

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 19 s - 19 bæ, Stempel:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands- Vinding by og sogn.
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

kr. øre

Akt: Skab *AA* nr. 119
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

Anmelder: Vejle kommune,
borgmesterkontoret.

25

DECLARATION.

03509 24.FEL.1975

Vejle kommune, der er ejer af parcellerne matr. nr. 19 s - 19 bæ,
Vinding by og sogn, vist på vedhæftede kortbilag udarbejdet af
landinspektør Lorens Friis (j. nr. 2041/1973), pålægger hermed
disse parceller følgende servitutmæssige bestemmelser:

§ 1.

Anvendelse.

1. På parcellen må kun indrettes bolig for én familie. Parcellen skal bebygges i overensstemmelse med den for området den 13/2 1970 tinglyste byplanvedtægt.
2. Der må ikke drives handel, vognmandsvirksomhed, fabrik, værksted eller indrettes oplagsplads eller drives nogen virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter byrådets skøn er til gene for de omboende.
3. Det skal kun være tilladt at drive sådan virksomhed på ejendommen, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, når det efter byrådets skøn kan ske, uden at ejendommens karakter af beboelsesejendom forandres, eller kvarterets præg af boligkvarter brydes, og når virksomheden drives af en person, som bor på ejendommen.
4. Ubebyggede arealer, der ikke benyttes som gårdsplads, parkeringsareal eller lignende, skal anlægges og vedligeholdes som have.

§ 2.

Vejforhold.

1. Kørende adgang til parcellen må kun ske fra det ud for parcel-

len værende vende- og parkeringsareal. Placeringen af en sådan overkørsel skal aftales med stadsingeniøren og etableres uden udgift for køberen. Såfremt placeringen af en overkørsel kræver flytning af nedløbsbrønde eller lysmaster m.v., må køberen betale de med flytningen forbundne omkostninger.

2. Parkering af lastvogne, tankvogne eller andre arbejdskøretøjer, der føres af ejendommens beboere, må ikke finde sted på parcellen eller de tilstødende veje og pladser, og parkering af campingvogne må ikke finde sted på de tilstødende veje og pladser.
3. Køberen og fremtidige ejere skal uden erstatning til:
 - a. at der i en afstand af indtil 70 cm fra skel mod vej og sti samt mod vende- og parkeringsarealet opsættes master og kabelskabe for elforsyning, gadebelysning, fællesantenne m.v.,
 - b. de ulemper, der måtte følge af, at skråninger - på grund af vejenes og stiernes udgravning eller påfyldning - føres ind på parcellen,
 - c. at der fra parcellens skel mod vende- og parkeringsarealet, de 3 m brede stier og de 6 m brede veje og 0,50 m ind på parcellen placeres vandledninger, elkabler, fællesantenne- og telefonkabler m.v., samt at der foretages de nødvendige vedligeholdelses- og reparationsarbejder på de nedlagte ledninger og kabler. (Der henvises til arealer, som er vist på vedhæftede kortbilag).
4. Parcellerne matr. nr. 19 s, 19 t, 19 u, 19 aa, 19 ab, 19 ac, 19 ad, 19 an, 19 ao, 19 ap, 19 aq, 19 ax, 19 ay, 19 ba, 19 bb, 19 bl, 19 bm og 19 bz pålægges oversigtsasservitut i h.t. ministeriet for offentlige arbejders vejregler, hvorefter der inden for et areal, der er indtegnet med grå farve på vedhæftede kortbilag, hverken midlertidigt eller varigt må anbringes genstande eller forefindes bevoksning, der rager mere end 1 m op over en flade, der er bestemt ved de to skærende vejmidter eller vejkanter, hvis disse ligger højere end vejmidten. Endvidere må indkørsel eller parkeringsareal ikke etableres i oversigtsarealet. Terrænet i oversigtsarealet må intet steds ligge over en flade gennem de tilstødende vejes midtlinier.
5. Fra parcellerne matr. nr. 19 s, 19 t, 19 u, 19 v, 19 x og 19 bz må der ingensinde etableres nogen form for adgang til Vindinggård Ringvej.

§ 3.

Udstykning.

1. Parcellen må ikke yderligere udstykkes, dog kan kommunalbestyrelsen tillade, at der foretages mindre skelforandringer.

§ 4.

Bebyggelsens omfang, placering m.v.

1. Ved bebyggelse af parcellen skal tegninger i henhold til nærmere anførte bestemmelser i byplanvedtægten godkendes af kommunalbestyrelsen.
2. Indkørsel til garager eller parkeringspladser på parcellen må ikke have større stigning eller fald end 1:10, idet den dog kan forøges til 1:7, hvor bygningsmyndigheden finder, at terrænforholdene taler derfor.

§ 5.

Tekniske anlæg.

1. På parcellen eller de på denne opførte bygninger må der ikke opstilles udendørs antenneanlæg, og parcellen er forpligtet til at deltage i udgifterne til drift og vedligeholdelse af den for det stedlige område etablerede fælles fjernsynsantenneforsyning og til at være medlem af grundejerforeningen "Vindinggård", som skal forestå det i så henseende fornødne. Stikledning på privat grund fra tilslutningsdåsen bekostes af køberen, og arbejdet skal udføres af en aut. installatør efter nærmere aftale med stadsingeniørens kontor.
2. Elværket foranlediger parcellen gjort byggemoden med hovedledninger, kabelskabe og gadebelysning.
Stikledning fra kabelskabet til parcellen skal placeres i det 0,5 m brede rådighedsareal langs vende- og parkeringsarealet. Arbejdet skal udføres af en aut. elektroinstallatør og bekostes af køberen. Køberen har vedligeholdelsespligt for denne ledning. Køberen og fremtidige ejere er pligtige til at overholde de for elforsyningen gældende leveringsbestemmelser.
3. Vandforsyningen foranlediger parcellen gjort byggemoden med hovedvandledninger og lægger vandstikket til skel.
Stikledningen på privat grund bekostes af køberen, og arbejdet udføres af en aut. vandmester. Hele stikledningen tilhører den pågældende køber, men vedligeholdelsen af stikledningen over offentlig vej og til skel bekostes af vandforsyningen. Dog be-

tales udgiften af grundejeren, når skaden kan henføres til u-forsvarlig behandling af ledningen. Køberen og fremtidige ejere er pligtige til at overholde vandforsyningens leveringsbestemmelser.

4. Kommunen foranlediger parcellen gjort byggemoden med hovedledninger for fjernvarme og lægger stikledning på indtil 10 m fra skel og ind på parcellen. Køberen bekoster stikledning udover 10 m, og arbejdet skal udføres af fjernvarmeværket. For køberen og fremtidige ejere sker såvel varmeleveringen som etablering, benyttelse og vedligeholdelse af anlæg og ledninger i henhold til de for varmeværket til enhver tid gældende bestemmelser og leveringsbetingelser.
5. Fjernvarmestik over privat grund (fra off. vej til husindføring med evt. afgrening til nabogrund, eller fra nabogrund til husindføring) til og med hovedventiler er fjernvarmeværkets ejendom. Stikkene skal henligge uforstyrret, og fjernvarmeværket skal til enhver tid have ret til eftersyn og vedligeholdelse.
6. På parcellen må der ikke indrettes selvstændige anlæg til rumopvarmning, dog kan der gives tilladelse til opførelse af en enkelt pejs. Køberen og efterfølgende ejere af parcellen er pligtige til at lade bebyggelsen tilslutte og aftage varme fra fjernvarmeværk.

§ 6.

Hegn, vedligeholdelse m.v.

1. På parcellen må der ingensinde uden forud indhentet samtykke fra byrådet etableres andet hegn end levende hegn i skel eller mindre afstand end 2,5 m fra skel. Levende hegn skal plantes snarest muligt og senest 2 år efter parcellens overtagelse. Hegn mellem parcellerne skal plantes i skel, medens hegn mod vej eller sti skal plantes i en afstand af mindst 30 cm fra parcellens skel mod vej og sti, idet dog hegn mod vende- og parkeringsarealet, de 3 m brede stier samt de 6 m brede veje skal plantes i en afstand af 50 cm fra skel. Køberen har den fulde hegnspligt mod offentlige og andre i kommunens eje værende arealer.
2. Køberen og fremtidige ejere er pligtige til at deltage i pasning og vedligeholdelse af de græsrabatter, der er anlagt i forbindelse med de offentlige veje og stier og de etablerede legearealer og grønne områder o.l.. Vejle kommune er i givet fald berettiget til at lade arbejdet udføre og fordele udgiften på de enkelte parceller.

§ 7.

Grundejerforening m.v.

1. Den til enhver tid værende ejer skal være medlem af grundejerforeningen "Vindinggård".

§ 8.

Almindelige bestemmelser.

1. Køberen af en parcel forpligter sig til inden 3 måneder efter overtagelsen af parcellen at indsende byggesag til byrådet og til inden et år efter overtagelsen at påbegynde opførelse af en beboelsesejendom på parcellen. Byggeriet skal fremmes i normalt tempo og være tilendebragt (bygningsattest udstedt) senest 1½ år fra påbegyndelsen.
2. Kommunen forbeholder sig forkøbsret og efter udløbet af de i pkt. 1 nævnte frister forkøbsret og tilbagekøbsret til parcellen til den af køberen betalte købesum uden renter eller tillæg af nogen art, men med fradrag af kommunens udgifter ved begge handeler, alt dog længst til parcellen er bebygget (d.v.s. at bygningsattest er udstedt).
3. Den ved grundudgravningen til den planlagte bebyggelse tiloversblevne fyld skal vederlagsfrit afleveres til Vejle kommune på et af stadsingeniøren nærmere anvist sted.

§ 9.

Påtaleret.

Påtaleberettiget i henhold til deklarationen er alene Vejle byråd.

Nærværende deklaration begæres tinglyst som servitutstiftende hæftelse på de nævnte parceller med prioritet forud for al pantegæld, men næsteften til dato tinglyste servitutter.

For Vejle kommune

★
VEJLE BYRÅD
★

, den

21 FEB. 1975

P. b. v.


Willy Sørensen


Oluf Jensen

I medfør af § 4, stk. 2, i boligministeriets bekendtgørelse
nr. 361 af 17/7 1972 af byggeloven tiltræder Vejle byråd foran-
stående deklaration som bygningsmyndighed for Vejle kommune.

For Vejle kommune



, den 21 FEB. 1975

P. b. v.

Willy Sørensen
Willy Sørensen

Klaus Jørgensen

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR VEJLE CIVILRET

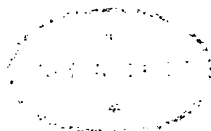
24 FEB. 1975

LYST

Arvid Madsen

I. Ravn

Genpartens rigtighed bekræftes.



*** * ***
* * *
* * ***

* * * Retten i Vejle
* *** *** Tinglysningssafdelingen

Akt.nr.:

52_AA_119

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 19 S, Vinding By, Vinding

Ejendomsejer: Niels Nielsen

Lyst første gang den: 24.02.1975 under nr. 3509

Senest ændret den : 28.04.2009 under nr. 8483

delvis aflyst

Retten i Vejle den 06.05.2009

Hanne L. Jensen

*** * ***

Side: 5

* * *

* * ***

* * * Retten i Vejle

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningssafdelingen

52_AG_521

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 19 T, Vinding By, Vinding

Ejendomsejer: Anders Bache m.fl.

Lyst første gang den: 24.02.1975 under nr. 3509

Senest ændret den : 28.04.2009 under nr. 8484

delvis aflyst

Retten i Vejle den 06.05.2009

Hanne L. Jensen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Vejle

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:

52_AG_422

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 19 U, Vinding By, Vinding

Ejendomsejer: Klaus Nielsen m.fl.

Lyst første gang den: 24.02.1975 under nr. 3509

Senest ændret den : 28.04.2009 under nr. 8485

delvis aflyst

Retten i Vejle den 06.05.2009

Hanne L. Jensen

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i Vejle
 * *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:

52_AG_524

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 19 Æ, Vinding By, Vinding

Ejendomsejer: Flemming Nutzhorn Jensen m.fl.

Lyst første gang den: 24.02.1975 under nr. 3509

Senest ændret den : 28.04.2009 under nr. 8486

delvis aflyst

Retten i Vejle den 06.05.2009

Hanne L. Jensen

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i Vejle
 * *** *** Tinglysningssafdelingen

Påtegning på Relakseret.
 Vedrørende matr.nr. 19 S, Vinding By, Vinding
 Dagbogsdato: 07.04.2009
 Dagbogsnr. : 7249

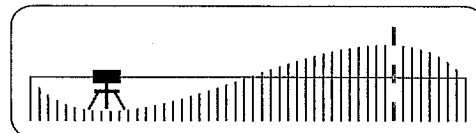
Afvist fra tingbogen den 22.04.2009
 efter anmelders begæring

Retten i Vejle den 22.04.2009

Hanne L. Jensen

LANDINSPEKTØRFIRMAET JENS BO I/S

ANSVARLIGE INDEHAVERE: LANDINSPEKTØRERNE OLE D. BUHL • PEDER B. CORNELIUSSEN
CARSTEN ERIKSEN • NIELS SUNE ERIKSEN • BØRGE JUL MADSEN • V. FRIIS SØRENSEN



Sag nr.: 2005.0621

Sagsbeh.: HC/aj

Matr. nr. 19s, 19t, 19u og 19bæ Vinding by, Vinding.

Anmelder:

Landinspektørfirmaet
Jens Bo I/S
Fredericiavej 16
7100 Vejle
Tlf.: 7582 3266

GENPART 154914 02 0000.0009 28.04.2009 TA
1.400,00 K

AFLYSNINGSPÅTEGNING

på deklaration tinglyst den 24.02.1975 på matr. nr. 19s – 19bæ Vinding by, Vinding.

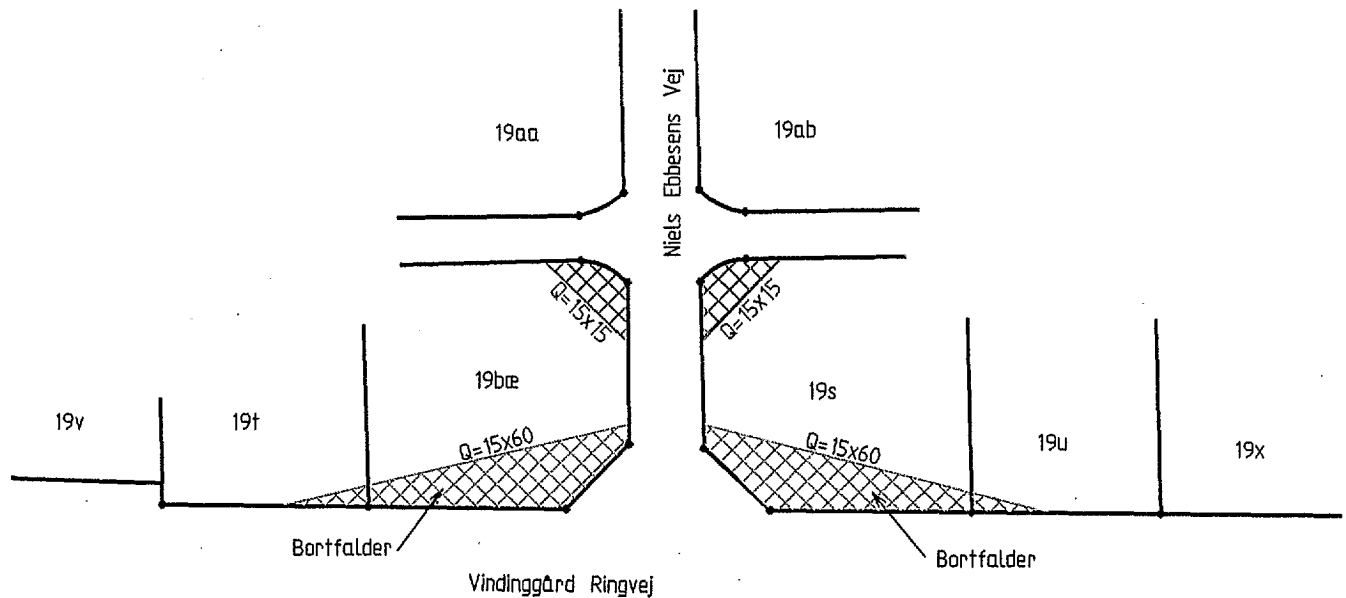
Bestemmelserne i deklarationens § 2 stk. 4 om oversigtsarealer begæres aflyst på matr. nr. 19s, 19t, 19u og 19bæ Vinding by, Vinding mod Vindinggård Ringvej, som følge af ændring af vejreglerne.

Vejle, den 27/1-2009

Som påtaleberettiget
Vejle kommune 7100 Vejle

VEJLE KOMMUNE
TEKNISK FORVALTNING
Kirketorvet 22
7100 Vejle





Rids i 1:1000 vedr.

matr. nr. 19s, 19t, 19u og 19bæ

Vinding By, Mølholm

Vejle kommune, Region Syddanmark

Udfærdiget til brug ved tinglysning af
deklaration om oversigtsarealer.

Vejle, den 20.08.2008

Jens Bo I/S
Landinspektør

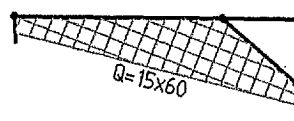
J. nr. 2005.0621

CAD: esben-snares-vej.dgn

SIGNATURER:



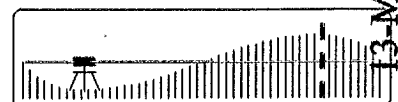
eksist. oversigtsareal
tinglyst den 24.02.1975
(bibeholdes)



eksist. oversigtsareal
tinglyst den 24.02.1975
bortfalder/ændres

LANDINSPEKTØRFIRMAET JENS BO I/S

FREDERICIAVEJ 16 • 7100 VEJLE • POSTBOX 308 • TELEFON 75823266 • TELEFAX 75823167
GIVE AFDELING: BØGETORVET 2 • 7323 GIVE • POSTBOX 17 • TELEFON 75732111 • TELEFAX 75732562



E-mail: jensbo@jensbo.dk

13-May-200935692