

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 18b og 41e
(i København kvarter) Vinding by
eller (i de sønderjydske lands- Mølholm sogn
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 25 -kr. øre

Akt: Skab A nr. 232
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder: landinspektør
Lorens Friis
Fredericiavej 86
7100 Vejle
J.nr. 1205

00307 * 10. JAN 1974

D E K L A R A T I O N

Underskrevne murermester Børge Jensen, Ibæk Strandvej, 7100 Vejle og civilingeniør Sidney Nielsen, Fredericiavej 88, 7100 Vejle pålægger i henhold til byggelovens § 25 om retningsplaner matr. nr. 18b og 41e Vinding by, Mølholm sogn følgende bestemmelser:

§ 1

Det område, som nærværende servitut dækker, er en del af matr. nr. 18b Vinding by, Mølholm sogn og en del af matr. nr. 41e smst., således som vist på vedhæftede kortbilag.

§ 2

Det pågældende område må med nedennævnte undtagelser kun anvendes til boligformål, og der må kun opføres åben og lav bebyggelse.

- a) På hver ejendom må kun opføres eller indrettes een bolig for een familie.
- b) Der må ikke drives handel, vognmandsforretning, fabrik, værksted eller indrettes oplagsplads eller drives nogen virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til gene for de omboende. Parkering af lastvogne, tankvogne eller andre arbejdskøretøjer, der føres af ejendommens beboere, må ikke finde sted på grundene eller de tilstødende veje og pladser; parkering af campingvogne må ikke finde sted på veje og pladser.
- c) Med kommunalbestyrelsens særlige godkendelse kan drives sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelsesejendomme eller beboelseshuse, når det efter kommunalbestyrelsens skøn sker på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning o.l.), kvarterets præg af boligkvarter ikke brydes, eller virksomheden ikke fremkalder ulemper for de omboende eller fremkalder behov for parkeringsmuligheder, som ikke er til stede på den pågældende ejendom.
- d) Ubebyggede arealer, der ikke benyttes som gårdspladser, parkeringsplads eller lignende, skal anlægges og vedligeholdes som have.
- e) Endvidere udlægges fællesareal (legepladser m.v.) som vist på kortbilaget.

§ 3

- a) Der udlægges de på kortbilaget viste veje og stier.
- b) Beliggenheden af adgange til grundene skal godkendes af kommunalbestyrelsen. Fra vejen Hesselbjerg må der ikke være direkte adgang for kørende, gående eller anden færdsel fra de tilgrænsende ejendomme. Ejerne har dog pligt til at foretage renholdelse af fortov ved Hesselbjerg i henhold til vejlovgivningen, og der tillades adgang til dette formål.
- c) Ejeren er pligtig at tåle, at der på grundene ved skel mod vej, sti eller plads opsættes master og kabelskabe og nedlægges kabler for elforsyning, gadebelysning m.v., samt at der langs skel på grundene iøvrigt trækkes kabler for TV-anlæg. Master, skabe og kabler vil eventuelt gå ca. 40 cm ind på grunden.
- d) Ejerne af parcellerne skal tåle de ulemper, der måtte følge af, at skråningerne på grund af vejenes afgravning eller påfyldning føres ind på parcellerne.
- e) For hjørnegrundene, parcel nr. 4, 6, 20, 23, 24, 30, 34, 35, 45, 46, 54, 55, er ejerne pligtige at drage omsorg for, at der på de på vedlagte rids med grå farve viste arealer, hverken varigt eller midlertidigt forefindes noget af større højde end 1 m over en flade gennem de tilstødende vejes midtlinier. Denne bestemmelse omfatter ikke sne. Oversigtsarealet begrænses af en linie, der forbinder punkter i begge vejes kørebanekanter i en afstand af 15 m fra kørebanekanternes skæringspunkt. Terrænet i oversigtsarealet må intetsted ligge over en flade gennem de tilstødende vejes midtlinier. Ved sidevejs-tilslutningen til Hesselbjergvejen ændres denne afstand til en udstrækning af 10 m langs sidevejen og 60 m langs Hesselbjergvejen. I tilfælde af overtrædelse af servitutbestemmelserne kan den påtaleberettigede lade forholdene bringe i overensstemmelse med servituten på lodsejerens bekostning.

§ 4

- a) Bygninger må kun opføres med een etage, eventuelt med udnyttet tagetage og eventuelt med forskudt etage. En eventuel kælder må ikke have loftet beliggende mere end 0,80 m over det naturlige terræn på den del af grunden, hvor bygningen agtes placeret.

§ 5

- a) Skiltning og reklamering må kun finde sted med kommunalbestyrelsens særlige tilladelse.
- b) Der må ikke indrettes tagterrasser eller på anden måde etableres udsigtsobjekter, der efter kommunalbestyrelsens skøn kan være til gene for de omboende.
- c) Til udvendige bygningssider, herunder tage, må ikke anvendes materialer, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.
- d) Der må ikke opføres skorstene til oliefyr eller nedgraves. olietanke.

§ 6

- a) Grundejerne lader opsætte hegn.
- b) Mod vej, sti eller andet fælles areal skal etableres ensartet levende hegn. Kommunalbestyrelsen kan efter samråd med de pågældende lodsejere fastsætte nærmere bestemmelser for de enkelte afsnit.
- c) I overensstemmelse med hegnslovens § 11, stk. 1 skal hegn langs gade, vej, sti eller plads rejses helt på egen grund og i en sådan afstand fra skel (min. 40 cm), at bevoksningen til enhver tid kan holdes indenfor skellinien.
- d) Træer må ikke plantes så tæt skel eller blive så høje, at de efter kommunalbestyrelsens skøn kan blive til gene for de omboende.

§ 7

- a) Før noget byggeri påbegyndes, skal der forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, der viser grunden og dens omgivelser, eksisterende og påtænkte terrænhøjder, samt bygningers beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at kommunalbestyrelsen kan påse overensstemmelsen med servitutten.
- b) Såfremt garage ikke opføres i forbindelse med beboelseshuset, skal på beliggenhedsplanen være vist, hvor garage i almindelig størrelse agtes placeret.

§ 8

- a) Den til enhver tid værende ejer skal være medlem af en grundejerforening for parceller af Hesselbjerggård området.
- b) Grundejerforeningens vedtægter skal godkendes af kommunalbestyrelsen. Det gælder også for regnskabet, såfremt blot et medlem af grundejerforeningen anmoder derom.
- c) Grundejerforeningen skal tage sig af opgaver som bør løses i fællesskab, f.eks. drift og vedligeholdelse af fælles fjernsynsanlæg, legepladser og evt. grønne arealer m.v.

§ 9

Påtaleret ifølge nærværende servitutter har alene kommunalbestyrelsen i Vejle kommune.

§ 10

Mindre betydende lempelser i foranstående servitutbestemmelser kan indrømmes af kommunalbestyrelsen, såfremt karakteren af det kvarter, som servitutterne søger at skabe, ikke ændres.

§ 11

Nærværende deklaration begæres tinglyst på de i § 1 omhandlede parceller forud for al pantegælden, med respekt af tidligere tinglyste servitutter, med hensyn til hvilke der henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Vejle d. 18. dec. 1973

Sidney Nielsen

Børge Jensen

Esther Skou

I. Skou

I medfør af § 4, stk. 2, i byggeloven (lovbekendtgørelse nr. 361 af 17. juli 1972) tiltrædes foranstående deklaration af bygningsmyndigheden for Vejle kommune.

Vejle byråds Byplanudvalg

den 19. december 1973

P. u. v.

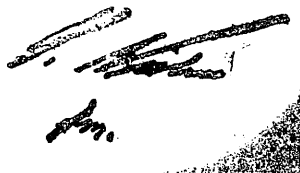
Chr. Christiansen

Indført i dagbogen for Civilretten i Vejle
den 10/1 1974

LYST:

Akt: Skab nr. 232

Thorvald medhøjt
Arkivhøjhedsarkiv forniis





DEL AF
MATR. NR. 18^b og 41^e
VINDING BY
MØLHOLM SOGN

Udfærdiget i anledning af tinglysning af villaservitut i juni 1973.