

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 41 1, m.fl. Stempel: 25 kr.00 øre
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.: Vinding, Mølholm sogn.

Købers }
Kreditors } bopæl:

Anmelder:

Sidney Nielsen

bygmester civilingeniør
postbox 204 Mølholm
7100 Vejle

Genpart

520

12.FEB.1971

DEKLARATION

Underskrevne civilingeniør SIDNEY NIELSEN, Lido, Mølholm, pr. Vejle, deklarerer herved som ejer af det i § 1 beskrevne område, der omfattes af matr. nr. 41 1 m.fl. af Vinding by, Mølholm sogn, i Vejle kommune følgende bestemmelser:

§ 1.

Det område, som nærværende servitut dækker, er matr. nr. 41 1, 41 ad, 41 ae, 41 af, 41 ag, 41 ah, 41 ai, 41 ak, 41 al, 41 am, 41 an, 41 ao, 41 ap, 41 aq, 41 ar, 41 as, 41 at, 41 au, 41 av, 41 ax, 41 ay, 41 az, alt Vinding by, Mølholm sogn.

§ 2.

Det pågældende område må med nedennævnte undtagelser kun anvendes til boligformål, og der må kun opføres åben og lav bebyggelse.

- a) På hver ejendom må kun opføres eller indrettes een bolig for een familie.
- b) Der må ikke drives handel, vognmandsforretning, fabrik, værksted eller indrettes oplagsplads eller drives nogen virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til gene for de omboende. Parkering af lastvogne, tankvogne eller andre arbejdskøretøjer, der føres af ejendommens beboere, må ikke finde sted på grundene eller de tilstødende veje og pladser; parkering af campingvogne må ikke finde sted på veje og pladser.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

- c) Med kommunalbestyrelsens særlige godkendelse kan drives sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, når det efter kommunalbestyrelsens skøn sker på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning o.l.), kvarterets præg af boligkvarter ikke brydes, eller virksomheden ikke fremkalder ulemper for de omboende eller fremkalder behov for parkeringsmuligheder, som ikke er til stede på den pågældende ejendom.
- d) ubebyggede arealer, der ikke benyttes som gårdspladser, parkeringsplads eller lignende, skal anlægges og vedligeholdes som have.

§ 3.

- a) Beliggenheden af adgange til grundene skal godkendes af kommunalbestyrelsen.
- b) Ejeren er pligtig at tåle, at der på grundene ved skel mod vej, sti eller plads opsættes master og kabelskabe og nedlægges kabler for elforsyning, gadebelysning m.v., samt at der langs skel iøvrigt trækkes kabler for TV-anlæg. Master skabe og kabler vil eventuelt gå ca. 40 cm. ind på grunden.
- c) For hjørnegrundene, matr. nr. 41 ad, 41 au, 41 ay og 41 az, alle af Vinding by, Mølholm sogn, er ejerne pligtige at drage omsorg for, at der på de vedlagte rids med grå farve viste arealer, hverken varigt eller midlertidigt forefindes noget af større højde end 1 m over en flade gennem de tilstødende vejes midtlinier. Denne bestemmelse omfatter ikke sne. Oversigtsarealet begrænses af en linie, der forbinder punkter i begge vejes kørebanekanter i en afstand af 15 m fra kørebanekanternes skæringspunkt. Ved sidevejstilslutningen til Hesselbjergvejen ændres denne afstand til en udstrækning af 10 m langs sidevejen og 60 m langs Hesselbjergvejen. I tilfælde af overtrædelse af servitutbestemmelserne kan den påtaleberettigede lade forholdene bringe i overensstemmelse med servitutten på lodsejerens bekostning.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkantoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

§ 4.

- a) Bygninger må kun opføres med een etage, dog eventuelt med forskudt etage, og en eventuel kælder må ikke have loftet beliggende mere end 0,80 m. over det naturlige terræn på den del af grunden, hvor bygningen agtes placeret.

§ 5.

- a) Skiltning og reklamering må kun finde sted med kommunalbestyrelsens særlige tilladelse.
- b) Tagets vinkel med det vandrette plan må ikke overstige 30°.
- c) Der må ikke indrettes tagterrasser eller på anden måde etableres udsigtobjekter, der efter kommunalbestyrelsens skøn kan være til gene for de omboende.
- d) Til udvendige bygningssider, herunder tage, må ikke anvendes materialer, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.

§ 6.

- a) Grundejerne lader opsætte hegn.
- b) Mod vej, sti eller andet offentligt areal skal etableres ensartet levende hegn. Kommunalbestyrelsen kan efter samråd med de pågældende lodsejere fastsætte nærmere bestemmelser for de enkelte afsnit.
- c) I overensstemmelse med hegnslovens § 11, stk. 1 skal hegn langs gade, vej sti eller plads rejses helt på egen grund og i en sådan afstand fra vejens areal (min. 30 cm.), at bevoksningen til enhver tid kan holdes indenfor skellinien.
- d) Træer må ikke plantes så tæt skel eller blive så høje, at de efter kommunalbestyrelsens skøn kan blive til gene for de omboende.

§ 7.

- a) Før noget byggeri påbegyndes, skal der forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, der viser grunden og dens omgivelser, eksisterende og påtænkte terrænhøjder, samt bygningers beliggenhed på grunden og Deres størrelse, form og indretning,

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at kommunalbestyrelsen kan påse overensstemmelsen med servitutterne.

- b) Såfremt garage ikke opføres i forbindelse med beboelseshuset, skal på beliggenhedsplanen være vist, hvor garage i almindelig størrelse agtes placeret.

§ 8.

- a) Den til enhver tid værende ejer skal være medlem af en grundejerforening for parceller af Hesselbjerggård.
- b) Grundejerforeningens vedtægter skal godkendes af kommunalbestyrelsen. Det gælder også for regnskabet, såfremt blot et medlem af grundejerforeningen anmoder derom.
- c) Grundejerforeningen skal tage sig af opgaver som bør løses i fællesskab, f.eks. drift og vedligeholdelse af fælles fjernsynsanlæg.

§ 9.

Påtaleret ifølge nærværende servitutter har alene kommunalbestyrelsen i Vejle kommune.

§ 10.

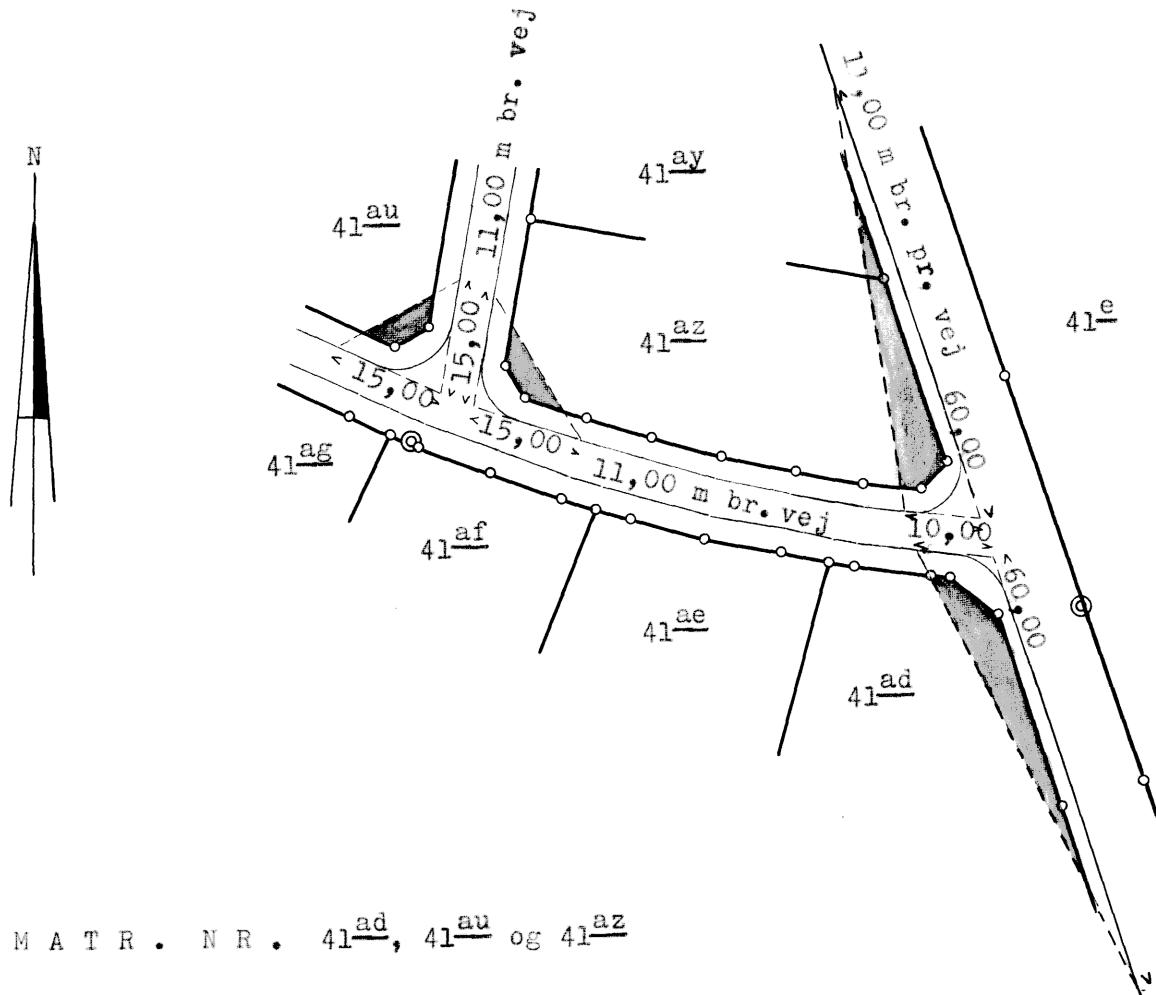
Mindre betydende lempelser i foranstående servitutbestemmelser kan indrømmes af kommunalbestyrelsen, såfremt karakteren af det kvarter, som servitutterne søger at skabe, ikke ændres.

§ 11.

Nærværende deklaration begæres tinglyst på de i § 1 omhandlede parceller, forud for al pantegæld, men med respekt af tidligere tinglyste servitutter, med hensyn til hvilke der henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Mølholm, den 28. januar 1971

Sidney Nielsen
Sidney Nielsen

M A T R . N R . 41^{ad}, 41^{au} og 41^{az}

V I N D I N G B Y

M Ø L H O L M S O G N

Udfærdiget i anledning af tinglysning af deklaration om oversigt
på de med grå farve viste arealer.

1:1000

Horeus Friis
.....
landinspektør

J. nr. 898/561

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 41^{ad}, 41^{au} og 41^{az} Vin- ding by, Mølholm sogn.attesteres herved. Velle d. 27. jan. 1971 Navn: *Horeus Friis*