

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 52a, 52f, 53a Stempel: 25 kr. -
(i København kvarter) og 53b Vinding
eller (i de sønderjydske landsby og sogn
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab 77B nr. 545
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder: Landinspektør
Lorens Friis
Fredericiavej 86
7100 Vejle
J. nr. 3151/1975

RETNINGSPLAN

Underskrevne ejere pålægger herved i henhold til byggelovens § 25 om retningsplaner matr. nr. 52a, 52f, 53b og en del af 53a Vinding by, Vinding sogn følgende bestemmelser:

§ 1

08647 24.MAR1976

Område

Det område, som nærværende retningsplan omfatter, er matr. nr. 52a, 52f, 53b og en del af 53a Vinding by, Vinding sogn således som vist på vedhæftede kortbilag.

§ 2

Områdets anvendelse

- a) Det pågældende område må med nedennævnte undtagelser kun anvendes til boligformål, og der må kun opføres række- og kædehuse o. lign.
- b) På hver ejendom må kun opføres eller indrettes een bolig for een familie.
- c) Der må ikke drives handel, vognmandsforretning, fabrik, værksted eller indrettes oplagsplads eller drives nogen virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til gene for de omboende. Parkering af lastvogne, tankvogne eller andre arbejdskøretøjer, der føres af ejendommens beboere, må ikke finde sted på grundene eller de tilstødende veje og pladser; parkering af campingvogne må ikke finde sted på veje og pladser.
- d) Med kommunalbestyrelsens særlige godkendelse kan drives sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, når det efter kommunalbestyrelsens skøn sker på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning o.l.), kvartets præg af boligkvarter ikke brydes, eller virksomheden ikke fremkalder ulemper for de omboende eller fremkalder behov for parkeringsmuligheder, som ikke er til stede på den pågældende ejendom.
- e) Der udlægges fællesareal for bebyggelsen til legepladser, grønne arealer, beplantningsbælter, støjvold m.v. som vist på kortbilaget.

§ 3

Veje og stier

- a) Der udlægges de på kortbilaget viste veje og stier, og Gl. Landevej udvides som vist på kortet.
- b) Beliggenheden af adgange til grundene skal godkendes af kommunalbestyrelsen. Fra parcellerne tillades gående adgang til stierne.
- c) Ejeren er pligtig at tåle, at der på grundene ved skel mod vej, sti eller plads opsættes master og kabelskabe og nedlægges kabler for elforsyning, gadebelysning m.v., samt at der langs skel på grundene iøvrigt trækkes kabler for TV-anlæg. Master, skabe og kabler vil eventuelt gå ca. 70 cm ind på grunden.
- d) Ejerne af parcellerne skal tåle de ulemper, der måtte følge af, at skråningerne på grund af vejens eller stiens afgravning eller påfyldning føres ind på parcellerne.
- e) For hjørnegrunden pcl. 2 samt matr. nr. 52a og 53a, på sidstnævnte dog med respekt for eksisterende bebyggelse indtil nedrivning finder sted, er ejerne pligtige at drage omsorg for, at der på de på vedhæftede kortbilag med grå farve viste arealer, hverken varigt eller midlertidigt forefindes noget af større højde end 1 m over en flade gennem de tilstødende vejens midtlinier. Denne bestemmelse omfatter ikke sne. Oversigtsarealets terræn må intetsteds ligge over den førnævnte flade. Oversigtsarealet begrænses af en linie, der forbinder punkter i begge vejens kørebanekanter i en afstand af henholdsvis 15 m og 50 m fra kørebanekanternes skæringspunkter. I tilfælde af overtrædelse af servitutbestemmelserne kan den påtaleberettigede lade forholdene bringe i overensstemmelse med servitutten på lodsejerens bekostning. På samme måde pålægges de øvrige hjørnegrunde et oversigtsareal på 10 x 15 m, ligeledes som vist på kortbilaget.

§ 4

Udstykninger

- a) Udstykninger må kun foretages efter de retningslinier, som fremgår af vedhæftede kortbilag, der i sine væsentlige træk går ud på, at grundene får en mindstestørrelse på 400 m². En del af mindstegrundarealet kan tillades udlagt som fælles opholds- og parkeringsareal.

§ 5

Bebyggelsens omfang, placering m.v.

- a) Bygninger må kun opføres med een etage.
- b) Tagets vinkel med det vandrette plan må ikke overstige 30°, og taget skal iøvrigt have ens hældning indenfor hver kæde.
- c) Bebyggelsen må kun opføres med en placering og i et omfang som vist på vedhæftede kortbilag.
- d) Bygningerne skal være sammenbyggede som vist på vedhæftede kortbilag, idet mur og tag af carport må fæstnes på naboens gavlmur. Beboelserne på pcl. 35, 36 og 37 samt garagerne på pcl. 35 samt lodderne af pcl. 36 og 37 sammenbygges med fælles brandmur. Den-

ne mur må ikke fjernes, og der må ikke foretages nogen bygningsmæssig ændring ved den, uden at ejerne er enige herom.

- e) Tagudhæng må gå indtil 50 cm ud over skellet mod naboen under overholdelse af bygningsreglementets bestemmelser om brandforhold. Dog må tagudhæng intet sted være lavere end 2,80 m over niveauplan.

§ 6

Bebyggelsens ydre fremtræden

- a) Skiltning og reklamering må kun finde sted med kommunalbestyrelsens særlige tilladelse.
- b) Til udvendige bygningssider, herunder tage, må ikke anvendes materialer, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.
I de enkelte kæder skal anvendes ensartede materialer og farver.
- c) Der må ikke indrettes tagterrasser eller på anden måde etableres udsigtsobjekter, der efter kommunalbestyrelsens skøn kan være til gene for de omboende.
- d) Ubebyggede arealer, der ikke benyttes som gårdsplads, parkeringsplads eller lignende, skal anlægges og vedligeholdes som have.

§ 7

Hegn, vedligeholdelse m.v.

- a) Grundejerne lader opsætte hegn.
- b) Mod vej, sti eller andet fælles areal skal etableres ensartet levende hegn. Kommunalbestyrelsen kan efter samråd med de pågældende lodsejere fastsætte nærmere bestemmelser for de enkelte afsnit.
- c) I overensstemmelse med hegnslovens § 11, stk. 1 skal hegn langs gade, vej, sti eller plads rejses helt på egen grund og i en sådan afstand fra vejens skel (min 40cm), at bevoksningen til enhver tid kan holdes inden for skellinien.
- d) Træer må ikke plantes så tæt ved skel eller blive så høje, at de efter kommunalbestyrelsens skøn kan blive til gene for de omboende. Ved gene forstås ubehagelig skyggevirkning på nabens have eller hus eller risiko for ulykker på hus eller personer ved stormfald.
At en eller anden udsigt forsvinder betragtes ikke som gyldig grund til at forlange træet fjernet.
- e) Grundejerne er pligtige til at deltage i udgifter til drift og vedligeholdelse af fælles fjernsynsanlæg, private veje, stier, legepladser, grønne arealer, beplantningsbælte og støjvold m.v.
- f) Det på planen viste fællesareal skal være offentlig tilgængeligt for alle og enhver, uanset om vedkommende har bopæl i området eller ej, når blot de af grundejerforeningen vedtagne ordensregler overholdes.

- g) Støjvold og beplantningsbælte anlægges med bredde, højde og skråningsanlæg, som vist på kortbilaget og iøvrigt efter nærmere aftale med Vejle kommune. Hele beplantningsbæltet og støjvolden skal beplantes med en blandet bevoksning, der giver størst mulig støjdæmpende virkning og samtidig indfører sig bedst muligt i landskabet. Beplantningsbælte og støjvold vedligeholdes af ejerne af parcellerne i området efter nærmere af Vejle kommune fastsatte retningslinier.

§ 8

Grundejerforening

- a) Den til enhver tid værende ejer skal være medlem af en grundejerforening for området.
- b) Grundejerforeningen, se § 9, skal tage sig af opgaver, som bør løses i fællesskab.
- c) Grundejerforeningens vedtægter skal godkendes af kommunalbestyrelsen. Det gælder også for regnskabet, såfremt blot et medlem af grundejerforeningen anmoder derom.

§ 9

Overholdelse

- a) Før noget byggeri påbegyndes, skal der forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, der viser grunden og dens omgivelser, eksisterende og påtænkte terrænhøjder samt bygningers beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at kommunalbestyrelsen kan påse overensstemmelsen med servitutterne.

§ 10

Påtaleret

Påtalerettifølge nærværende servitut har alene kommunalbestyrelsen i Vejle kommune.

§ 11

Dispensationer

Mindre betydende lempelser i foranstående bestemmelser kan indrømmes af kommunalbestyrelsen, såfremt karakteren af det kvarter, som retningsplanen søger at skabe, ikke ændres.

= = =

Nærværende deklaration begæres tinglyst på de i § 1 nævnte matr. nre. med prioritet forud for al pantegæld, idet der med hensyn til servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blade i tingbogen.

Vejle, den ..28..1..1976....

Som ejer af matr. nr. 52a, 52f og 53b ~~Børge Jensen~~.....
Peter Jensen

Som ejer af matr. nr. 53a, f.s.v. angår den del, der som vist på kortbilaget overføres til retningsplanområdet ved skelforandring og f.s.v. angår det areal, der pålægges oversigtsservitut ved Gl. Landevej jfr. § 3 stk. e.

...O...Løvschall Rasmussen.....

I medfør af § 25, stk. 5, i byggeloven (lovbekendtgørelse nr. 361 af 17/7 1972) godkendes nærværende retningsplan hermed af Vejle kommune.

Vejle byråds Ejendomsudvalg, den 9/3 1976.

P. u. v.

Henry Olesen.

/ H. Hartvigsen.

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR VEJLE CIVILRET

24 MAR. 1976

LYST

Ustkøbelighedsakt og genvejs

P. Mortensen

Genparten ~~rigtig~~ kræftes

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

LORENS FRIIS
LANDINSPEKTØR
FREDERICIAVEJ 86, VEJLE
TLF(05) 82 67 11

Justitsministeriets genpartskalkuleret. Til kort.

Navn: Lorens Friis

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)
mtr. nr. 52^a, 52^f, 53^a og 53^b i Vinding by og sogn
attesteres herved. Vejle d. 1. okt. 1975

Bestillings-
formular

Y-2 fløj

