

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 41e, 41g og Stempel: 25 kr. øre
(i København kvarter) 42c Vinding by,
eller (i de sønderjydske lands- Mølholm sogn
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab B nr. 283
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder: landinspektør
Lorens Friis
Fredericiavej 86
7100 Vejle
J. nr. 1862/1973

04866 *22.MAR.1974

DEKLARATION

Underskrevne ejere pålægger herved i henhold til byggelovens § 25 om retningsplaner matr. nr. 41e, 41g og 42c Vinding by, Mølholm sogn følgende bestemmelser:

§ 1

Det område, som nærværende servitut dækker, er en del af matr. nr. 41e, en del af matr. nr. 41g samt matr. nr. 42c Vinding by, Mølholm sogn, således som vist på vedhæftede rids.

§ 2

- a) Det pågældende område må med nedennævnte undtagelser kun anvendes til boligformål, og der må kun opføres åben og lav bebyggelse.
- b) På hver ejendom må kun opføres eller indrettes een bolig for een familie.
- c) Der må ikke drives handel, vognmandsforretning, fabrik, værksted eller indrettes oplagsplads eller drives nogen virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til gene for de omboende. Parkering af lastvogne, tankvogne eller andre arbejdskøretøjer, der føres af ejendommens beboere, må ikke finde sted på grundene eller de tilstødende veje og pladser; parkering af campingvogne må ikke finde sted på veje og pladser.
- d) Med kommunalbestyrelsens særlige godkendelse kan drives sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, når det efter kommunalbestyrelsens skøn sker på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning o.l.), kvartets præg af boligkvarter ikke brydes, eller virksomheden ikke fremkalder ulemper for de omboende eller fremkalder behov for parkeringsmuligheder, som ikke er til stede på den pågældende ejendom.
- e) Ubebyggede arealer, der ikke benyttes som gårdspladser, parkeringsplads eller lignende, skal anlægges og vedligeholdes som have.
- f) Endvidere udlægges fællesareal (legepladser m.v.) og regnvandsbassin som vist på kortbilaget.

§ 3

- a) Der udlægges de på kortbilaget viste veje og stier.
- b) Beliggenheden af adgange til grundene skal godkendes af kommunalbestyrelsen. Fra vejen Hesselbjerg må der ikke være direkte adgang for kørende, gående eller anden færdsel fra de tilgrænsende ejendomme. Ejerne har dog pligt til at foretage renholdelse af fortov ved Hesselbjerg i henhold til vejlovgivningen, og der tillades adgang til dette formål. Fra parcellerne kan tillades gående adgang til stierne.
- c) Ejeren er pligtig at tåle, at der på grundene ved skel mod vej, sti eller plads opsættes master og kabelskabe og nedlægges kabler for elforsyning, gadebelysning m.v., samt at der langs skel på grundene iøvrigt trækkes kabler for TV-anlæg. Master, skabe og kabler vil eventuelt gå ca. 40 cm ind på grunden.
- d) Ejerne af parcellerne skal tåle de ulemper, der måtte følge af, at skråningerne på grund af vejens afgravning eller påfyldning føres ind på parcellerne.
- e) For hjørnegrundene, parcel nr. 4, 13, 14, 15, 24, 25, 36, 37, 38, 39, 44, 45, 56, 57, 58 og 59 er ejerne pligtige at drage omsorg for, at der på de på vedhæftede rids med grå farve viste arealer, hverken varigt eller midlertidigt forefindes noget af større højde end 1 m over en flade gennem de tilstødende vejes midtlinier. Denne bestemmelse omfatter ikke sne. Oversigtsarealets terræn må intetsteds ligge over den førnævnte flade. Oversigtsarealet begrænses af en linie, der forbinder punkter i begge vejens kørebaneanter i en afstand af 15 m fra kørebaneanternes skæringspunkter. Ved sidevejstilslutningen til forlængelsen af "Niels Skousvej" og "Hesselbjerg" ændres denne afstand til en udstrækning af 10 m langs sidevejen og 60 m langs den gennemgående vej. I tilfælde af overtrædelse af servitutbestemmelserne kan den påtaleberettigede lade forholdene bringe i overensstemmelse med servituten på lods-ejerens bekostning.

§ 4

- a) På hver af de viste parceller må der kun opføres et eenfamilieshus med tilhørende garage. Huset må ikke opføres med mere end een etage med udnyttet tagetage. Huset må ikke bygges udelukkende eller for størstedelen af træ.
- b) Bygninger må ikke ligge adgangsvejens skel nærmere end 2,50 m og skal iøvrigt ligge parallel med eller vinkelret på disse veje. Ved Niels Skousvej's forlængelse må bygningerne ikke ligge vejsskel nærmere end 4,50 m.

§ 5

- a) Skiltning og reklamering må kun finde sted med kommunalbestyrelsens særlige tilladelse.
- b) Der må ikke indrettes tagterrasser eller på anden måde etableres udsigtsobjekter, der efter kommunalbestyrelsens skøn kan være til gene for de omboende.
- c) Til udvendige bygningssider, herunder tage, må ikke anvendes materialer, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.

- d) Der må ikke opføres skorstene til oliefyr eller nedgraves olietanke.

§ 6

- a) Grundejerne lader opsætte hegn.
- b) Mod vej, sti eller andet fælles areal skal etableres ensartet levende hegn. Kommunalbestyrelsen kan efter samråd med de pågældende lodsejere fastsætte nærmere bestemmelser for de enkelte afsnit.
- c) I overensstemmelse med hegnslovens § 11, stk. 1 skal hegn langs gade, vej, sti eller plads rejses helt på egen grund og i en sådan afstand fra vejens skel (min. 40cm), at bevoksningen til enhver tid kan holdes indenfor skellinien.
- d) Træer må ikke plantes så tæt skel eller blive så høje, at de efter kommunalbestyrelsens skøn kan blive til gene for de omboende. Ved gene forstås ubehagelig skyggevirkning på naboens have eller hus eller risiko for ulykker på hus eller personer ved stormfald. At en eller anden udsigt forsvinder betragtes ikke som gyldig grund til at forlange træet fjernet.

§ 7

- a) Før noget byggeri påbegyndes, skal der forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, der viser grunden og dens omgivelser, eksisterende og påtænkte terrænhøjder, samt bygningers beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at kommunalbestyrelsen kan påse overensstemmelsen med servitutterne.
- b) Såfremt garage ikke opføres i forbindelse med beboelseshuset, skal på beliggenhedsplanen være vist, hvor garage i almindelig størrelse agtes placeret.

§ 8

- a) Den til enhver tid værende ejer skal være medlem af en grundejerforening for parceller af Hesselbjerggård området.
- b) Grundejerforeningens vedtægter skal godkendes af kommunalbestyrelsen. Det gælder også for regnskabet, såfremt blot et medlem af grundejerforeningen anmoder derom.
- c) Grundejerforeningen skal tage sig af opgaver, som bør løses i fællesskab, f. eks. drift og vedligeholdelse af fælles fjernsynsanlæg, stier, legepladser og grønne arealer m.v.

§ 9

Det på planen viste fællesareal skal være offentlig tilgængeligt for alle og enhver, uanset om vedkommende har bopæl i området eller ej, når blot de af grundejerforeningen vedtagne ordensregler overholdes.

Fællesarealet må ikke tilplantes væsentligt ud over de på planen viste bevoksninger, men skal henligge som græsbevokset areal, således at vintersport og -leg frit kan udøves og således, at udsigten fra "Niels Skousvej" og "Hesselbjerg"s forlængelse og fra parcel 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 37, 38, 39, 40 og 41 mod den tilstødende fredskov på matr. nr. 41e kan bevares uhindret.

Af hensyn til adgang til off. vej fra nævnte fredskov på matr. nr. 41e skal der til enhver tid og uden begrænsning af nogen art være færdselsret ad en 4 m br. vej over fællesarealet på det på planen viste sted.

Om vedligeholdelsesudgifterne herved henvises til den til enhver tid gældende lov om private veje.

§ 10

Påtaleret ifølge nærværende servitut har alene kommunalbestyrelsen i Vejle kommune. Dog er ejeren af ovennævnte fredskov, matr. nr. 41e Vinding by, Mølholm sogn påtaleberettiget m.h.t. § 9, næstsids-te punktum om færdselsret til og fra skoven.

§ 11

Mindre betydende lempelser i foranstående servitutbestemmelser kan indrømmes af kommunalbestyrelsen, såfremt karakteren af det kvarter, som servitutterne søger at skabe, ikke ændres.

§ 12

Nærværende deklaration begæres tinglyst på de i § 1 omhandlede parceller forud for al pantegæld med respekt af tidligere tinglyste servitutter, med hensyn til hvilke der henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Vejle d. .4..februar.1974.....

Ingeborg Skou

Børge Jensen.....

Sidney Nielsen
.....

f.s.v. angår matr. nr. 41g:

Vejle byråd, den 12.3.1974

Agnes Bertelsen.....

P.b.v.

Willy Sørensen

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkantoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

I medfør af § 4, stk. 2, i byggeloven (lovbekendtgørelse
nr. 361 af 17. juli 1972) tiltrædes foranstående deklaration af byg-
ningsmyndigheden for Vejle kommune.

Vejle byråds Byplanudvalg, den 12. marts 1974

P. u. v.

Willy Sørensen

G Indført i dagbogen for Civilretten i Vejle
den 22/3 1974

LYST:

Akt: Skab *B* nr. 183.

Stort redtæppe.
Arbejdsgesundhedsarbejd forvint.

Bjarne Habersaat
fm.

B. 783

MATR. NR. 41^e, 41^g og 42^c
VINDING BY
MØLHOLM SOGN

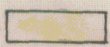
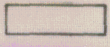
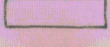
UDFÆRDIGET 1 JANUAR 1974 I ANLEDNING AF TINGLYSNING.

1:1000

J.nr. 1862/1973

LORENS FRIIS
landinspektør

Signaturforklaring:

-  skov eller beplantning
-  græsplæne
-  legeplads
-  vand
-  områdets begrænsning
-  oversigtsareal
-  eksisterende veje og stier
-  dæmning



13-082