

LOKALPLANBESTEMMELSER

VEJLE KOMMUNE

Lokalplan nr. 142 for smukkere indfaldsveje - erhvervsområders facadearealer langs Fredericiavej, Horsensvej, Viborgvej, Boulevarden, Toldbodvej og Ibæk Strandvej.

§ 1. LOKALPLANENS
FORMÅL

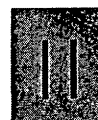
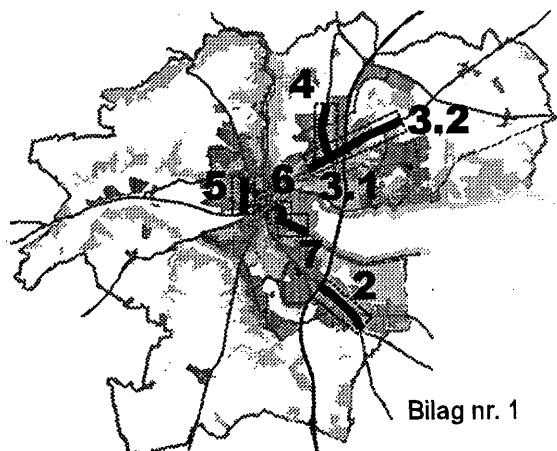
1.1. Lokalplanens formål er,

- at skabe smukkere indfaldsveje til Vejle ved at fastlægge bestemmelser vedrørende anvendelsen af forarealerne ved ejendomme med facade mod Fredericiavej, Horsensvej, Viborgvej, Boulevarden, Toldbodvej og Ibæk Strandvej,
- at fastlægge byggelinier og grønne bæltter langs ovennævnte veje,
- at fastlægge bebyggelsesregulerende bestemmelser og arkitektoniske retningslinier for bygninger med facade mod vejen, herunder højde, materialevalg og udformning,
- at fastlægge bestemmelser for hegn, skiltning, flagning, belysning og belægning på arealerne indenfor byggelinien,
- at fastlægge rammer for helhedsplaner og bestemmelser for sammenhængende overordnet beplantning langs vejene,
- at motivere grundejere til, at skabe smukkere indfaldsveje i samarbejde med kommunen.

§ 2. LOKALPLANENS OM-
RÅDER OG ZONESTATUS

2.1. Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 1 og kortbilagene

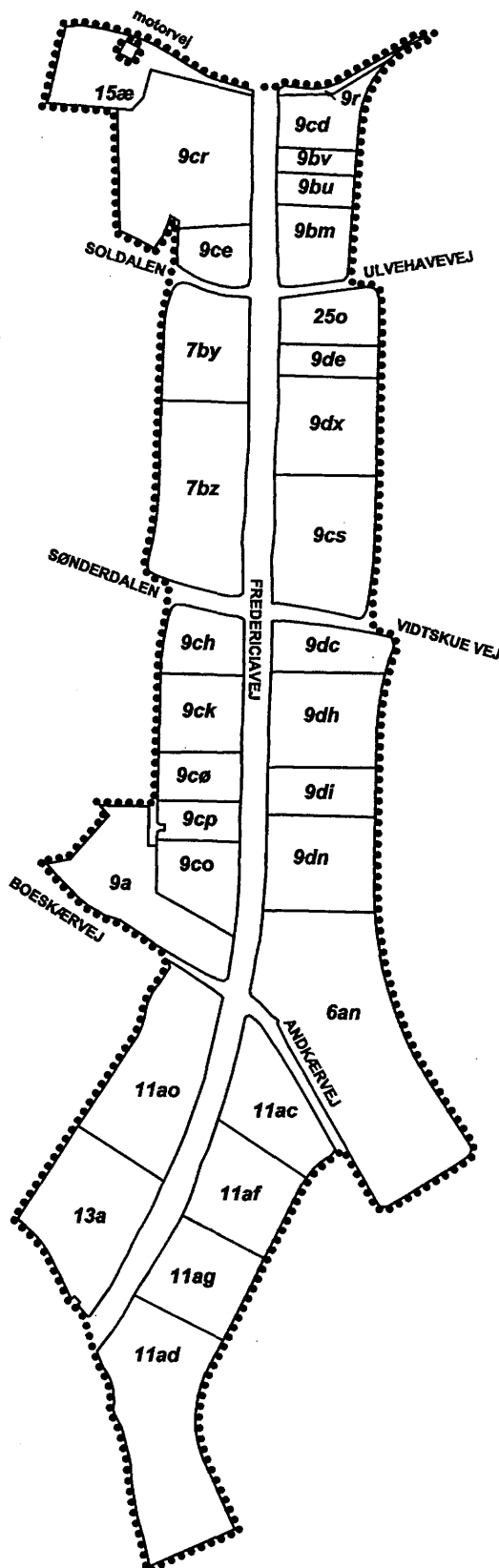
2.A, 3.1.A, 3.2.A, 4.A, 5.A, 6.A og 7.A.





LOKALPLANBESTEMMELSER

§ 3.



FREDERICIAVEJ

SIGNATUR:

.....

lokalplanens område

skel ifølge matrikelkortet

6an

matr. nr.
Vinding by, Vinding

Bilag nr: 2.A
Mål: 10.000
Dato: 03.06.98

LOKALPLANBESTEMMELSER

§ 3. FREDERICIAVEJ

3.1. Områdets afgrænsning og zonestatus

Området langs Fredericiavej, kortbilag 2.A., omfatter følgende matr.nre. 6an, 7by, 7bz, 9a, 9bm, 9bv, 9bu, 9cd, 9ce, 9ch, 9ck, 9cr, 9cs, 9co, 9cp, 9cø, 9dc, 9de, 9dh, 9di, 9dn, 9r, 9dx, 11ac, 11ad, 11af, 11ag, 11ao, 13c, 15æ, 25o, Vinding By, Vinding samt alle parceller, der efter den 1/8 1998 udstykkes fra de nævnte ejendomme og fortsat har facade til Fredericiavej. Offentlige vejarealer er ikke omfattet af lokalplanen.

Alle ejendomme langs Fredericiavej er beliggende i byzone. Offentlige vejarealer er ikke omfattet af lokalplanen.

3.2. Bebyggelsens placering og ydre fremtræden

Bygninger skal placeres med facaden i byggelinien. Særlige forhold vedrørende indgange eller lignende kan motive-re en mindre afvigelse fra placeringen i byggelinien. Den over-vejende del af facadebebyggelsen skal have en facadehøjde (skæring mellem ydervæg og tagflade) på minimum 6 m og mak-simum 10 m. Den totale bygningshøjde må ikke overstige 10 m eller den bygningshøjde, der er fastsat i lokalplaner eller byplan-vedtægter for området.

Udformning af nyt byggeri, samt bygningsmæssige ændringer af eksisterende byggeri, herunder etablering eller ændring af skilt-ning, reklamering, beplantning, lysinstallationer og flag skal godkendes af Byrådet.

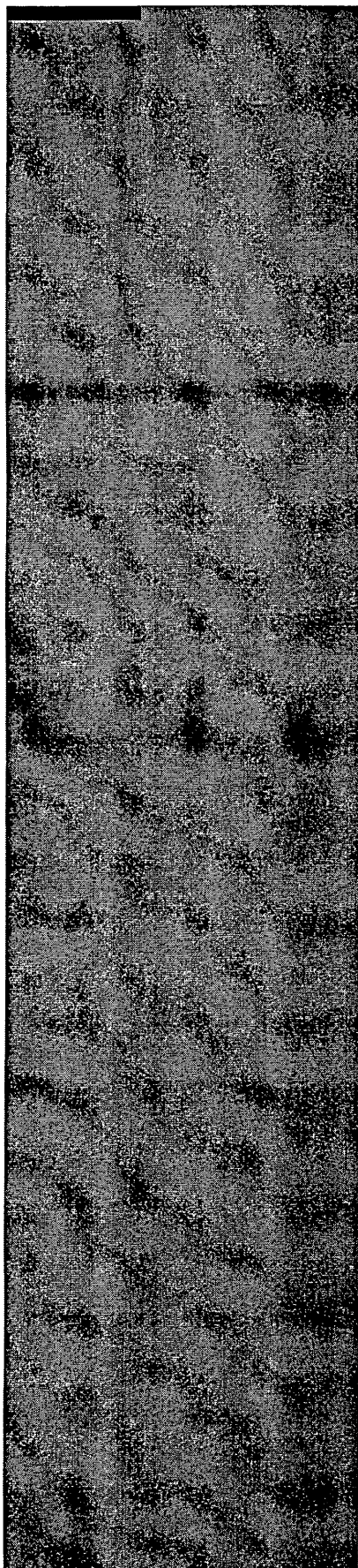
Alle bygningerne skal fremtræde harmoniske og smukke ved et samlet valg af materialer, konstruktioner og detaljer, herunder skiltning. Nybygninger skal indgå i harmoni med øvrige byg-ninger, så stedets arkitektoniske karakter fastholdes eller højnes.

Uanset foranstående kan byrådet tillade, at der i forbindelse med om- og tilbygning til eksisterende bebyggelse kan godkendes byggeri med anden placering og højde, når det samlede arkitek-toniske indtryk vil fremstå med høj kvalitet og i harmonisk sam-menhæng med omgivelserne, og der er funktionsmæssig be-grundelse herfor.

3.3. Byggelinier og grønne bælter

På strækningen fra Motortrafikvejen til Boeskærvej/Andkærvej fastholdes den eksisterende byggelinie på 50 m fra vejmidte og grønt bælte på 40 m fra vejmidte.

På strækningen fra Boeskærvej/Andkærvej til Sønderdalen/Vidt-skuevej fastholdes byggelinien på 50 m og 40 m grønt bælte



målt i forhold til vejmidte i flg. Byplanvedtægt nr. 3.

På strækningen fra Sønderdalen/Vidtskuevej til motorvejen fastholdes byggelinien og grønt bælte på 40 m, målt i forhold til vejmidte i flg. Byplanvedtægt nr. 3.

Arealet inden for byggelinien må ikke anvendes til nogen form for bebyggelse, oplag, udstilling eller lignende og det skal fremtræde præsenteret og velplejet, så der skabes et indbydende forareal mod vejen.

Det grønne bælte må desuden ikke anvendes til nogen form for, parkering. Arealet holdes som sammenhængende grønt strøg.

Arealet mellem byggelinien og det grønne bælte kan anvendes til adgangsareal, opholdsareal/terrasse og evt. kundeparkering for personbiler, hvis arealet er afskærmet mod vejen af lav beplantning.

Se Byggelinieplan 2.B, og snit- og planskitse side 18.

Uanset foranstående kan der med Byrådets særlige tilladelse indrettes udstilling af biler inden for det grønne bælte og på arealet mellem det grønne bælte og byggelinien, hvis arealet fremstår med en grøn karakter med belægning og beplantning. Der må ikke opsættes hegn.

3.4. Hegn, skilte, flag og belysning

Der må ikke opsættes nogen form for hegn inden for byggelinien.

Andre hegn på ejendommen skal udformes, så de ikke fremstår markante på ejendommen set i forhold til Fredericiavej. De skal ved beplantning og udformning bearbejdes, så de er mindst synlige og indgår i harmonisk sammenhæng med ejendommens fremtræden.

Facadeskilte skal udføres som enkeltstående bogstaver på bygningen, og de skal ved størrelse, skrifttype og farve tilpasses bygningens arkitektur.

Der kan opsættes logoer, hvis de er i harmonisk sammenhæng med virksomhedens facadeskiltning. Blændende spots må ikke anvendes.

Der kan opstilles 1 fritstående skilt pr. ejendom i form af søjleskilt med højde på mellem 4 - 8 m, en bredde mellem 1 - 2 m og en dybde på maksimal 1 m.

Uanset foranstående kan byrådet tillade andre former for skilte,

LOKALPLANBESTEMMELSER

såfremt der er særlige forhold, der begrundes dette. Skilte skal opsættes, så de ikke er til gene for oversigtsforholdene.

Hvis der er flere virksomheder på ejendommen, skal der være en samordning af navne på et søjleskilt med samme dimensioner som beskrevet ovenfor.

Skilte må ikke have en reflekterende overflade, og de skal udføres, så der ikke forekommer gennemlyste skilteflader, kun skrift og logo må fremtræde gennemlyste, dog uden at blænde. Lys i skilte skal være stationært. Skilte må ikke være bevægelige.

Der må opstilles 3 flagstænger til reklameflagning pr. ejendom. Flagstænger skal have en højde på 10-12 m og opstilles på linie eller i gruppe med indbyrdes afstand på maks. 5 m.

Skilte og flag skal opstilles i en zone i en afstand af 10-13 m fra vejskel.

Der skal udarbejdes en belysningsplan for den enkelte ejendom, der samordner belysning af bygninger, parkering, oplag, beplantning mv. og koordineres med vejens visuelle karakter. Belysningen skal have en sådan karakter, at den enkelte ejendom præsenterer sig med kvalitet fra vejen.

Belysning på parkerings- og oplagsarealer skal visuelt underordnes helheden og skal skærmes for at undgå blænding.

3.5. Beplantning og belægning

Arealet inden for det grønne bælte skal fremtræde som et sammenhængende grønt, parkagtigt strøg med græs, lav bølge/eggepurbeplantning, seljerøn mellem bebyggelsen og kastanietræer som fritstående træer plantet i to rækker forskudt for hinanden. Det grønne bælte må ikke belægges med asfalt, belægningssten, grus eller lignende.

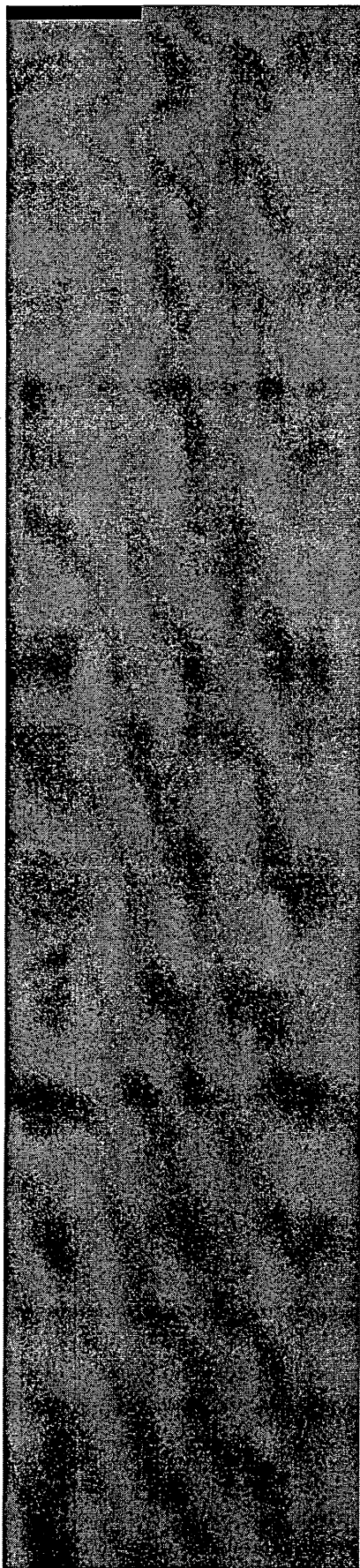
Parkerings-, opholds- og adgangsareal mellem byggelinie og grønt bælte skal ved beplantning, befæstning eller anden bearbejdning i øvrigt fremtræde på en ordentlig og velplejet måde. Til belagte arealer anvendes asfalt, belægningssten eller granit. Beplantningens omfang, type og udformning skal i princippet følge den overordnede plan som vist på illustrationsskitse 2.C.

3.6. Øvrige ubebyggede arealer

De øvrige ubebyggede arealer på ejendomme omfattet af lokalplanen, skal ved beplantning, eller anden bearbejdning i øvrigt,



LOKALPLANBESTEMMELSER



fremstå ordentlige og velplejede og i sammenhæng med ejendommens og områdets karakter.

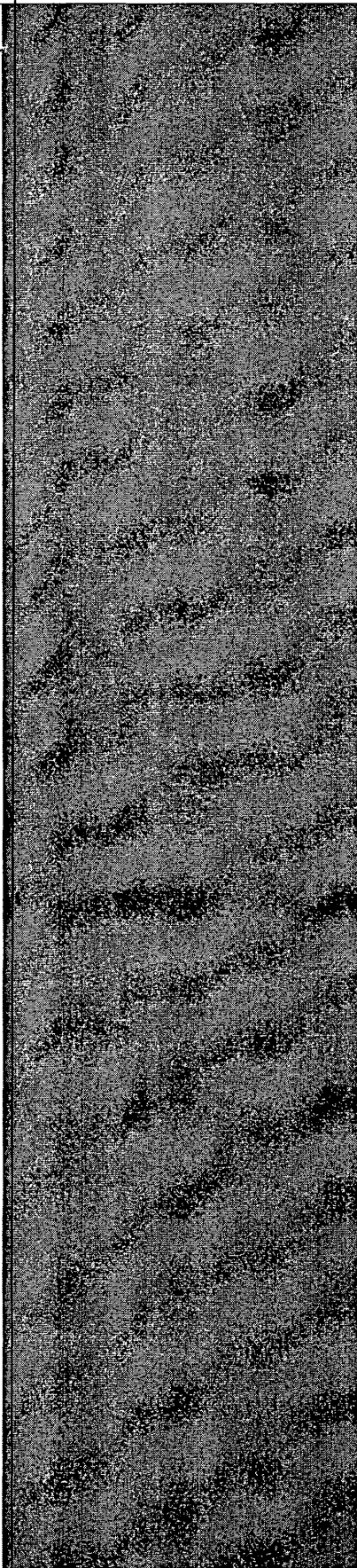
Bearbejdningen af de ubebyggede arealer skal ske efter en samlet plan, der skal godkendes af Byrådet.

3.7. Ophævelse af ældre lokalplaner og byplanvedtægter

Den af Vejle Byråd d. 18. november 1986 vedtagne lokalplan nr. 81, § 8.3 ophæves vedr. forhold, der er omfattet af denne lokalplan.

Den af Vejle Byråd d. 6. juni 1989 vedtagne lokalplan nr. 85A, § 11.2 ophæves vedr. forhold, der er omfattet af denne lokalplan.

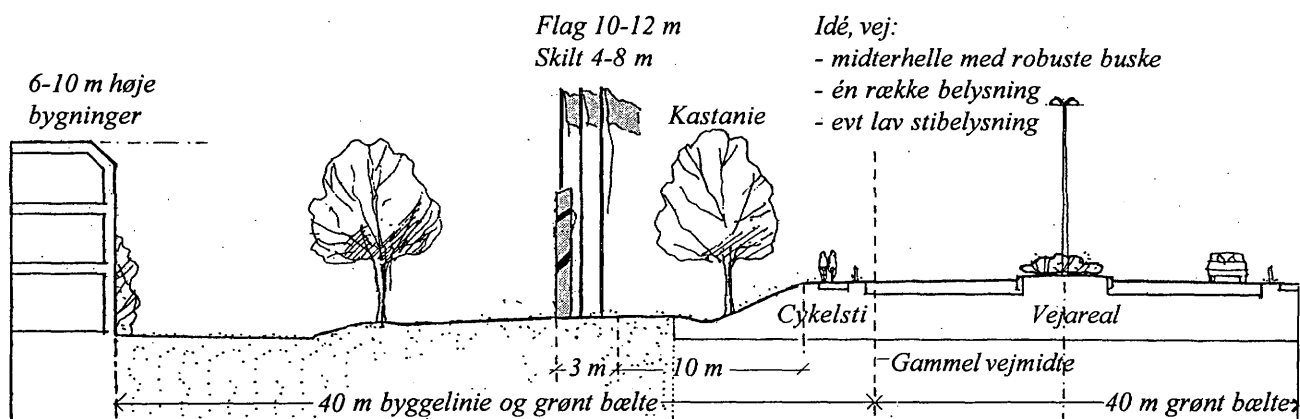
LOKALPLANBESTEMMELSER



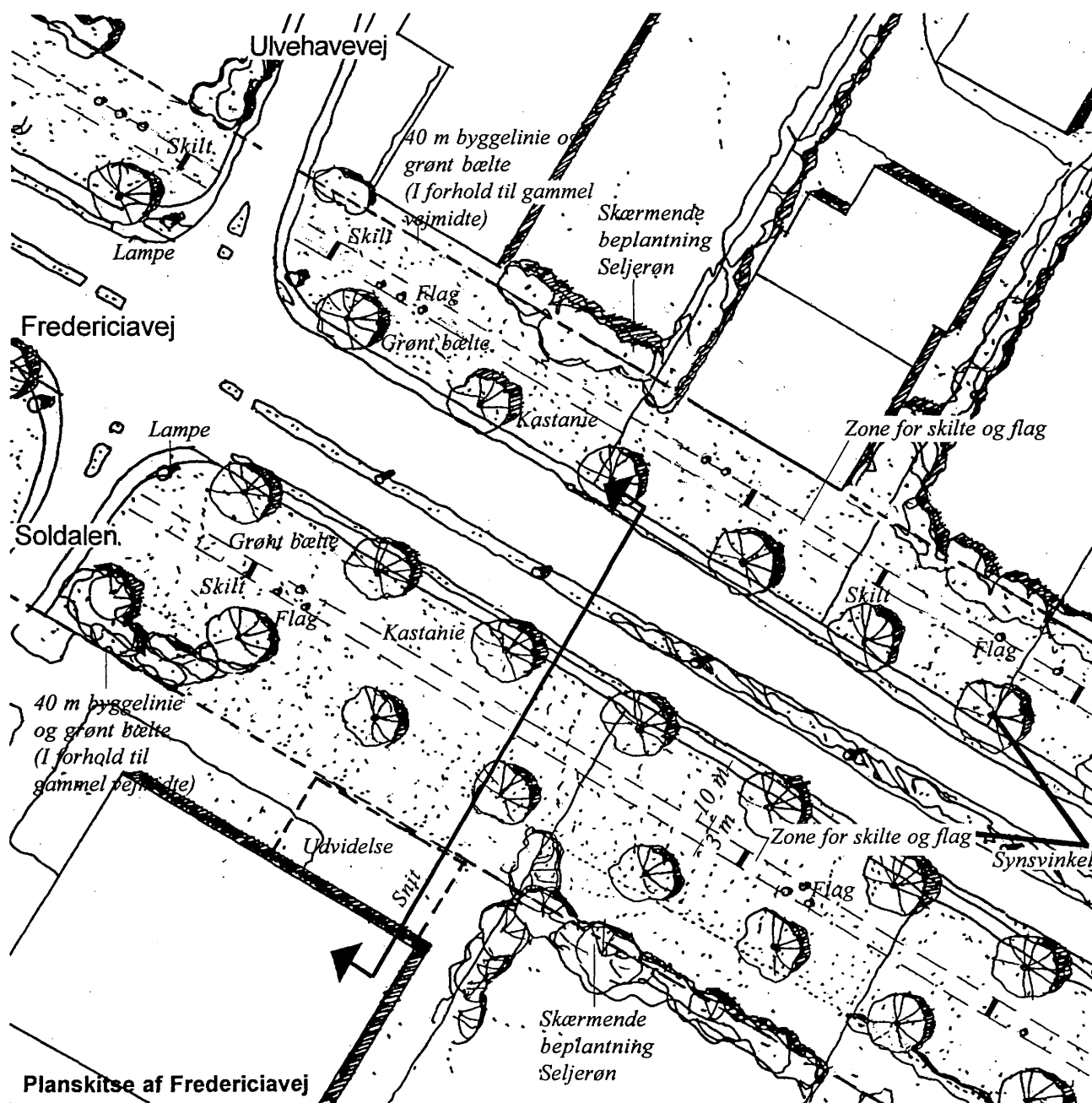


LOKALPLANBESTEMMELSER

Fredericiavej



Skitsesnit 1:400



Planskitse af Fredericiavej

LOKALPLANBESTEMMELSER

