1. Der udlægges areal til følgende ny vej og sti, med retning, beliggenhed og afslutning som vist på vedhæftede kortbilag:

Vej A (Boligvej): i en bredde af 10.00 m

Sti a: i en bredde af 4.00 m - 8.00 m

Adgangsforhold

stk. 2. Adgang fra vej til de enkelte parceller må kun etableres fra de på kortbilaget med priksignatur viste arealer.

stk. 3. Til hver parcel må kun etableres én overkørsel efter nærmere aftale med kommunalbestyrelsen.

Byggelinier

stk. 4. Langs følgende veje og stier pålægges byggelinier i nedenfor angivne afstande fra vejskel (udlægslinier):

Sønderdalen : 5.00 m

Vej A: 3.00 m

Sti a: 3.00 m

Oversigtsarealer

stk. 5. Parcellerne 2 og 9, der er beliggende ved vej A's til-

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

slutning til Vingdingvej pålægges oversigtsservitut i det omfang, det fremgår af vedhæftede kortbilag.

Oversigtsarealets begrænsning mod parcellen er fastlagt ved de på bilaget anførte mål ($Q = 15 \times 40$), idet længderne 15 m og 40 m regnes langs vejenes kørebane-kanter fra disses skæringspunkt.

Indenfor oversigtsarealet må hverken midlertidigt eller varigt anbringes genstande eller forefindes bevoksning, der rager mere end 1.00 m op over en flade der er bestemt ved de to skærende vejmidter eller vejkanter, hvis disse ligger højere end vejmidten. Denne bestemmelse gælder ikke sne.

Indenfor oversigtsarealet må terrænhøjden ikke være over en flade, der er bestemt ved de to skærende vejmidter eller vejkanter, hvis disse ligger højere end vejmidten.

§ 4. Udstykninger

stk. 1. Udstykninger må kun foretages efter de retningslinier, som fremgår af vedhæftede kortbilag.

§ 5. Bebyggelsens placering, omfang, udformning m.m.

stk. 1. Ingen bygning må opføres nærmere skel mod vej end angivet i § 3, stk. 4. For garager og carporte gælder dog bygningsreglementets almindelige bestemmelser. Garager og carporte må ikke opføres med facade nærmere end 1.00 m fra skel mod veje og stier.

stk. 2. Gulve i garager og carporte samt belægning på parkeringspladser skal placeres i en sådan højde i forhold til vej, at indkørslen ikke har større stigning eller fald end 1:10.

stk. 3. Bebyggelse må opføres med én etage og udnyttet tagetage.

stk. 4. Tage med hældning skal tækkes med røde eller rødbrune tegltagsten.

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

- stk. 5. Bygningernes ydermure skal, bortset fra mindre træpartier i facader og gavltrekanter, opføres med røde eller rødbrune teglsten. Garager og carporte (incl. redskabsrum) med bebygget areal på indtil 30 m² må dog opføres i træmaterialer.
- stk. 6. Nærværende deklaration er ikke til hinder for bibeholdelse af de eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med deklarationens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 6. Beplantningsbælter, hegn m.m. på parcellerne

- stk. 1. Langs Sønderdalen etableres beplantningsbælte i en bredde af 5.00 m regnet fra vejsskel. Beplantningen koordineres på hele strækningen m.h.t. plantevalg. Evt. i samråd med Vejle kommune.
- Beplantningsbæltet etableres af ejeren i forbindelse med parcellernes bebyggelse, og beplantningen skal være etableret eller sikret etableret inden udstedelse af ibrugtagningstilladelse.
- Beplantningsbæltet ren- og vedligeholdes af den enkelte lodsejer.
- stk. 2. Hegn mod veje og sti skal være levende hegn.
- stk. 3. Langs parcellernes skel mod veje og stier skal terrænforskelle som hovedregel udlignes ved anlæg af skråning med max. hældning på 1:1.50.
- Skråningsfod eller -top må ikke placeres nærmere skel end 0.50 m og arealet mellem skråningsfod eller -top og skel skal være vandret. Såfremt støttemur anvendes skal etablering ske på parcellen 0.70 m fra skel.

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

- stk. 4. Såfremt det ved vej- og stianlæggets færdiggørelse med anlæg i den fastsatte effektive bredde, vil være nødvendigt at etablere skråning på parcellerne, skal parcellerne uden erstatning tåle skråningens tilstedeværelse samt de hegnsforstyrrelser eller lignende der måtte være forbundet med skråningsanlægget.
- stk. 5. Kommunevejen Sønderdalen sydøst for området er planlagt og disponeret til en forventet døgntrafik på 3.300. Hvis der i forbindelse med den således forventede trafikmængde, i deklarationsområdet fremkommer et lydniveau, som overstiger de vejledende værdier for støjfølsomhed, kan den påtaleberettigede kræve etableret foranstaltninger til frembringelse af et acceptabelt lydniveau. Disse foranstaltninger, der i fællesskab skal etableres af grundejerne i deklarationsområdet, kan etableres som vist på vedhæftede kortbilag nr. 2 eller ved tilsvarende anlæg.

§ 7. Teknisk anlæg

- stk. 1. Parceller, der er beliggende med skel mod vejen A eller stien a skal uden erstatning tåle, at der i en afstand af 0.70 m fra skellet mod denne vej og sti nedlægges kabler samt opsættes master og kabelskabe til el-forsyning, gadebelysning, fællesantenne m.v.
- stk. 2. Såfremt det af tekniske grunde i forbindelse med byggemodningen vil være nødvendigt at etablere de nødvendige ledninger til kloak, vand, el., telefon, antenneanlæg eller anden fællesforsyning over parcellerne er grundejerne pligtige til at tåle dette mod erstatning for forvoldte skader på beplantning og øvrige udførte anlægsarbejder.

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

Ejerne skal endvidere tåle, at ledningernes tilstedeværelse og vedligeholdelse sikres ved tinglysning på ejendommen.

- stk. 3. På parcellerne eller på bygninger opført herpå må der ikke opstilles udendørs antenneanlæg, og ejeren af parcellerne er forpligtiget til at deltage i udgifterne til drift og vedligeholdelse af en for det stedlige område etableret antenneforsyning. Evt. administreres dette af grundejerforeningen.
- stk. 4. Ny bebyggelse på parcellerne skal tilsluttes kollektivt anlæg for opvarmning efter byrådets nærmere anvisning. Bestemmelsen er ikke til hinder for opsætning af pejs, brændeovn eller lignende.

§ 8. Parkeringsforhold

- stk. 1. Parkering af lastvogne, tankvogne og andre arbejdskøretøjer over 2500 kg egenvægt samt campingvogne og lystbåde må ikke finde sted på parcellerne eller de tilstødende veje. Parkering i forbindelse med af- og pålæsning kan dog tillades. Henstilling i længere tid af campingvogne og lystbåde tillades på parcellerne, når dette sker bag afskærmning, så de ikke kan ses fra offentlig tilgængelige arealer og iøvrigt så de ikke er til gene for de omboende.

§ 9. Parcellernes ydre fremtræden og ordensbestemmelser

- stk. 1. Den enkelte parcelejer har pligt til at holde parcellen i en sådan stand, at den fremtræder som almindelig have.
- stk. 2. Skarnkasser o.l. skal anbringes eller afskærmes, så de ikke er synlige fra arealer tilgængelige for offentligheden, og iøvrigt placeres, således at det ikke er til ulempe for de omboende.

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

§ 10. Grundejerforening

stk. 1. Samtlige parceller i området har pligt til at være medlem af en grundejerforening, der skal stiftes i deklara-tionsområdet. Kun parcelejere kan være medlem af grundejerforeningen. Den bygherre, der ikke skal bebo det pågældende hus er ikke pligtig til at være medlem af grundejerforeningen, men skal som skødehaver delta-ge forholdsmæssigt i fællesudgifterne.

Grundejerforeningens opgave er at forestå ren- og ved-ligeholdelse samt snerydning og glatførebekæmpelse af kørebanearealet og stien i det omfang, dette påhviler den enkelte grundejer.

stk. 4. Grundejerforeningen er berettiget til med 2/3 majoritet af de på generalforsamlingen mødende medlemmer, at træf-fe bestemmelser om, at grundejerforeningen kan søges sammensluttet med en nærliggende grundejerforening.^{x)}

§ 11. Overholdelse af nærværende bestemmelser

stk. 1. Før noget byggeri påbegyndes, hvad enten dette er nybyg-ning eller tilbygning, skal der til godkendelse af dets overensstemmelse med nærværende deklaration forelægges Vejle Byråd tegninger, der viser grunden og dens omgi-velser, eksisterende og påtænkte terrænhøjder samt byg-ningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom det påtænkte anvendelse af bygningen og grunden skal oplyses, så Vejle Byråd kan påse overensstemmelsen med nærværende deklaration.

stk. 2. Såfremt Vejle Byråde finder anledning til at klage over ren- og vedligeholdelse efter deklarationens bestemmel-

x) Eventuel sammenlægning med en anden grundejerforening forud-sættes, at ske efter frivillig aftale med Vejle Byråds god-kendelse.

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

ser, er den berettiget til, hvis skriftlig anmodning om udbedring ikke efterkommes, at lade arbejder udføre for grundejerforeningens henholdsvis den enkelte lodsejers regning.

stk. 3. Vejle Byråd kan, når særlige forhold taler derfor til-
lade mindre afvigelser fra nærværende deklaration, når
sådanne afvigelser ikke ændrer områdets karakter.

§ 12. Påtaleret

stk. 1. Påtaleret ifølge nærværende deklaration har alene Vej-
le Byråd.

Nærværende deklaration begæres tinglyst forud for al pantegæld
på matr. nr. 80 og 8af Vinding by, Vinding.

Med hensyn til de på ejendommen hvilende byrder og servitutter
henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Vejle, den 30 JAN. 1985

Som ejer af matr. nr. 80 og 8af : 
Aps. KBUS 8 nr. 355.

I medfør af § 36, stk. 1, i kommuneplanloven (lovbekendtgø-
relse nr. 287 af 26/6 1975) meddeler Vejle byråd herved sam-
tykke til, at foranstående servitut tinglyses.

Tilvejebringelse af en lokalplan i h.t. ovennævnte lovs § 16,
stk. 2 og 3, er ikke påkrævet.

Vejle byråds Ejendomsudvalg, den 5/2 1985
P. u. v.


Chr. Christiansen


H. Hartvigsen

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR VEJLE CIVILRET
12 FEB. 1985

LYST

Kent forevist lig. forevist
Anm. På gæld. næfter gæld.

ph